

Obec Kostice



**Zápis č. 14
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 3.3.2021**

Zápis č. 14 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 3.3.2021

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni ze zdravotních důvodů: Marie Kosková

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 13 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 14
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Inventarizační zpráva za rok 2020
5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 1/2021, č. 2/2021, doplněno o č. 3/2021
7. Investiční akce 2021 - doplnění
8. Směny pozemků
9. Koupě pozemků
10. Smlouvy smlouvě budoucí kupní – Padělky IV
11. Smlouva č. 1190900301 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
12. Různé – doplněno prodejem pozemku
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 14. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 14. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli MUDr. Jana Izsófová, Pavel Růžička.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 14. zasedání Zastupitelstva obce Kostice MUDr. Janu Izsófovou a p. Pavla Růžičku.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 13. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarosta Mgr. Požgayová. Zpráva je přílohou zápisu.

- pochválila novou p. ředitelku MŠ za aktivní práci v současné situaci,
- seznámila zastupitele s akcemi, které budou v nejbližší době realizovány.

Mgr. Balga – vysvětlení k budování optiky v obci, vyjednávání ceny pro věcné břemeno pro GasNet – plynovod, doporučuje vytvořit sazebník cen, kterými by se řídila rada obce a mohli by i občané

Mgr. Čížová – někteří občané již smlouvy podepsané vrátili

Mgr. Balga - vyzývali jsme občany, aby s uzavřením smluv počkali

p. Baťka – dotaz k větrolamu

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 13. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Se zprávou o činnosti kontrolního výboru vystoupila jeho předsedkyně JUDr. Bradávková, zpráva je přílohou zápisu.

Mgr. Balga – upozornění KV na nesrovnalost ve smlouvě o dílo prověřil u Ing. Stránského a budou odstraněny.

Návrh na usnesení č. 3a

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a bylo schváleno.

Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou o činnosti finančního výboru vystoupila jeho předsedkyně Mgr. Čížová. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b bylo schváleno.

4. Inventarizační zpráva za rok 2020

S inventarizační zprávou zastupitele seznámila předsedkyně inventarizační komise JUDr. Bradávková. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4a

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Inventarizační zprávu za rok 2020 k 31.12.2020.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a bylo schváleno.

Po nabytí právní moci Rozhodnutí Komplexních pozemkových úprav došlo k nárstu hodnoty pozemků v majetku obce o částku 7.811.044,37 Kč a výměry pozemků o 65.751 m². Došlo k navýšení pozemků v k.ú. Lanžhot, k.ú. Tvrdonice a k.ú. Kostice, změny druhů pozemků, koupě pozemků, co mělo za následek navýšení výměry a hodnoty pozemků. Na základě doporučení auditora dává starosta návrh na schválení nárstu hodnoty pozemků.

Návrh na usnesení č. 4b

ZO Kostice schvaluje navýšení hodnoty pozemků v majetku obce o částku 7.811.044,37 Kč a výměry

pozemků o 65.751 m² po nabytí právní moci Rozhodnutí Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kostice a přilehlých částech k.ú. Tvrdonice a k.ú. Lanžhot k 31.12.2020.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b bylo schváleno.

5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2020

K bodu vystoupil p. starosta: v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládá obec Kostice tuto Výroční zprávu za rok 2020. Za rok 2020 byla podána pouze jedna písemná žádost, na kterou bylo odpovězeno a z části byla žádost zamítnuta. Bylo podáno odvolání proti tomuto rozhodnutí, následně bylo rozhodnuto Krajským úřadem Jihomoravského kraje vyhovět žádosti v plném rozsahu.

Zpráva byla vypracována dle stanovené osnovy, je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 5

ZO Kostice bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2020.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2021 a č. 2/2021, doplněno rozpočtové opatření č. 3/2021.

Rozpočtovému opatření č. 1/2021 představila místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

RO je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6a

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2021.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

K rozpočtovému opatření č. 2/2021 vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová. Návrh je přílohou zápisu.

Mgr. Balga – blíže vysvětlil jednotlivé položky rozpočtového opatření.

Návrh na usnesení č. 6b

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2021, rozpočet příjmů se zvýší o 3.794.200,- Kč na celkový rozpočet příjmů 40.880.900,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 1.094.200,- Kč na celkový rozpočet výdajů 88.180.900,- Kč. Financování se sníží o 2.700.000,- Kč na celkové financování 47.300.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 3/2021 představila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová, návrh je přílohou zápisu.

Mgr. Balga – podal vysvětlení k navýšení rozpočtu při výkupu pozemků.

Návrh na usnesení č. 6c

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2021, kdy rozpočet příjmů se zvýší o 1.158.500,- Kč na celkový rozpočet příjmů 42.039.400,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 1.158.500,- Kč na celkový rozpočet výdajů 89.339.400,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 6c bylo schváleno.

7. Investiční akce 2021 - doplnění

K bodu vystoupil p. starosta: na základě předchozí dohody zastupitelstva obce bylo vypsáno VŘ na zhotovitele díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“, které vyhrála firma Tagnet s.r.o., Přebická 516, 691 25 Vranovice, IČ: 08141312, cena zakázky 14 975 862,40 Kč bez DPH, termín plnění je 261 dnů. Původní rozpočet akce byl 19 168 936,55 Kč bez DPH.

Další investiční akcí na rok 2021 je Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice - výsadba větrolamu od Hraničky – skládky po katastr Lanžhota. Bylo vypsáno VŘ na zhotovitele díla, které vyhrála firma Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358, cena díla: 839.429,65 Kč s DPH. Původní rozpočtovaná hodnota zakázky dle projektu byla 1.241.671,65 Kč s DPH. Investiční akce je realizována z prostředků SFŽP ve výši 90%, 10% platí obec.

Návrh usnesení č. 7

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění doplnění investičních akcí v roce 2021.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Směny pozemků

S bodem zastupitele seznámil radní Gál.

Všichni zastupitelé obdrželi směnné smlouvy, které se týkají pozemků pod budoucími rybníky a zahrádkami.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a firmou ČEROZFRUCHT s.r.o., IČ 62908278, se sídlem Na Výsluní 765/23, PSČ 100 00 Praha 10, je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 20.6.2020 ve věci výstavby rybníku. Došlo i ke směně pozemků pod štěrkovnou. Majetkoprávní záměr č. 2/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8a

ZO Kostice schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice, a to pozemků p.č. KN 4478 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6016 m² a části pozemku p.č. KN 4450 orná půda, o výměře 12507 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4450 byla Geometrickým plánem č. 1188-131/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 4450/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 7664 m², za pozemky ve vlastnictví firmy ČEROZFRUCHT s.r.o., IČ 62908278, se sídlem Na Výsluní 765/23, PSČ 100 00 Praha 10, a to pozemky: p.č. KN 5234, orná půda, o výměře 329 m², p.č. KN 5268, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m², p.č. KN 5269, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1975 m² s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 278.600,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8a bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a panem Jiřím Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 3/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8b

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m² v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4954 byla Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku, označena jako p.č. KN 4954/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4703 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemcích: p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m², p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m², p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o

výměře 2007 m², p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m², ve vlastnictví soukromé osoby Jiří Hasil, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8b bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a panem Miroslavem Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 4/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8c

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m² v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4954 byla Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku, označena jako p.č. KN 4954/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4703 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemcích: p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m², p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m², p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2007 m², p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m², ve vlastnictví soukromé osoby Miroslav Hasil, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8c bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Pavlem Zimolkou a Leonou Zimolkovou, bytem Boleradice 433, 691 12 Boleradice se týká pozemků pod zahrádkami, které má obec zájem získat do svého vlastnictví. Majetkoprávní záměr č. 5/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8d

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4029 orná půda, o výměře 85957 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 4029 byla Geometrickým plánem č. 1191-1/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. 4029/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1222 m², za pozemek p.č. 397, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1122 m² ve společném jmění manželů Pavla Zimolky a Leony Zimolkové, bytem Boleradice 433, 691 12 Boleradice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8d bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Zdeňkem Trčkou, Družstevní 519/39, 691 53 Tvrdonice je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku a zájmu obce získat v této lokalitě všechny pozemky do vlastnictví. Rovněž byl směněn pozemek pod křižovatkou Nová – Krátká. Majetkoprávní záměr č. 6/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8e

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5288/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 10906 m², za pozemky p.č. 379/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1523 m², p.č. 379/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 499 m², p.č. 384/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 814 m², p.č. 384/2, pozemek

zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 82 m², p.č. 448/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2831 m², p.č. 841/7, pozemek zjednodušené evidence-pozemková katastr, o výměře 266 m², p.č. KN 440/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m², p.č. KN 440/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m², p.č. KN 440/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m², p.č. KN 440/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m², p.č. KN 440/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m², p.č. KN 440/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 805 m², p.č. KN 440/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m², p.č. KN 440/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m², p.č. KN 440/59, orná půda, o výměře 2130 m², p.č. KN 440/61, orná půda, o výměře 1172 m² ve vlastnictví soukromé osoby Zdeněk Trčka, Družstevní 519/39, 691 53 Tvrdonice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8e bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Alenou Tučkovou, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Paní Tučková měla zájem o směnu pozemku za pozemek s topoly u štěrkovny, které vysadil její syn. Vzhledem k tomu, že pozemek s topoly má cca 2,5 ha i s ochrannou zónou 3 m byl obci nabídnut pozemek na Štěpnici a na ul. Nová pod komunikací. Majetkoprávní záměr č. 7/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8f

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5288/6 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 26487 m² za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 437/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 5099 m², p.č. 437/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2931 m², p.č. KN 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m² a pozemky p.č. KN 26/109, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m², p.č. KN 4162, orná půda, o výměře 22345 m², ve vlastnictví soukromé osoby Aleny Tučkové, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8f bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou Josef Hrabě, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Došlo i ke směně pozemků pod štěrkovnou. Majetkoprávní záměr č. 8/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8g

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5288/4 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 16743 m², za pozemky p.č. 386/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr o výměře 12901 m², p.č. 386/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2575 m², p.č. KN 440/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², p.č. KN 5276, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m², p.č. KN 5277, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1019 m², p.č. KN 5238, orná půda, o výměře 171 m² ve vlastnictví soukromé osoby Josef Hrabě, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8g bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou Josef Hrabě, Hlavní 109/19, 691 52 Kostice je předložen na základě požadavku obce získat pozemky pod štěrkovnou. Majetkoprávní záměr č. 9/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8h

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5288/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1253 m², za pozemky p.č. KN 5275 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1015 m², p.č. KN 5274 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m², p.č. KN 5237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m², ve vlastnictví soukromé osoby Josef Hrabě, Hlavní 109/19, 691 52 Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8h bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou František Trčka, Sadová 641/20, 691 52 Kostice je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 26.6.2017 ve věci výstavby rybníku, dále na základě požadavku obce získat pozemky v lokalitě bývalého družstva, u kterých byla provedena směna 1 m² za 2 m² ve prospěch pana Trčky. Majetkoprávní záměr č. 10/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8ch

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5722 orná půda, o výměře 18954 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5722 byla Geometrickým plánem č. 1196-22/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5722/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4424 m² za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 440/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m², p.č. 440/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m², p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 926/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 348 m², ve vlastnictví soukromé osoby František Trčka, Sadová 641/20, 691 52 Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8ch bylo schváleno.

Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobami Josef Severin a Božena Severinová, Hlavní 56/8, 691 52 Kostice, je předložen na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 13.7.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 11/2021 byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 8i

ZO Kostice schvaluje směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 5288/5 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4192 m², za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve spoluvlastnictví na pozemcích p.č. 440/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m², p.č. 440/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m², p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m² ve společném jmění manželů Josef Severin a Božena Severinová Hlavní 56/8, 691 52 Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 8i bylo schváleno.

9. Koupě pozemků

S bodem vystoupila místostarostka V. Požgayová: Kupní smlouvy jsou předkládány na základě vytvoření nové lokality k bydlení Padělky IV a vyhovění poptávce po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice. Kupní cena pozemků byla určena dle Znaleckých posudků o ceně pozemků vypracovaných Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371.

Návrh usnesení č. 9a

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. KN 168/1, orná půda, o výměře 910 m², p.č. KN 168/2, vinice, o výměře 514 m², p.č. KN 169/1, orná půda, o výměře 700 m², p.č. KN 169/2, orná půda, o výměře 719 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1506, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Božena Brumovská, Sadová 664/34, 691 52 Kostice, za kupní cenu 375.111,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9a bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9b

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. KN 176/1, orná půda, o výměře 138 m², p.č. KN 176/2, vinice, o výměře 218 m², p.č. 176/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-evidence nemovitostí, o výměře 1118 m², p.č. 175/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-pozemkový katastr, o výměře 1244 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Božena Hrubá, Sadová 338/28, 691 52 Kostice, za kupní cenu 321.991,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9b bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9c

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. KN 172/1, orná půda, o výměře 318 m², p.č. KN 172/2, zahrada, o výměře 1067 m², tyto spoluvlastnické podíly jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2256, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. František Šimko, Nová 523/49, 691 52 Kostice za kupní cenu 50.120,- Kč a na osobu Alena Tučková, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za částku 150.370,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9c bylo schváleno.

Paní Božena Rabušicová, nám. Osvobození 17/13, 691 52 Kostice nabídla obci ke koupi pozemek p.č. KN 818/106 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1510 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 634, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za částku 42.280,- Kč, tedy 28,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá.

Návrh usnesení č. 9d

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. KN 818/106 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1510 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 634, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Božena

Rabušicová, nám. Osvobození 17/13, 691 52 Kostice za částku 42.280,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9d bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemků p.č. KN 520/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 602 m², p.č. KN 520/10, vodní plocha, rybník, o výměře 1095 m² v k.ú. Kostice, z tohoto pozemku p.č. KN 520/10 byla Geometrickým plánem č. 1181-141/2020 vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 520/10 vodní plocha, rybník, o výměře 595 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2359, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaroslav Darmovzal, Lanžhotská 608/95, 691 52 Kostice za částku 239.400,- Kč. Obec má zájem tyto pozemky získat ve veřejném zájmu, a to zejména za účelem revitalizace „Kostického rybníka“ a jeho odbahnění, dále za účelem zpřístupnění zahrad rodinných domů pro občany v sousedství, a tím i zároveň dořešení letitých sousedských sporů v předmětné lokalitě.

Návrh usnesení č. 9e

ZO Kostice schvaluje koupit pozemků a jejich částí p.č KN 520/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 602 m², p.č. KN 520/10, vodní plocha, rybník, o výměře 1095 m² v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 520/10 byla Geometrickým plánem č. 1181-141/2020 vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 520/10 vodní plocha, rybník, o výměře 595 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2359, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaroslav Darmovzal, Lanžhotská 608/95, 691 52 Kostice za částku 239.400,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 9e bylo schváleno.

10. Smlouvy o sml. budoucí kupní – Padělky IV

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s předem určenými zájemci, přičemž kupní cena byla stanovena ve výši 350,- Kč/m² s DPH z důvodu, že kupující prodali v minulosti pozemky ve veřejném zájmu z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Jednou z podmínek kupujících bylo, že za uvedenou výměru, kterou prodali obci dostanou odpovídající novou parcelu. Majetkoprávní záměr č. 13/2021 obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 10a

ZO Kostice schvaluje uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Boženou Brumovskou, Sadová 664/34, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD18, o výměře 703 m² a jako RD26 o výměře 758 m², blíže určených projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10b

ZO Kostice schvaluje uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Boženou Hrubou, Sadová 338/28, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD13, o výměře 981 m² a jako RD27 o výměře 711 m², blíže určených projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10c

ZO Kostice schvaluje uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a Ing. Františkem Šimko, Nová 523/49, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD20, o výměře 512 m², blíže určeného projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tohoto budoucího kupujícího za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10c bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10d

ZO Kostice schvaluje uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Alenou Tučkovou, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD25, o výměře 798 m², blíže určeného projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10d bylo schváleno.

11. Smlouva č. 1190900301 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

S bodem vystoupí místostarostka obce Mgr. Požgayová

Jedná se o Smlouvu č. 1190900301 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 o poskytnutí podpory na akci „Sázíme stromy v Kosticích“ ve výši 235.794,- Kč, která byla realizovaná v roce 2020. Tato částka vychází z reálně investovaných peněz při výsadbě. Protože se podařilo stromky sehnat levněji, uplatnili jsme do dotace prakticky všechny stromy vysazované loňský rok – celkem tedy 58 stromů, vč. závlahových vaků.

Návrh usnesení č. 11

ZO Kostice schvaluje Smlouvu č. 1190900301 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 o poskytnutí podpory na akci „Sázíme stromy v Kosticích“ ve výši 235.794,- Kč, realizovanou v roce 2020, a schvaluje uzavření Smlouvy č. 1190900301 v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Různé – prodej pozemku

S bodem zastupitele seznámil radní Mgr. Gál.

Jedná se o Kupní smlouvu č. 11462020 mezi obcí Kostice (prodávající) a firmou EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 (kupující), týkající se prodeje části pozemku o výměře cca 32 m² za částku 3200,- Kč pro umístění trafostanice u vjezdu do areálu ZD. Trafostanice bude napájet ledovou plochu na hřišti.

Majetkoprávní záměr č.13/2021, který byl zveřejněn v době 11.2.2021 do 1.3.2021.

Návrh usnesení č. 12

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 903/2 parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr, o výměře 17109 m² v k.ú. Kostice, z tohoto pozemku p. č. 903/2 byla Geometrickým plánem č. 1186-221/2000 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodezie s.r.o., oddělena jeho část označená p.č. 903/83, parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr, o výměře 32 m², firmě EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za prodejní cenu 3.200,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Diskuse

p. Janulík - dotaz, kdy se asi začnou budovat sítě Padělky

Mgr. Balga - přepokládáme, že do října bude vyřízeno stavební povolení, koncem roku vyhlášeno výběrové řízení, pravidla pro přidělování pozemků určí zastupitelstvo,

Mgr. Čížová - v Dolních Bojanovicích prodávali pozemky v aukci obálkovou metodou

p. Blažejová - oceňuje práci kulturní komise a knihovny na facebooku v současné nelehké době

14. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce Mgr. Libor Balga v 19.50 hod. poděkováním všem zastupitelům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala:

Ilona Hrdličková

dne 4.3.2021

Ověřovatelé:

MUDr. Jana Izsófová

dne

.....

Pavel Růžička

dne

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....

Mgr. Libor Balga
starosta