

Obec Kostice



**Zápis č. 17
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 1.9.2021**

Zápis č. 17 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 1.9.2021

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluvena: MUDr. Jana Izsófová

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Kostice. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena zaměstnankyně obce paní Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 17
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8/2021
4. Darovací smlouvy postiženým obcím
5. Kupní smlouvy
6. Směnné smlouvy
7. Různé
 - 7a. Darovací smlouva ZŠ Tvrdonice
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 17. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Následovala volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: Pavel Helešic a Jiří Janulík.

Návrh usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 17. zasedání zastupitelstva obce pana Pavla Helešice a pana Jiřího Janulíka.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 16. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová:

- Rada obce za dobu od posledního zastupitelstva zasedala celkem 6x.
- Všichni zastupitelé byli pozváni na slavnostní otevření smuteční síně po velké rekonstrukci v pátek 27. srpna. Letos budou plochy ještě osázeny zelení podle projektu Ing. Růžičkové – její vizualizace byla uveřejněna v infokanálu i na FB. Důraz je kladen na jednoduchou a nenáročnou údržbu, budou

- kombinovány plochy trávníku, decentních travin a stromů. Položkový rozpočet obnovy zeleně na hřbitově je ve výši 516.358,50 Kč s DPH. Do 6.9. běží termín VŘ na zhotovitele. Smuteční síň už je tedy v provozu, pohřební služby ještě zaškolíme v používání ozvučení a katafalku.
- Radou byla schválena zadávací dokumentace k VŘ na naučnou stezku Krásky lužního lesa v rámci projektu Interreg – dosud jsme čekali na odsouhlasení změn termínů dokončení (z důvodu, že nebylo možné v souvislosti s pandemií COVID-19 v původním termínu připravit a realizovat aktivity související s vybudováním naučné stezky a uskutečnit společná setkání s partnerem, během kterého mají být prezentovány a představeny vybudované výsledky projektu široké veřejnosti na obou stranách hranice), z CRR (Centrum pro reg. rozvoj ČR) máme také posvěcenou zadávací dokumentaci k VŘ na zhotovitele.
 - Rada obce projednala změnu projektové dokumentace Novostavba rybníků Dolní a Horní pod ul. Tvrdonská. Místo 2 tůní a 2 rybníků dojde k vybudování Novostavby retenční nádrže dle návrhu firmy ALCEDO, Jindřichův Hradec. Cena nové projektové dokumentace je ve výši 166.435,50 Kč s DPH. Původní záměr 2 rybníků a 2 tůní je vzhledem k velké předpokládané pořizovací ceně a nastavení dotací v novém dotačním období pro Kostice nereálný. Proto bude zrealizována 1. část – jeden koupací rybník. Půjde o větší a hlubší retenční nádrž s dřevěným molem. K návrhu se vyjádřili zastupitelé, jejich připomínky byly zapracovány.
 - Obec Kostice obdržela z Ministerstva průmyslu a obchodu dotaci č. 122D222001713 ve výši 300.000,- Kč na Zpracování místní energetické koncepce a Energetického akčního plánu obce Kostice, který pro nás zpracuje firma PKV BUILD s.r.o., Vlněna Office Park, Brno.
 - Rada obce projednala Audit ČOV Kostice, který pro obec vypracovala firma DAFRA INVEST s.r.o., Kuřim. Technologické vybavení je poplatné době vzniku ČOV. Většina zařízení je původní, ale vzhledem ke stáří a kvalitě dodávky je prozatím schopna své funkce. Z hlediska výhledu spolehlivého chodu ČOV rozdělila auditorská firma doporučení do tří priorit, vč. předpokládané finanční náročnosti.
 - Natěrač – divadlo bude ze zdravotních důvodů jednoho z herců definitivně zrušeno. Ti, kdo vstupenku zaplatili, obdrží zpět plnou částku, kdo dostal lístek jako výhru, bude mu nabídnuta výměna vstupenky na Den obce Kostice 2021. Je ovšem potřeba výměnu stihnout ještě tento týden.
 - Ve VŘ na akci „Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště“ za 2. tribunou byla vybrána společnost Metal Ryspol s.r.o., Slovácká 683, Tvrdonice, která splnila podmínky řízení a nabídla cenu 2.026.750,- Kč s DPH.
 - Dnes čerstvá zpráva: Místní knihovna zvítězila v soutěži na facebooku - KNIHOVNA ROKU 2021. A teď ještě budeme s napětím očekávat, komu tento titul přidělí komise odborníků, která k nám zavítá teď v pátek. Vyhlášení vítězů proběhne v Praze v říjnu letošního roku.

.....
Zprávu doplnil starosta obce Mgr. Libor Balga:

- Cyklostezka Břeclav
- Optická síť Kostice: v současné době už jsou připojovány routery do domácností dle nahlášeného pořadníku.
- Padělky III a IV: obec již má všechna stavební povolení, i větší část „prováděček“, chybí pouze VO, rozhlas a optika, které budou v říjnu. V říjnu také proběhne výběrové řízení na zhotovitele infrastruktury, výstavba by měla proběhnout v době od 1.2.2022 do 30.6.2022.
- Komunikace a cyklostezka kolem hřbitova: je podána žádost o stavební povolení, tuto stavbu bychom chtěli provést současně s Padělky III a IV. Záměr je nejdříve zbudovat komunikaci kolem hřbitova a následně Padělky, aby nám těžká technika nejezdila přes obec.
- Parkoviště před sportovním areálem: po vyřešení vlastnictví pozemků byla rovněž podána žádost o stavební povolení.
- Rekonstrukce rybářské budy: projektová dokumentace je hotová, probíhají „vyjadřovačky“ a počítáme, že v říjnu podáme žádost o stavební povolení.
- Cyklostezka a osvětlení k rybářské budě: zde ještě řešíme problém s vysokotlakým plynem, ještě v září bychom chtěli podat žádost o stavební povolení. Všechny tyto tři projekty chystáme do dotace IROP,

kteřá má být vyhlášena na začátku příštího roku.

- Průmyslová zóna (býv. ZD): po obnově operátu se změnilý pozemky, musíme zajistit další souhlasy se stavbou a snad do konce roku požádáme o stavební povolení. Řešíme zavedení průmyslové zóny do brownfieldů z důvodu lepšího přístupu k dotacím na infrastrukturu.

- Sokolovna: Sokol zažádal o změnu užívání sokolovny na stavebním úřadě. Po změně a zapsání v katastru obec Kostice předloží smlouvu na převzetí sokolovny za 1 Kč a následně výbor Sokolu svolá členskou schůzi.

- Personální oblast OÚ: k 15.8.2021 odešla z pozice uklízečky Dáša Tučková a k 1.9.2021 na stejnou pozici nastoupila Denisa Včelková.

p. Janulík – dotaz na rozdělování stavebních pozemků, jestli jsou již stanovena pravidla.

Mgr. Balga – prozatím nebyla navržena, nastavení pravidel bude v kompetenci zastupitelstva.

p. Stiglerová – připomínka, že cesta od přejezdu po zahrádce je neustále rozježděna traktory.

Mgr. Balga – po opravě cesty by měla být cesta pevná a vrchní vrstva opravitelná.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 16. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8/2021

3a) Rozpočtové opatření č. 7/2021

Rada obce dne 23.6.2021 schválila Rozpočtové opatření č. 7/2021, příjmy se zvyšují o částku 239.800,- Kč z dotace z úřadu práce, dále dochází k úpravě položek. Výdaje se zvyšují o částku 239.800,- Kč z důvodu mimořádného příspěvku TJ Sokol Kostice, z.s., které schválilo ZO a poplatky.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 7/2021.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

3b) Rozpočtové opatření č. 8/2021

Rada obce projednala rozpočtové opatření č. 8/2021. Příjmy se navýší o 1.079.000,- Kč – mimořádná dotace v rámci st. rozpočtu, RWE grant, Sportklub zálohy, úroky a dividenda VaK Hodonín.

Výdaje se navýší o 2.291.000,- Kč na audit ČOV o DPH, navýšení ceny optické sítě (plastové krycí desky kabelu, jednotky GPON s wifi, pořízení záložního zdroje, zapojení bytů na BDS, zapojení bytů nad OÚ, hřbitova, připojení ČOV), sklad na hřišti, výkup pozemků.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji ve výši 1.892.000,- Kč bude hrazen z rezervy.

Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 8/2021, rozpočet příjmů se zvýší o 1.079.000,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 49.166.800,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 1.079.000,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 96.466.800,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Darovací smlouvy postiženým obcím

K bodu vystoupila místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

Rada obce doporučuje ZO schválit darovací smlouvy postiženým obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a

městysu Moravská Nová Ves. Předmětem daru je finanční částka ve výši 50.000,- Kč pro každou obec, kde dne 24.6.2021 došlo na katastrech těchto obcí ke škodám v důsledku přírodní katastrofy. Jedná se o prvotní finanční pomoc, která byla domluvena v rámci regionu Podluží a Hodonínsko. V případě potřeby bude postiženým obcím schválena další finanční pomoc.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Hrušky, se sídlem U Zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Mikulčice, se sídlem Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice, IČO: 00285102 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 4c)

ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, IČO: 44164343 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4c) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 4d)

ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4d) bylo schváleno.

5. Kupní smlouvy

Mgr. Balga - Rada obce doporučuje ZO schválit koupi p.č. 175/1, orná půda, o výměře 307 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o pozemek v lokalitě Padělky IV, majitel Božena Hrubá, za částku 33.770,- Kč.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 175/1, orná půda o výměře 307 m², pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, majitele Božena Hrubá, bytem Sadová 385/28, 691 52 Kostice, za částku 33.770,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi pozemků p.č. 4263, orná půda, o výměře 126 m² a p.č. 6522, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 369 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2479, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav majitele Marek Trecha, Sadová 637/45, 691 52 Kostice, za částku 24.120,- Kč. Kupní cena p.č.

4263 byla stanovena Zastupitelstvem obce Kostice usnesením č. 6 ze dne 23.9.2020 ve výši 45,- Kč za m² z důvodu výkupu pozemků pro stavbu cyklostezky „Kostice - Kostická váha“, kupní cena p.č. 6522 stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 18.450,- Kč, tj. 50,- Kč za m².

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 4263, orná půda, o výměře 126 m² a p.č. 6522, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 369 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2479, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Marek Trecha, Sadová 637/45, 691 52 Kostice, za částku 24.120,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO koupi spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti id. 1/3 na následujících pozemcích:

- parcela č. 440/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- parcela č. 440/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²,
- parcela č. 440/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- parcela č. 440/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²

tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 946, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Horáková Jaroslava, Nešpor Jaroslav, Nešporová Marie, všichni bytem Nová 553/55, 691 52 Kostice, cena je stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 28,- Kč za m², cena za podíl ve výši 1/3 činí 2.315,- Kč. Jedná se o pozemky pod komunikací k ČOV.

Návrh na usnesení č. 5c)

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti 1/3 na následujících pozemcích:

- parcela č. 440/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- parcela č. 440/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²,
- parcela č. 440/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- parcela č. 440/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,

tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 946, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Horáková Jaroslava, Nešpor Jaroslav, Nešporová Marie, všichni bytem Nová 553/55, 691 52 Kostice, cena za podíl ve výši 1/3 činí 2.315,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5c) bylo schváleno.

6. Směnné smlouvy

Mgr. Vladimíra Požgayová: Rada obce doporučuje ZO schválit směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Ludvíkem Michalicou, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice týkající se směny pozemků:

- p.č. 6653 orná půda, vinice, o výměře 890 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, majitel obec Kostice cena pozemku 311.500,- Kč za pozemek p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena 191.450,- Kč. Rozdíl mezi směňovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 17.8.2021 do 31.8.2021.

Návrh na usnesení č. 6a)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to p.č. 6653 orná půda, vinice, o výměře 890 m², který ležící v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena pozemku 311.500,- Kč za pozemek ve vlastnictví Ing. Ludvík Michalica, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice, p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m², který leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena 191.450,- Kč. Rozdíl mezi směnovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce. ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce Kostice, cena směňovaných pozemků je v daném místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m² a činí 932.456,- Kč za pozemky a spoluvlastnické podíly AGRO Jevišovice, cena části pozemků byla ohodnocena znaleckým posudkem o ceně pozemků č. 6141-5/2021, vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371 a část byla stanovena jako v místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m², celkem cena za pozemky AGRO Jevišovice činí 928.450,- Kč. Rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí ve výši 4.006,- Kč uhradí společnost AGRO Jevišovice na účet obec Kostice. Zastupitelé obdrželi v materiálech smlouvu s mylně uvedenou informací v čl. III bodu 6. a 7., že rozdíl ceny bude obec hradit společnosti AGRO Jevišovice, správné je znění smlouvy tak, že společnost AGRO Jevišovice uhradí rozdíl ceny na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 12.8.2021 do 26.8.2021.

Mgr. Balga – směňujeme pozemky, které jsou ve veřejném zájmu, které obec potřebuje pro další rozvoj.
Návrh na usnesení č. 6b)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČO 49455958, a to těchto pozemků ve vlastnictví obce Kostice:

p.č. 4290, orná půda, o výměře 9965 m²,

p.č. 4295 trvalý travní porost, o výměře 455 m²,

ležících v katastrálním území a obci Lanžhot, zapsaných na listu vlastnictví č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemků

p.č. 4621 orná půda, o výměře 2043 m²,

p.č. 4649 orná půda, o výměře 1674 m²,

p.č. 4707 orná půda, o výměře 3488 m²,

p.č. 4845 orná půda, o výměře 5094 m²,

p.č. 4938 orná půda, o výměře 4709 m²,

p.č. 4952 orná půda, o výměře 5874 m²,

ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za pozemky ve vlastnictví společnosti AGRO Jevišovice, a.s.:

p.č. 6465, orná půda, o výměře 1745 m²,

p.č. 6467, orná půda, o výměře 1693 m²,

p.č. 6288, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m²,

p.č. 6290, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m²,

p.č. 6298, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,

p.č. 6529 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 436 m²,

p.č. 451/1 parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 6342 m²,

p.č. 440/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m²,

p.č. 805/18, zahrada, o výměře 175 m²,

p.č. 805/19, zahrada, o výměře 178 m²,

p.č. 805/20, zahrada, o výměře 183 m²,
p.č. 805/21, zahrada, o výměře 186 m²,
p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m²,
p.č. 805/23, zahrada, o výměře 192 m²,
p.č. 805/24, zahrada, o výměře 194 m²,
p.č. 805/25, zahrada, o výměře 195 m²,
p.č. 805/26, zahrada, o výměře 210 m²,
p.č. 805/27, zahrada, o výměře 188 m²,
p.č. 805/28, zahrada, o výměře 192 m²,
p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m²,
p.č. 805/30, zahrada, o výměře 28 m²,
p.č. 805/32, zahrada, o výměře 119 m²,
p.č. 818/97, orná půda, o výměře 1529 m²,

ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a spoluvlastnické podíly

- ve výši 1/2 na nemovitých věcech p.č. 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- ve výši 1/3 na nemovité věci p.č. 6461, orná půda, o výměře 1842 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 463 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- ve výši 1/4 na nemovitých věcech p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m², p.č. 980/68, orná půda, o výměře 4214 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1256 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- ve výši 1/3 na nemovitých věcech p.č. 6530, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 471 m², p.č. 6604, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 18 m², p.č. 6603, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 3 m², p.č. 6609, orná půda, o výměře 2206 m², p.č. 6607, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1815 m², p.č. 6606, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 825 m², p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2517 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- ve výši 1/6 na nemovité věci p.č. 4106, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 11200 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 59 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 4006,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a IMOBA, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce Kostice cena v daném místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m² činí 822.024,- Kč, za pozemky společnosti IMOBA, cena v daném místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m² činí 821.128,- Kč. Rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí ve výši 896,- Kč bude připsán na účet obce. Zastupitelé obdrželi v materiálech smlouvu s mylně uvedenou informací v čl. III bodu 3. a 4., že rozdíl ceny bude obec hradit společnosti IMOBA, a.s., správné je znění smlouvy tak, že společnost IMOBA, a.s. uhradí rozdíl ceny na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 29.7.2021 do 13.8.2021.

Mgr. Balga – směňujeme pozemky, které jsou ve veřejném zájmu, které obec potřebuje pro další rozvoj.
Návrh na usnesení č. 6c)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou IMOBA, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 26124459, a to těchto pozemků ve vlastnictví obce Kostice p.č. 4954/1,

orná půda, o výměře 28521 m², p.č. 4486, orná půda, o výměře 837 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za pozemky ve vlastnictví společnosti IMOBA, a.s. p.č. 4790, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19536 m², p.č. 6498, orná půda, o výměře 857 m², p.č. 4134, orná půda, o výměře 8933 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 618 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 896,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6c) bylo schváleno.

7. Různé

Darovací smlouva ZŠ Tvrdonice

Obec Kostice a obec Tvrdonice byly předběžně domluveny, že každá obec koupí ZŠ Tvrdonice multifunkční tabuli – triptych s manuálním vertikálním pojezdem včetně montážního příslušenství, instalovaným dataprojektorem s laserovou technologií a audio soustavou včetně uchycení na zeď. Cena zařízení 140.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že obec Tvrdonice musela zakoupit 2 multifunkční tabule a další materiál pro starou školu, kterou obec dočasně poskytla žákům ZŠ Hrušky, požádala škola a obec Tvrdonice, zda by obec Kostice mohla zaplatit obě dvě multifunkční tabule pro ZŠ Tvrdonice, které budou instalovány ve třídách 2.A a 7.A.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 280.000,- Kč Základní škole Tvrdonice, příspěvkové organizaci, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice, IČO 70942595, a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Diskuse

p. Blažejová – dotaz na umístění nového rybníka.

Mgr. Balga – rybník bude pod ulicí nám. Osvobození a Tvrdonská, za zahrádkami cca 30 až 40 m směrem ke Tvrdonicím.

p. Bača – dotaz na bližší informace - jaká bude plocha, co bude rybník obsahovat a kdy se začne budovat. Mgr. Balga – velký bude cca 3 ha, hloubka 3 m, bude to koupací rybník s písčnou pláží a dřevěným molem, příští týden bude odeslána žádost o dotace na Ministerstvo zemědělství, k žádosti o dotaci musíme předložit projektovou dokumentaci.

p. Bača - dotaz, zda zůstanou zahrádky a využití i pro rybáře.

Mgr. Balga – zahrádky jsme dosud neřešili, protože pozemky pod nimi nejsou v majetku obce, na rybaření nebude využíván – pro rybáře bude určen starý Kostický rybník po revitalizaci. U nového rybníka čekáme na souhlas s vynětím ze ZPF, projekt je k nahlédnutí na OÚ.

p. Helešic – dotaz, kolik je přihlášeno domácností na připojení na optickou síť.

Mgr. Balga – v současné době cca 200 zájemců. Dále podal informace k napojování na optickou síť, k podmínkám provozu a ukončení internetu v metalické síti.

p. Bača – dotaz, kdo bude provozovat optickou síť.

Mgr. Balga – firma internet4you.cz z Podivína, Ing. Menšík.

p. Bača – dotaz na obslužnou příjezdovou cestu, která má být vybudována za hřbitovem.

Mgr. Balga – bude se jednat o obslužnou komunikaci, která by měla odlehčit provozu na ulici Sadová a Tvrdonská.

Mgr. Balga pozval zastupitele občany na Den obce Kostice, který se uskuteční v sobotu 4.9.2021.

9. Závěr

Jednání 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta obce Mgr. Libor Balga v 19.15 hod. poděkováním všem zastupitelům i občanům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: 2.9.2021

Božena Balážová

Ověřovatelé:

dne

Pavel Helešic

.....

dne

Jiří Janulík

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....

Mgr. Libor Balga
starosta