

**Obec Kostice**



**Zápis č. 11  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice  
dne 20. července 2020**

## **Zápis o průběhu 11. zasedání Zastupitelstva obce Kostice ze dne 20.7.2020**

---

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina)

Omluveni: p. Helešic a p. Kosková

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné.

Zápis č. 10 ze zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námítka. Zápis byl schválen a je k nahlédnutí v kanceláři p. starosty.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 11
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a č. 8/2020
4. Koupě pozemku v k.ú. Tvrdonice
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

### **Návrh na usnesení č. 1a)**

**ZO Kostice schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva obce.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1a) bylo schváleno.**

### **1b) Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Mgr. Bohumil Gál a paní Mgr. Marie Čížová.

### **Návrh na usnesení č. 1b)**

**ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 11. zasedání zastupitelstva obce pana Mgr. Bohumila Gála a paní Mgr. Marii Čížovou.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1b) bylo schváleno.**

## **2. Zpráva o činnosti rady**

K bodu jednání vystoupil Mgr. Libor Balga.

Rada obce od 10. zasedání zastupitelstva zasedala celkem 4krát, všechny informace z rady jsou na stránkách obce. Proběhlo i společné jednání s obecní radou Tvrdonice, kde byla řešena změna hranic katastrálního území.

JUDr. Bradávková – dotaz, zda Tvrdonice chtějí směnit pozemky za naše pozemky ležící na k.ú. Tvrdonice.

Mgr. Balga – dojde k vícestranné dohodě na směně pozemků, firma ČEROZFRUCHT má na našich pozemcích studny a má zájem také pozemky směnit.

p. Růžička – dotaz, zda jsou pozemky u hřbitova, které chce obec koupit, zahrnuté v plánované změně k.ú. a ÚP.

Mgr. Balga - ano

Dále rada projednala „VÝZVU K ŘEŠENÍ SITUACE V ZŠ TVRDONICE“, která byla doručena 15.7.2020. Pod uvedenou výzvou je na podpisových arších podepsáno celkem 93 rodičů žáků z obcí Kostice, Tvrdonice a Týnec navštěvujících ZŠ Tvrdonice. Rodiče upozorňují na velkou fluktuaci učitelů, což narušuje výuku žáků a jejich přípravu na střední školy, a dále poukazují na špatnou komunikaci vedení školy s rodiči. Rada uvedenou výzvu postoupí zřizovateli k dalšímu řešení.

MUDr. Izsófová – dotaz, zda se již v minulosti něco podobného řešilo.

p. Janulík – ano, někdy v minulosti, za jiného vedení školy.

Mgr. Požgayová – před 2 lety byl podán podnět na Českou školní inspekci ze strany rodičů

p. Kučerová – dotaz, zda může obec zasahovat do situace na škole.

Mgr. Balga – nejsme zřizovatelem ZŠ, ale na společném jednání radních obou obcí byl dohodnut společný postup se zřizovatelem školy Obcí Tvrdonice a ředitelkou školy v této věci.

p. Blažejová – dotaz, zda se jedná o výhrady pouze rodičů nebo i pedagogů

Mgr. Balga – ze strany pedagogů by se výhrady vůči vedení na veřejnost dostat neměly, existuje na to interní předpis školy

JUDr. Bradávková – dotaz, zda je pravda, že ze školy odchází 6 pedagogů.

Mgr. Jeřábek – vím o čtyřech, někteří odchází učit do svého bydliště.

### **Návrh na usnesení č. 2**

**ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 10. zasedání ZO.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **3. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a č. 8/2020**

S Rozpočtovým opatřením č. 7/2020 a č. 8/2020 vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová

### **3a) Rozpočtové opatření č. 7/2020**

V rozpočtovém opatření č. 7/2020 se příjmy nemění.

Výdaje ve výši 52.000,- Kč byly uhrazeny z rezervy. Tyto výdaje byly použity na opravu zadního tříbodového závěsu, koupě a montáž travních kol na traktor KUBOTA a uhrazení právních služeb za těžbu štěrkopísku městu Kyjov.

#### **Návrh usnesení č. 3a**

**ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3a bylo schváleno.**

V rozpočtovém opatření č. 8/2020 se příjem zvyšuje o převod zůstatku účtu zrušené KTV ve výši 870.000 Kč, ve výdajích je položka 1.000.000 Kč na nové nákladní auto pro údržbu obce-po zvážení možností se jako nejvýhodnější pro současné podmínky jeví pořízení valníku, dle přiloženého mailu je předpokládaná cena cca 670.000 Kč s DPH + finance na připojištění. Budou osloveni 3 prodejci. Další výdajovou položkou je částka 2.000.000 Kč na nákup pozemku vedle hřbitova, položka 130.000 Kč na mzdy VPP. Z rezervy bude čerpáno 2.260.000 Kč.

p. Růžička – dotaz na výbavu – příslušenství nákladního automobilu pro obec.

Mgr. Balga – posuzovali jsme 2 nabídky a po důkladném zvážení a konzultaci s pracovníky údržby obce jsme se rozhodli pro sklopný valník, cena je podstatně levnější než pořizovat nástavbu, která byla na Lublinu. Na vyvážení kalů z ČOV se může dokoupit náhradní kontejner, ostatní vývozy zvládne nový valník se sklopkou – i s pořízením tohoto kontejneru je to pořád mnohem výhodnější varianta, než jít znovu do nástavby jako byla na Lublinu – tato by byla v hodnotě cca 1.000.000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 3b**

**ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2020, rozpočet příjmů se zvýší o 870.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 39.737.600,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 870.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 108.737.600,- Kč.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3b bylo schváleno.**

#### **4. Koupě pozemků v k.ú. Tvrdonice**

Předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly o velikosti ½ na pozemcích p. č. st. 428, p.č. 3344/71, p.č. 3344/72, p.č. 3344/177, výměra celkem činí 3.575 m<sup>2</sup>, cena celkem 2.000.000,- Kč.

Prodávajícími jsou Petra Zbořilová, bytem U Jánského dvora 2976/14, Břeclav, a Miroslav Zelinka, bytem U Jánského dvora 2976/14, Břeclav.

Pro obec Kostice je uvedený pozemek strategický z důvodu dalšího rozvoje - k vybudování cyklostezky ke škole, napojení lokality Padělky, zajištění klidové zóny u hřbitova. Rada obce proto doporučila uvedený pozemek zakoupit i za cenu vyšší, než je v místě a čase obvyklá ve veřejném zájmu.

JUDr. Bradávková – návrh smlouvy je nedokonalý, není zde řádně odůvodněno, z čeho vycházejí ceny pozemků.

Mgr. Balga – smlouva je standartní, sepsala ji advokátní kancelář. Dle sdělení této kanceláře je na zastupitelstvu, jak bude cena odůvodněna, a není nutné to uvést ve smlouvě. Pozemky jsou pro

obec strategické a cenu se nám nepodařilo více snížit.

JUDr. Bradávková - nesouhlasí, ve smlouvě by mělo být napsáno, co cenu tvoří, pozemky kupuje obec a ne soukromá osoba.

p. Rozsypal - dotaz, zda se v budoucnosti počítá na těchto pozemcích vytvořit cestu a odlehčit ul. Sadová.

Mgr. Balga - bude na nás, co na těchto pozemcích bude.

Mgr. Požgayová – původní záměr byl vytvořit spíše bezpečnou klidovou zónu a cyklostezku ke škole bez aut.

#### **Usnesení č. 4a**

**ZO schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši ½ na pozemcích p.č.st. 428 o výměře 277 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3344/71 o výměře 763 m<sup>2</sup> - orná půda, p.č. 3344/72 o výměře 1501 m<sup>2</sup> - vinice, p.č. 3344/177 o výměře 1034 m<sup>2</sup> - orná půda, vše v k.ú. Tvrdonice, evidováno na LV 382 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav od paní Petry Zbořilové, bytem Břeclav, U Jánského dvora 2976/14 a pana Miroslava Zelinky, bytem Břeclav, U Jánského dvora 2976/14 za celkovou kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 4a a bylo schváleno.**

#### **Usnesení 4b**

**ZO schvaluje v předloženém znění Smlouvu o úschově mezi JUDr. Aleš Mendel, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod ev. číslem 12476 se sídlem Orlí 18, 602 00 Brno (úschovce), Obcí Kostice (složitel) a Petra Zbořilová, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav (oprávněný) a Miroslav Zelinka, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav (oprávněný), strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy a převodem vlastnictví k nemovitým věcem, a to pozemku p.č. st. 428, pozemku p.č. 3344/71, pozemku p.č. 3344/72, pozemku p.č. 3344/177 vše v k.ú. Tvrdonice, evidováno na LV 382 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Obec Kostice uhradí ve lhůtě do 10 dnů po podpisu smlouvy na účet advokátní úschovy kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 4b bylo schváleno.**

#### **5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „Sportklub KOSTICE“**

Mgr. Balga - dílo „SPORTKLUB KOSTICE“ bylo dne 29.6.2020 převzato investorem a byl pořízen protokol a soupis vad a nedodělků. Na základě převzetí díla došlo ke konečnému vyúčtování stavby podle skutečného stavu. Celková cena činí 25.772.041,07 Kč bez DPH. Změnou v dodatku je snížení částky za dílo o -196.083,64 Kč bez DPH, je zde započítána i kompenzace ve výši 40.000,- Kč za oplechování.

Dne 16.7.2020 byl vydáno rozhodnutí o zkušebním provozu do 30.6.2021.

Dnešního dne byla uzavřena smlouva o pronájmu s provozovatelem Sportklubu.

## **Návrh usnesení č. 5**

**ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., 695 01 Hodonín, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se vyúčtování prací dle smlouvy o dílo a uzavřených dodatků, cena díla se snižuje o částku 196.083,64 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.772.041,07 Kč bez DPH.**

**Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **6. Různé - bez příspěvku.**

### **7. Diskuse**

Mgr. Balga zve všechny kostické občany na slavnostní otevření restaurace Sportklub v sobotu 25. července od 16:00 hodin.

p. Kociánová – dotaz, zda je v obci vyhláška o udržování pořádku v obci.

JUDr. Bradávková – předchozím vedením obce byla zrušena na doporučení ministerstva, vše řeší zákon.

p. Kociánová – poukazuje na stav na Nové ulici, někteří občané si neuklízí popelnice a neudržují pořádek před svými domy, neuklízí padající listí ze stromu a neudržují předzahrádky, zejména se jedná o občany, kteří se do obce přistěhovali.

Mgr. Balga – vyhláška nic nevyřeší, ale vyzveme občany, aby pořádek udržovali.

p. Kociánová – neustále se parkuje na chodnících, navrhuje zřídit obecní policii a vymáhat dodržování pořádku sankcemi.

Mgr. Balga – můžeme oslovit státní policii, všechno je to o toleranci občanů ke svým sousedům. Míst k parkování je málo, situaci trápí všechny obce. Obec ale nemůže přikazovat občanům, co mají a nemají dělat na soukromých pozemcích.

p. Rozsypal – každý, kdo má před svým domem předzahrádku, tak by ji měl využít k vytvoření parkovací plochy a neparkovat na komunikacích.

Mgr. Balga – budeme se zabývat všemi podněty.

JUDr. Bradávková – občany můžeme jen upozornit, ne donutit.

Mgr. Jeřábek – poukazuje na rušení nočního klidu a nepořádek u obecního klubu, kde se neustále ve večerních hodinách schází mládež, a dotazuje se, jestli v tomto prostoru bude umístěna kamera.

Mgr. Balga – víme o tom, denně se zde uklízí, po vybudování optického kabelu v obci zde bude umístěna i kamera.

### **8. Závěr**

Mgr. Balga poděkoval zastupitelům i občanům za účast, za diskusi a podněty k další práci a ukončil 11. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kostice v 18.55 hod.

Zapsala: 21.7.2020 Balážová Božena .....

Ověřovatelé:

.....  
Mgr. Bohumil Gál

.....  
Datum

.....  
Mgr. Marie Čížová

.....  
Datum

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta