



Výpis z usnesení ze zasedání ZO č. 10 ze dne 22.6.2020

1. Zastupitelstvo obce Kostice schvaluje:

- 1a) Program 10. zasedání zastupitelstva obce.
- 1b) Ověřovatele zápisu 10. zasedání zastupitelstva obce pana Pavla Růžičku a pana Pavla Helešice.
- 5c) Rozpočtové opatření č. 6, rozpočet příjmů se zvýší o 148.700,- Kč na celkový rozpočet příjmů 38.867.600,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 148.700,- Kč na celkový rozpočet výdajů 107.867.600,- Kč.
- 6) V předloženém znění účetní závěrku Obce Kostice za rok 2019, hospodářský výsledek ve výši 19.591.008,08 Kč bude převeden na účet 432300 - nerozdělený zisk.
- 7) vyjadřuje po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2019, a to bez výhrad.
- 10c) Koupí pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 10d) koupí pozemku PK p.č. 161 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 a Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 127.600,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 11b) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.
- 12a) koupí pozemku PK p. č. 2139/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3511 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zdeněk Kain, Zahradní 179/29, 691 52 Kostice za kupní cenu 60.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 12b) koupí pozemku PK p. č. 944/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 348 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2250, pro katastrální území a obec



Zastupitelstvo obce Kostice

- Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Zdeněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za kupní cenu 34.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 12c) odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 na pozemku PK p.č.949/2, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 307 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 2199, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Jitka Holá, Heydukova 1875/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice, Ing. Jarmila Mikešová, Dukelská 1855/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice a Ing. Zbyněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za celkovou kupní cenu ve výši 30.699,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 12d) odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemku PK parc. č. 392, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1329 m² a pozemku parc. č. 398, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 4125 m² v k.ú. Kostice, tyto pozemky zapsány na listu vlastnictví 779 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav od Ing. Jiřinka Bádalová, Jasná II 1693/20, Braník, 147 00 Praha 4 za celkovou kupní cenu 68.175,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 13a) koupi pozemku PK p. č. 390/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 11.144 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1222, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha za kupní cenu 278.600,- Kč, a schvaluje uzavření smlouvy o koupi nemovité věci v předloženém znění.
- 13b) v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha týkající se pozemku parcela č. 4450, druh pozemku orná půda, výměra 12.507 m², kdy geometrickým plánem bude z parcely č. 4450 oddělena její část o velikosti 11.144 m², která bude následně prodána za kupní cenu 278.600,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.
- 14) v předloženém znění v předloženém znění Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, kdy předmětem Smlouvy o budoucí směnné smlouvě je budoucí směna níže uvedených pozemků ve vlastnictví obce Kostice označených jako:
- KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,
 - KN p.č. 2278/19, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
- Dále pozemků, které pravděpodobně vzejdu z komplexní pozemkové úpravy



Zastupitelstvo obce Kostice

probíhající na katastrálním území Kostice a budou tak ve vlastnictví obce Kostice, a to:

- p.č. 5590, o výměře 103 m²,
- p.č. 5591, o výměře 31 m²,
- p.č. 5592, o výměře 53 m²,
- p.č. 5593, o výměře 370 m²,
- p.č. 5594, o výměře 264 m²,
- p.č. 5595, o výměře 84 m²,
- p.č. 5596, o výměře 72 m²,
- p.č. 5597, o výměře 105 m²,
- p.č. 5598, o výměře 712 m²,
- p.č. 5600, o výměře 317 m²,

kteřé budou ležet v k.ú. a obci Kostice. Od výměry těchto pozemků bude odečtena výměra 273 m² na pozemky určené ke stavbě cyklistické stezky (Kostická váha) vymezené blíže Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným panem Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského a to:

- PK p.č. 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m²,
 - KN p.č. 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2320 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dle dohody smluvních stran může být rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí řešen převodem nemovitých věcí potřebných na realizaci cyklostezky Kostice – Tvrdonice, které jsou ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského, na obec, kdy úplata za převod takových nemovitých věcí může být započtena vůči závazku na doplatek rozdílu v cenách směřovaných nemovitých věcí dle předložené smlouvy.
- 15) zapojení území Obce Kostice do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s., IČ:26667401 pro programové období 2021-2027.
 - 16) v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631 a Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274 dne 6.10.2011, kterým se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 250.000 Kč, ostatní ustanovení se nemění.
 - 17) Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., 695 01 Hodonín, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se víceprací nad rámec původního předmětu plnění, cena díla se zvyšuje o částku 896.324,18 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.968.124,71 Kč bez DPH a lhůta plnění – dokončení a předání stavby se posunuje na 29.6.2020 s výjimkou oplocení.
 - 18) v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze



Zastupitelstvo obce Kostice

dne 15.4.2020, předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi obec Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující. Předmětem dodatku je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího pana Františka Skoupila, nar. 11.6.1993, bytem Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice, za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- 19a) pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 územního plánu Kostice určeného zastupitele starostu Mgr. Libora Balgu, nar. 28.10.1974, trvale bytem Hlavní 61, Kostice.
- 19b) odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemku PK p.č. 174, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2.397 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 205, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Eliška Gajdová, Nádražní 967/85, 691 41 Břeclav za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

2. Zastupitelstvo obce Kostice revokuje usnesení:

- 10a) usnesení č. 10a Zastupitelstva obce Kostice ze dne 23.3.2020 týkající se Koupí pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclavna osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 10b) usnesení č. 10h Zastupitelstva obce Kostice ze dne 23.3.2020 týkající se koupí spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 11a) usnesení č. 11a Zastupitelstva obce Kostice ze dne 22.3.2020 týkající se uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53



Zastupitelstvo obce Kostice

Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

3. Zastupitelstvo obce Kostice bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce od 9. zasedání zastupitelstva obce.
- 3) Zprávu o činnosti kontrolního výboru.
- 4) Zprávu o činnosti finančního výboru.
- 5a) Rozpočtové opatření č. 4/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.
- 5b) Rozpočtové opatření č. 5/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.
- 8) V předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2019.
- 9) V předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2019.
- 20) Připomínky zastupitelů a občanů.

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta