

Obec Kostice



**Zápis č. 13
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 16.12.2020**

Zápis č. 13 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 16.12.2020

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluven: Jiří Janulík

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 12 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena zaměstnankyně obce paní Božena Balážová.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 13
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 10
5. Návrh rozpočtu obce Kostice 2021
6. Rozpočet sociálního fondu na rok 2021
7. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2022-2023
8. Dodatek č. 5 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice
9. Schvalování dotací pro spolky a sdružení
10. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice
11. Investiční akce na rok 2021
12. Pověření k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2020
13. Koupě pozemků v k.ú. Kostice
14. Směna pozemků v k.ú. Kostice
15. Prodej pozemků ve vlastnictví obce Kostice – AGRO Jevišovice, IMOBA
16. Zastavovací studie lokality Padělky – IV. etapa
17. Návrh oprávněného investora NET4GAS na změnu Územního plánu
18. Schválení výše příspěvku na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav na rok 2021-2022
19. Řád veřejného pohřebiště obce Kostice - zrušení
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 13. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Následovala volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly Ludmila Kučerová a Kateřina Stiglerová.

Návrh usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 13. zasedání zastupitelstva obce paní Ludmilu Kučerovou a Kateřinu Stiglerovou.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 12. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

Rada obce se od posledního zasedání zastupitelstva sešla celkem 8x. Všechny informace o projednávaných bodech jsou k dispozici na stránkách obce v sekci Informace z rady obce.

Byla podána žádost o dotaci Ministerstva pro místní rozvoj na rekonstrukci propustku – mostního objektu na Kopance a na opravu komunikace na ul. Sadová. Žádost o dotaci na investiční akci „Obnova školního hřiště MŠ Kostice“ nakonec podána nebyla, protože po přezkoumání podmínek dotace bylo zjištěno, že by opravené hřiště muselo být přístupné široké veřejnosti, což je z hygienických důvodů v rozporu s podmínkami hřiště mateřské školky.

Aby obec Kostice byla připravena na možnost čerpání dotací z norských fondů v dalším projektovém období, chystá se zpracování adaptační strategie, která se bude zaměřovat na snížení energetické náročnosti obecních budov, tj. energetický audit budov OÚ, MŠ, BDS a sportovního areálu. Adaptační strategie bude obsahovat i audit ČOV.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 12. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Se zprávou o činnosti kontrolního výboru vystoupila jeho předsedkyně JUDr. Bradávková.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou o činnosti finančního výboru vystoupila jeho předsedkyně Mgr. Čížová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 10

K rozpočtovému opatření vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Podrobný návrh zastupitelé obdrželi v materiálech.

Příjmy – úprava položek na skutečný stav, největší nárůst u daně z technických her – provoz automatů v kasinech na Kostické váze a Pošta Partner - příjem za poskytované služby, částka nebyla známa, nebyla

proto rozpočtována. Nově je nájemné na Sportklubu od poloviny roku.

Výdaje – rovněž úpravy položek dle skutečného stavu

Větší minusové částky jsou investice, které se neuskutečnily – např. vodovod na ul. Luční, PD kanalizace pod ul. Tvrdomská, ZD, rybníky, MŠ-úspora na klimatizaci, kultura-neuskutečněné akce, nebyl vydáván zpravodaj, veřejné osvětlení-úspora na energii.

Navýšení u komunitního centra-projekty, výběrové řízení, dozor, nákup pozemků - podle dnes předložených smluv, spotřeba energií, výsadba zeleně, zatravnovací dlažba na Sportklubu.

Z rozpočtované rezervy převádíme cca 40 milionů Kč do financování.

K 30.11.2020 skutečné příjmy rozpočtu:	40.552.195,- Kč	96,14%
skutečné výdaje rozpočtu:	54.011.300,- Kč	48,58%
zůstatek:	56.259.865,- Kč	

Návrh na usnesení č. 4

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 10, rozpočet příjmů se zvýší o 1.159.200,- Kč na celkový rozpočet příjmů 43.340.000,- Kč a rozpočet výdajů se sníží o 38.224.600,- Kč, celkový rozpočet se sníží na 72.956.200,- Kč, financování se sníží o 39.383.800,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Návrh rozpočtu obce Kostice 2021

S návrhem rozpočtu obce Kostice na rok 2021 vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová, návrh je přílohou zápisu.

p. Růžička – dotaz, na financování – opravy hřbitov

Mgr. Balga – částka 14.000 000,- zahrnuje celkové náklady na opravy hřbitova, je to řešeno jako jedna stavba.

p. Rozsypal – dotaz, na budování inženýrských sítí v areálu ZD.

Mgr. Balga – územní řízení probíhá, je to složitější, bude vyřízeno snad do konce roku 2021.

p. Růžička – dotaz, zda se bude na další projekty brát z rezervy rozpočtu.

Mgr. Balga – u běžných investic s tím nepočítáme, rezervu použijeme na optickou síť a výstavbu nové MŠ.

Návrh na usnesení č. 5

ZO Kostice schvaluje rozpočet obce Kostice na rok 2021 v celkovém objemu: příjmy 37.086.700,- Kč, výdaje 87.245.400,- Kč, financování zůstatku běžného účtu 50.000.000,- Kč

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozpočet sociálního fondu na rok 2021

S rozpočtem sociálního fondu obce Kostice vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 6

ZO Kostice schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Kostice na rok 2021 v celkovém objemu: příjmy 90.000,- Kč, počáteční stav: 89.000,- Kč, výdaje 179.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2022-2023

Mgr. Balga - nejsou zde uvedeny předpokládané rozpočty jednotlivých investičních akcí, protože obci nejsou známy. Z tohoto důvodu je předkládána tato forma střednědobého výhledu. Jde čistě o

administrativní splnění zákonných povinností. Jsou zde uvedeny priority, které chce rada a zastupitelstvo realizovat v následujících letech. Tyto priority se budou plnit dle finančních možností obce. Návrh, který byl předložen, odpovídá formě a zákonu.

Návrh na usnesení č. 7

ZO Kostice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostice na léta 2022-2023 v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 5 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice

Návrh dodatku č. 5 přednesl radní P. Helešic.

Prostřednictvím Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice je zajištěn tok financí směrem k místním spolkům. Dodatkem se mění:

Pro rok 2021 se stanovuje předpokládaný celkový objem finančních prostředků pro dotace vyčleněné z rozpočtu obce na podporu účelu dle čl. II částkou ve výši 2.000.000,- Kč.

Mění se tedy jen letopočet, ostatní ustanovení se nemění.

Návrh na usnesení č. 8

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 5 k Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice schválenému 27.4.2015.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Schvalování dotací pro spolky a sdružení

K bodu vystoupil radní Mgr. Bohumil Gál.

9a) Slovácký krúžek Kostice zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč na podporu činnosti a aktivit slováckého krúžku, nákup tradičních krojů a krojových součástek.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2021 pro Slovácký krúžek Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 60.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

9b) TJ Sokol Kostice, z. s. zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 461.000,- Kč na provoz sokolovny, příspěvek oddílům na činnost a na ples sportovců dle smlouvy.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2021 pro TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 461.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

9c) Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 80.000,- Kč na provozní náklady areálu rybářské chaty, zarybnění Kopanky, opravu rybářské chaty na Šutrovni, pomůcky pro rybářský kroužek.

Návrh na usnesení č. 9c)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2021 pro Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice, - neinvestiční, ve výši 80.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9c) bylo schváleno.

9d) TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek zažádal o dotace z rozpočtu obce ve výši 600.000,- Kč na provoz multifunkčního areálu, dětského hřiště a fotbalových hřišť a činnost oddílu kopané dle přiloženého rozpočtu.

Návrh na usnesení č. 9d)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2021 pro TJ Sokol Kostice, oddíl kopané, pobočný spolek - neinvestiční, ve výši 600.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9d) bylo schváleno.

9e) Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 218.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu.

Starosta se zdržel hlasování pro střet zájmů.

Návrh na usnesení č. 9e)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2021 pro Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. - neinvestiční, ve výši 218.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 9e) bylo schváleno.

10. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice na rok 2021

K bodu vystoupil radní Mgr. Bohumil Gál.

Na základě zák. č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, může rada obce schválit dotace do výše 50.000 Kč. Vyšší částky už jsou pouze v kompetenci zastupitelstva obce.

Na základě žádostí spolků působících v obci Kostice rada obce předkládá k projednání návrhy Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice na rok 2021.

10a) Slovácký krúžek Kostice, z. s. - neinvestiční finanční podpora z rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč na podporu činnosti a aktivit slováckého krúžku, nákup tradičních krojů a krojových součástek.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Slováckému krúžku Kostice, z. s., neinvestiční, ve výši 60.000,- Kč na podporu činnosti a aktivit slováckého krúžku, nákup tradičních krojů a krojových součástek dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

10b) TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční finanční podpora z rozpočtu obce ve výši 461.000,- Kč na provoz sokolovny, příspěvek oddílům na činnost a na ples sportovců dle smlouvy.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice TJ Sokol Kostice, z. s., neinvestiční ve výši 461.000,- Kč na provoz sokolovny, příspěvek oddílům na činnost a na ples sportovců dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

10c) Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice - neinvestiční finanční podpora z rozpočtu obce ve výši 80.000,- Kč na provozní náklady areálu rybářské chaty, zarybnění Kopanky, opravu rybářské chaty na Šutrovni, pomůcky pro rybářský kroužek.

Návrh na usnesení č. 10c)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Moravskému rybářskému svazu, z. s., pobočný spolek Kostice, neinvestiční ve výši 80.000,- Kč na provozní náklady areálu rybářské chaty, zarybnění Kopanky, opravu rybářské chaty na Šutrovni, pomůcky pro rybářský kroužek dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10c) bylo schváleno.

10d) TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek - neinvestiční finanční podpora z rozpočtu obce ve výši 600.000,- Kč na provoz multifunkčního areálu, dětského hřiště a fotbalových hřišť a činnost oddílu kopané dle přiloženého rozpočtu.

Návrh na usnesení č. 10d)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice TJ Sokol Kostice - oddílu kopané, pobočnému spolku, neinvestiční ve výši 600.000,- Kč na provoz multifunkčního areálu, dětského hřiště a fotbalových hřišť a činnost oddílu kopané dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10d) bylo schváleno.

10e) Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. - neinvestiční finanční podpora z rozpočtu obce ve výši 218.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu.

Starosta se zdržel hlasování pro střet zájmů.

Návrh na usnesení č. 10e)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Fotbalovému klubu mládeže Podluží, z. s., ve výši 218.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu dle smlouvy.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10e) bylo schváleno.

11. Investiční akce na rok 2021

S bodem vystoupil radní p. Bařka

- Výstavba skladu pro sportovní areál, který bude určen pro stroje na úpravu ledu a další vybavení sportovního areálu. Investice ve výši 1.200.000,- Kč, výdaje budou upřesněny výběrovým řízením. Investice bude přichystána na dotace Národní sportovní agentury i s rekonstrukcí tribun.

- Výstavba multifunkčního hřiště II. a III. etapa. Realizační firma nabídla obci rozšíření multifunkční plochy cca o 1,5 m tak, aby plocha kopírovala současné ohraničení kurtu. Cena díla zůstává stejná ve výši 3.000.000,- Kč.

- Rekonstrukce hřbitova, která bude zahrnovat výstavbu parkoviště, obnovu komunikace, výstavbu nových zdí, obnovu plochy před smuteční síní, rekonstrukci smuteční síně, obnovu veřejného osvětlení, výstavbu kamer a ozvučení a novou výsadbu zeleně. Na tuto investici obec získala dotaci 1.000.000,- Kč z MMR. Investice bude ve výši 14.000.000,- Kč, některé části investice procházejí výběrovým řízením.

JUDr. Bradávková – dotaz, akce vodovod na ul. Luční, proč není zahrnuta v investičních akcích na rok 2021.

Mgr. Balga – není zahrnuta, musí se řešit včetně komunikace. Nejsou zahrnuty i některé další např. ul. Sadová.

Návrh usnesení č. 11

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění investiční akce v roce 2021.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Pověření k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2020

Radní p. Helešic - podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, provádí rozpočtové opatření zastupitelstvo obce, pokud není pověřena rada obce. Tzn., že rada obce dostane pověření od zastupitelstva k provedení posledního rozpočtového opatření souvisejícího s vyrovnáním rozpočtových položek v závěru roku bez omezení.

Návrh na usnesení č. 12

ZO Kostice schvaluje pověření rady obce k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2020.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Koupě pozemků

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Před nedávnem obec vyzvala občany, aby v případě, že budou chtít prodat své nemovitosti v našem katastru, oslovili obec. Někteří občané na tuto výzvu zareagovali a své pozemky nabídli.

P. Anna Šutová, bytem U Větrolamu 756/5, 691 52 Kostice nabídla ke koupi pozemek KN p.č. 440/49, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 189 m², v k.ú. Kostice za kupní cenu 4.725,- Kč. Jedná se o pozemek na hrázi k čističce odpadních vod. Kupní cena byla stanovena na základě usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy Zastupitelstvo obce Kostice schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníků a tůní 25,- Kč za m².

Návrh na usnesení č. 13a)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. KN 440/49, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 189 m², v k.ú. Kostice od paní Anny Šutové, bytem U Větrolamu 756/5, 691 52 Kostice za kupní cenu 4.725,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13a) bylo schváleno.

P. Zita Baťková, bytem Sadová 667/38, 691 52 Kostice nabídla své pozemky v různých částech katastru, některé jsou pro obec důležité pro výstavbu cyklostezky a dalších záměrů. Jedná se o pozemky o celkové výměře 75.100 m² za částku 2.102.800,- Kč, tedy 28,- Kč za m², což je částka v místě a čase obvyklá.

Návrh usnesení č. 13b)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. KN 851/66 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 5230 m², p.č. KN 980/66 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3937 m², p.č. KN 4042 orná půda, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky významná lokalita, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 7760 m², p.č. KN 4718 orná půda, zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 11595 m², p.č. KN 4951 orná půda, zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 21130 m², p.č. KN 5442 zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, orná půda o výměře 8567 m², p.č. KN 5566 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 16881 m², vše v k.ú. Kostice od paní Zity Baťkové, bytem Sadová 667/38, 691 52 Kostice, za kupní cenu v místě a čase obvyklou 2.102.800,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13b) bylo schváleno.

Další pozemek nabídl p. Pavel Baťka, jde o pozemek KN p.č. 4952, orná půda o výměře 5874 m² za částku

164.472,-Kč, tedy 28,- Kč za m².

Návrh usnesení č. 13c)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. KN 4952, orná půda o výměře 5874 m², v k.ú. Kostice od pana Pavla Bařky, bytem Písečná 1752, 696 42 Vracov, za kupní cenu 164.472,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13c) bylo schváleno.

Dále pozemek ke koupi nabídla p. Marie Balážová, bytem Sadová 671/46, 691 52 Kostice. Jde o pozemek KN p.č. 4160, orná půda o výměře 1884 m² za částku 52.752,- Kč.

Návrh usnesení č. 13d)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. KN 4160, orná půda o výměře 1884 m², v k.ú. Kostice od paní Marie Balážové, bytem Sadová 671/46, 691 52 Kostice za kupní cenu 52.752,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13d) bylo schváleno.

14. Směna pozemků

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Pořgayová.

Protože došlo k naplnění Smlouvy o budoucí směnné smlouvy mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, která byla schválena ZO dne 22.6.2020 usnesením č. 14, máme před sebou směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a Radomírem Křenovským, bytem Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice. Nad rámec této smlouvy došlo ke směně pozemku p.č. 5508, ostatní plocha, zeleň o výměře 2315 m², který chce pan Křenovský využít na rozšíření vodního toku a obnovu závlah, za to nám byly nabídnuty pozemky PK p.č. 617, p.č. 619, p.č. 624, PK p.č. 627 a p.č. 628, které se nachází na k.ú. Tvrdonice za Padělky (vinohrady) a pozemek vedle parcely, kterou obec koupila vedle hřbitova.

Majetkoprávní záměr č. 20 byl zveřejněn v době od 19.11.2020 do 7.12.2020.

Návrh usnesení č.14a)

ZO Kostice schvaluje na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné ze dne 22.6.2020 směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice, a to

p.č. KN 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,

p.č. KN 2278/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,

p.č. KN 2278/13 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 200 m²,

p.č. KN 2278/19 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m²,

p.č. KN 5508 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2315 m²,

p.č. KN 5591 orná půda, o výměře 31 m²,

p.č. KN 5592 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 53 m²,

p.č. KN 5595 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 84 m²,

p.č. KN 5596 orná půda, o výměře 72 m²,

p.č. KN 5598 orná půda, o výměře 712 m²,

p.č. KN 5600 orná půda, o výměře 317 m²,

ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a dále nově vzniklých pozemků dle GP č.

1138-20/2020:

p.č. KN 5590/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,

p.č. KN 5593/2 orná půda, o výměře 231 m²,

p.č. KN 5594/2 orná půda, o výměře 167 m²

p.č. KN 5597/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m²

ležících v katastrálním území a obci Kostice, za pozemky

p.č. PK 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m²,
p.č. KN 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²
ve vlastnictví Radomíra Křenovského, bytem Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2320 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a dále za pozemky
p.č. PK 617, parcela zjednodušené evidence, o výměře 690 m²,
p.č. PK 619, parcela zjednodušené evidence, o výměře 651 m²,
p.č. PK 624, parcela zjednodušené evidence, o výměře 719 m²
p.č. PK 627, parcela zjednodušené evidence, o výměře 640 m²,
p.č. PK 628, parcela zjednodušené evidence, o výměře 554 m²
ve vlastnictví Radomíra Křenovského, bytem Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice ležících v katastrálním území a obce Tvrdonice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav bez doplatku rozdílu cen směřovaných věcí a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci předloženém a doplněném znění.
Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14a) bylo schváleno.

Obec Kostice byla požádána ze strany Miroslava Šimkoviče o směnu pozemku KN p.č. 4224 za pozemek 4220 a pozemek p.č. KN st. 508. Jedná se o pozemky na ul. Lanžhotská. Pozemek 4224 získala obec v rámci pozemkových úprav, p. Šimkovič zde již dříve vysadil vinohrad a několik let na něm hospodařil. Rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 1886,- Kč p. Šimkovič doplatí.
Majetkoprávní záměr č. 16 byl zveřejněn v době od 3.11.2020 do 19.11.2020.

Návrh na usnesení č. 14b)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to pozemku p.č. KN 4224 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1400 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za pozemek p.č. KN 4220 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1308 m² a pozemek p.č. KN st. 508, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m², ve vlastnictví pana Miroslava Šimkoviče, bytem Tvrdonská 275/25, 691 52 Kostice zapsaných na listu vlastnictví č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav s doplatkem rozdílu ceny směřovaných nemovitých věcí ve výši 1.886,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 14b) bylo schváleno.

15. Prodej pozemků ve vlastnictví obce AGRO Jevišovice, IMOBA

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností AGRO Jevišovice, která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 15. Předmětem smlouvy je prodej pozemků ve vlastnictví obce Kostice o celkové výměře 10.480 m² za částku 262.000,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující v minulosti prodal za stejných podmínek obci Kostice pozemky, které obec měla zájem získat ve veřejném zájmu pro výstavbu rybníků. Kupní cena byla stanovena usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka ve výši 25,- Kč za m².
Majetkoprávní záměr č. 17 byl zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

Návrh usnesení č. 15a)

ZO Kostice schvaluje na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě nemovité věci ze dne 23.3.2020 prodej pozemků p.č. KN 4698 orná půda, o výměře 4283 m² a p.č. KN 5771 ostatní plocha, zeleň, o

výměře 6197 m², vše v k.ú. Kostice společnosti AGRO Jevišovice, a.s., se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53, IČ 49455958, za kupní cenu 262.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15a) bylo schváleno.

Došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností IMOBA, a.s., která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 13. Předmětem je prodej pozemků ve vlastnictví obce Kostice o celkové výměře 11.903 m² za částku 297.575,- Kč, tedy 25,- Kč za m². Tato cena byla stejně jako v předešlém případě stanovena usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016. Majetkoprávní záměr č. 18 byl zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

Návrh usnesení č. 15b)

ZO Kostice schvaluje na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě nemovité věci ze dne 23.3.2020 prodej pozemků p.č. KN 4476 orná půda, o výměře 5622 m², a p.č. KN 4895 orná půda, o výměře 6281 m², vše v k.ú. Kostice společnosti IMOBA, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČ 26124459, za kupní cenu 297.575,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15b) bylo schváleno.

Dne 30.9.2020 se na obec obrátil p. Petr Moravčík, jednatel PEMORA s.r.o., Břeclavská 712/50, 691 52 Kostice – autoservis u benzinové čerpací stanice s nabídkou na odkoupení části pozemku v majetku obce p.č. 2278/1 - dnes p.č. KN 5601, orná půda, jedná se o část mezi plochou se solárními panely a komunikací. Na uvedených pozemcích dle územního plánu v současné době není možná výstavba. Jedná se o územní rezervu. Rada obce žádost projednala a nedoporučuje pozemky prodat.

Návrh usnesení č. 15c)

ZO Kostice neschvaluje prodej pozemku p.č. KN 5601 ani její části společnosti PEMORA s.r.o., Břeclavská 712/50, 691 52 Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15c) bylo schváleno.

Dne 19.11.2020 podal Žádost o odkup zemědělského pozemku p.č. KN 4411 o výměře 32.209 m² p. R. Křenovský, který chce pozemky obce sloučit s vlastními pozemky v k.ú. Tvrdonice.

Rada obce žádost projednala a nedoporučuje pozemky prodat, souhlasí s případnou směnou pozemků za jiné v k.ú. Kostice.

Návrh usnesení č. 15d)

ZO Kostice neschvaluje prodej pozemku p.č. KN 4411 ani jeho části osobě Radomír Křenovský, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15d) bylo schváleno.

16. Zastavovací studie lokality Padělky – IV. etapa

S bodem vystoupil radní Baťka.

Zastupitelé obdrželi zastavovací studii rodinných domů v lokalitě Padělky IV. V současné době je již zajištěn souhlas všech majitelů pozemků - tito souhlasí s prodejem pozemků a následnou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy. V rámci této etapy bude vybudováno dalších 13 stavebních pozemků. Mgr. Čížová – dotaz na územní studii, regulační plán, některé pozemky mají malé výměry.

Mgr. Balga – řídíme se územním plánem, regulační plán není.

Návrh usnesení č. 16)

ZO Kostice schvaluje dokument „Kostice - zastavovací studie RD v lokalitě Padělky - IV. etapa“ v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16) bylo schváleno.

17. Návrh oprávněného investora NET4GAS na změnu Územního plánu

NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle jako oprávněný investor požádal o samostatnou změnu Územního plánu Kostice na pozemcích v k.ú. Kostice.

PK 1768, 1769/2, 1771/2, 1774/2, 1777/2, 1780/2, 1783/2, 1786/2, 1788/2, 1789/2, 1793/2, 1796/2, 1799/2, 1802/2, 1805/2, 1808/1, 1808/2, 1813/2, 1816/2, 1822/2, 1825/2, 1828/2, 1831/2, 1834/2 v k.ú. Kostice a na pozemcích p.č. KN 1955/63, 1955/64, 1955/65, 1955/66, 1955/67, 1955/68 v k.ú. Kostice. Pořizovatele ÚP Kostice doporučuje záměr zařadit do pokynů pro Zadání Změny č. 1 ÚP Kostice, které jsou součástí projednání Zprávy o uplatnění ÚP Kostice.

Návrh usnesení č. 17)

Zastupitelstvo obce zamítá návrh oprávněného investora NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle na samostatnou změnu Územního plánu Kostice na pozemcích p.č. PK 1768, 1769/2, 1771/2, 1774/2, 1777/2, 1780/2, 1783/2, 1786/2, 1788/2, 1789/2, 1793/2, 1796/2, 1799/2, 1802/2, 1805/2, 1808/1, 1808/2, 1813/2, 1816/2, 1822/2, 1825/2, 1828/2, 1831/2, 1834/2 v k.ú. Kostice a na pozemcích p.č. KN 1955/63, 1955/64, 1955/65, 1955/66, 1955/67, 1955/68 v k.ú. Kostice a doporučuje záměr zařadit do pokynů pro Zadání Změny č. 1 ÚP Kostice, které jsou součástí projednání Zprávy o uplatnění ÚP Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17) bylo schváleno.

18. Schválení výše příspěvku na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav na rok 2021-2022.

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Na základě opakovaného jednání vedení obcí ORP Břeclav byla stanovena výše příspěvku na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav na rok 2021-2022 ve výši 65,- Kč na občana. Dosud jsme platili 50 Kč na občana. Jde o solidární příspěvek na činnost sociálních služeb typu Remedia, Diecézní charita Brno, Dotyk II na ranou péči, Spolek neslyšících a další. Obec Kostice tedy Městu Břeclav na minimální síť soc. služeb přispěje částkou 122.525,- Kč na rok místo dosavadních 94.250,- Kč, rozdíl navýšení je tedy 28.275 Kč.

Návrh usnesení č. 18)

ZO Kostice schvaluje příspěvek na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav na roky 2021-2022 ve výši 65,- Kč na občana, a zmocňuje radu obce k uzavření Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2021-2022.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18) bylo schváleno.

19. Řád veřejného pohřebiště obce Kostice - zrušení

S bodem vystoupil starosta obce Mgr. Balga.

Byl vydán souhlas Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ke změně č. 1 Řádu veřejného pohřebiště obce Kostice a povinnosti s tím související. Z tohoto důvodu navrhujeme zrušit k datu 31.1.2021 Řád veřejného pohřebiště obce Kostice vydaný dne 3.6.2013. Nový Řád veřejného pohřebiště obce Kostice bude vyvěšen v termínu od 1.1.2021 do 31.1.2021 s účinností od 1.2.2021.

Návrh usnesení č. 19)

ZO Kostice ruší k datu 31.1.2021 Řád veřejného pohřebiště obce Kostice ze dne 3.6.2013.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19) bylo schváleno.

20. Různé

Bez příspěvku.

21. Diskuse

p. Rozsypal – přednesl návrh finanční prostředky obce rozdělit a uložit část s výhodnějším úročením.
Mgr. Balga – kontaktoval jsem naši banku, vedení účtu obce již máme zdarma. Dále jsem požádal o písemné nabídky banky na zhodnocení prostředků. S touto věcí se budeme zabývat v příštím roce.
Mgr. Čížová – dotaz na možnost ověřování a služeb Czechpoint na poště Partner.
Mgr. Balga – zjistíme, zda je možnost tyto služby Poštou Partner poskytovat.
p. Blažejová – dotaz, zda má obec informace, možnost testování a očkování občanů – zejména z BDS.
Mgr. Balga – žádné informace k hromadnému testování a očkování v obci na COVID nemáme. V současné době je možnost bezplatně se nechat otestovat, ale musí si to každý zajistit osobně na testovacím místě.

22. Závěr

Starosta Mgr. Balga poděkoval všem zastupitelům za účast na zasedání a popřál všem občanům krásné vánoční svátky, hodně zdraví a sil do roku 2021 a ukončil 13. veřejné zasedání zastupitelstva obce v 19.50 hod.

Zapsala: 18.12.2020

Božena Balážová

Ověřovatelé:
Ludmila Kučerová

dne

.....
Kateřina Stiglerová

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta

