

**Obec Kostice**



**Zápis č. 18  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice  
dne 29.11.2021**

## **Zápis č. 18 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 29.11.2021**

---

Přítomno: 12 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Libor Balga, Mgr. Marie Čížová, MUDr. Jana Izsófová

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva zahájila místostarostka obce Mgr. Vladimíra Požgayová přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 17 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Místostarostka prohlásila, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

Doplnění programu:

Bod č. 13 Různé

13a) Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

13b) Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 18
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 9/2021 a č. 10/2021
4. Darovací smlouvy postiženým obcím – výtěžek ze Dne obce Kostice
5. Stanovení výkupní a prodejní ceny pozemků v intravilánu obce
6. Revokace usnesení
7. Kupní smlouvy pozemky
8. Směnné smlouvy pozemky
9. Darovací smlouva podíl na pozemku
10. Prodej obecního pozemku
11. Dodatek Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
12. Investiční akce na rok 2022
13. Různé
  - 13a) Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodaření
  - 13b) Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
14. Diskuse
15. Závěr

**Návrh na usnesení č. 1a)**

**ZO Kostice schvaluje program 18. zasedání ZO.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1a) bylo schváleno.**

Volba ověřovatelů:

Místostarostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 18. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Pavel Růžička a Vlastislav Baťka.

**Návrh na usnesení č. 1b)**

**ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 18. zasedání Zastupitelstva obce Kostice p. Pavla Růžičku a p. Vlastislava Baťku.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1b) bylo schváleno.**

## **2. Zpráva o činnosti rady obce**

Se zprávou o činnosti rady za období od 17. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada od 17. zasedání zastupitelstva zasedala celkem 8krát.

Rozpracované projekty před dokončením:

- **Obnova zeleně - hřbitov Kostice** - společnost Kavyl dokončuje výsadbu stromů a ještě zbytek sazenic na hřbitově, práce měly být hotové do konce listopadu, ale kvůli zpoždění dodavatele stromů se termín dokončení posunul.

- **Oprava polní komunikace na p.č. 5177 a p.č. 5309 v rozsahu Kostice přejezd směr k.ú. Břeclav zahrádky** - oprava byla firmou Strabag a.s. dokončena. Po novém roce dojde k úpravě okolí polní cesty – odstranění dřevin, černých skládek a namontování závory. Polní cesta bude dále pracovat a je potřeba, aby se přes léto asfalt zapekl, pak bude schopna plného provozu.

- **Výsadba větrolamu LBK 3 za Hraničkou** - ve středu minulého týdne začaly výsadbové práce.

- **Interreg** - probíhá dokončení naučné stezky a reklamních předmětů, projekt musí být dokončen a vyfakturován k 31.12.2021. I když dozorujícím orgánům trvá vše v měsících, my musíme mít dokončeno téměř v původních termínech.

- obec Kostice propachtovala zemědělské pozemky ve vlastnictví obce, obecní pozemky byly rozděleny do 3 lokalit:

- pozemky od Kostic k Břeclavi vysoutěžila Farma Podluží, výměra 117,5 hektaru za 1.172.145,- Kč za rok, doba pachtu 5 let, cena 8.532 za m<sup>2</sup>.

- Štěpnici vysoutěžila firma AGRO Přešovice, výměra 27,7 hektaru za 207.861,- Kč, doba nájmu 5 let, cena 7.500 za m<sup>2</sup>.

- pozemky pod ul. Tvrdomská vysoutěžila firma AGRO Přešovice, výměra 13 hektarů za 98.084,- Kč, doba nájmu 1 rok, cena 7.500 za m<sup>2</sup>.

- dále propachtovány pozemky p. Osičkovi a p. Blažkovi za cenu 5000,- Kč za hektar.

- Kabelová televize bude dále pokračovat prostřednictvím společnosti KABEL SAT s.r.o., Křižanovice u Bučovic 217, od 1.1.2022 bude cena televizního balíčku pro občany ve výši 135,-Kč s DPH.

- v uplynulých dnech byly podány žádosti o dotace na:

- MŠ Kostice: vybudování dětské dílničky pro polytechnickou výuku z bývalé uhelny, později skladu CO, který se dnes nevyužívá, dále půjde o rekonstrukci hygienického zázemí pro paní učitelky a hygienické zázemí pro děti ve třídě Berušky a v neposlední řadě je do této dotace zařazena i výměna 2 čerpadel kotle

- Rekonstrukce ul. Sadová – výměna asfaltového povrchu, poklopů, dešťáků

- Technická infrastruktura - „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky – III. a IV. etapa“

Rozpočet obce na rok 2022 je připravený, prošel diskusí v radě rozšířené o zastupitele a následně byl předložen finančnímu výboru. Rozpočet bude od 1.12.2021 vyvěšen na stránkách obce. Příjmy jsou

plánovány ve výši 52.142.000,- Kč, výdaje ve výši 52.142.000,- Kč, rezerva 1.099.200,- Kč bez zapojení zůstatku z letošního roku. K 25.11.2021 je zůstatek 36.566.103,72 Kč.

Optická datová síť: k dnešnímu dni připojeno 446 přípojek v obci. Proběhne předání díla od dodavatele.

p. Stiglerová – dotaz na závoru u nově budované komunikace u přejezdu

Mgr. Požgayová – závora bude ve směru od Břeclavi s průjezdem pro cyklisty, i nadále bude komunikace využívána jako obslužná komunikace pro hospodařící subjekty na přilehlých pozemcích.

p. Rozsypal – k optické síti

Mgr. Požgayová – k 30.11.2021 budou ukončeny všechny objednané přípojky

p. Janulík – nemá doma ukončenou přípojku – problém s chráničkou

Mgr. Požgayová – přislíbila, že tuto přípojku vykomunikuje s prováděcí firmou

**Návrh na usnesení č. 2)**

**ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 17. zasedání zastupitelstva obce.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 2) bylo schváleno.**

### **3. Rozpočtové opatření č. 9/2021**

Rada obce dne 13.10.2021 schválila Rozpočtové opatření č. 9/2021, na straně příjmů se rozpočet zvýšil o 62.000,- Kč – dotace volby do poslanecké sněmovny na celkový rozpočet příjmů 49.228.800,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýšil o 62.000,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 96.528.800,- Kč. Z rezervy bude uhrazen finanční dar obci Dolní Bojanovice 20.000,- Kč postižené červnovou bleskovou povodní, projektová dokumentace Adventure Golf ve výši 121.000,- Kč, správní žaloba 24.200,- Kč.

**Návrh na usnesení č. 3a)**

**ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2021.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3a) bylo schváleno.**

### **Rozpočtové opatření č. 10/2021**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č. 10/2021, příjmy se zvyšují o 1.231.700,- Kč – jedná se o daňové příjmy a příjem za letní tábor, ze vstupného na den obce, pojistná náhrada za opravu kapličky, splátka dluhu - kuchyně BDS, záloha prádelna, neuskutečněné prodeje pozemků Padělky, výkup železo, papír, elektro ze sběrného dvora, BDS - zvýšení příjmu za nájem, zálohy na služby, prodej kalendářů.

Výdaje se zvyšují o 1.231.700,- Kč za výkup pozemků, dozor optiky a materiál, MŠ – projekt dílnička - žádost o dotaci, knihovna - podle skutečného navýšení příměstský tábor, muzeum – navýšená elektřina, kaplička sv. Terezie - malování, oprava po havárii, opravy rozhlasu, Sportklub + sportovní zařízení – nejvíce za elektřinu (bude proúčtováno Sportklubu), byty - voda, opravy, hřbitov + smuteční síň – přesun položek - z investic na DHM, navýšení, výsadba, závlaha, údržba, techn. rozvoj obce - mzdy, pytle na odpad, BDS - přeúčtování položek, správa OÚ.

Rozdíl výdajů ve výši 553.100,- Kč bude hrazen z rezervy.

**Návrh na usnesení č. 3b)**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 10/2021, rozpočet příjmů se zvýší o 1.231.700,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 50.460.500,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 1.231.700,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 97.760.500,- Kč.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3b) bylo schváleno.**

#### **4. Darovací smlouvy postiženým obcím**

Rada obce doporučuje ZO schválit darovací smlouvy postižené obci Hrušky a městysu Moravská Nová Ves. Předmětem daru je finanční částka ve výši 43.442,- ze vstupného ze Dne obce Kostice, která bude rozdělena pro obec Hrušky a městy MNV, kde dne 24.6.2021 došlo ke škodám v důsledku přírodní katastrofy.

Ve smlouvách došlo k překlepům v datech.

##### **Návrh na usnesení č. 4a)**

**ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 21.721,- Kč obci Hrušky, se sídlem U Zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém a opraveném znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 4a) bylo schváleno.**

##### **Návrh na usnesení č. 4b)**

**ZO Kostice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 21.721,- Kč městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363 a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém a opraveném znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 4b) bylo schváleno.**

#### **5. Stanovení výkupní a prodejní ceny pozemků v intravilánu obce**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu stanovit prodejní cenu obecních pozemků - zahrad a výkupu pozemků veřejného prostranství v intravilánu obce. Při stanovení ceny vycházela ze Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 6147-11/2021 (zahradka na ul. Příční) a Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 6018-76/2019 (pozemek pod komunikací a chodníkem), na základě těchto posudků navrhuje cenu ve výši 100,- Kč za m<sup>2</sup> při prodeji obecních pozemků v intravilánu obce a 100,- Kč za m<sup>2</sup> výkupu pozemků v intravilánu obce.

##### **Návrh na usnesení č. 5)**

**ZO Kostice schvaluje výkupní cenu pozemku v intravilánu obce – komunikace, chodníky, veřejné prostranství ve výši 100,- Kč za m<sup>2</sup> a prodejní cenu pozemků ve vlastnictví obce v intravilánu – zahrady, vjezdy ve výši 100,- Kč za m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 5) bylo schváleno.**

#### **6. Revokace usnesení**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu revokaci usnesení č. 6a) Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 1.9.2021 z důvodu nesouhlasu druhé strany se směnnou smlouvou. Právník Ing. Michalici chtěl do smlouvy dodatečně zapracovat odůvodnění ceny. Novou smlouvu budeme schvalovat později.

##### **Návrh na usnesení č. 6a)**

**ZO Kostice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 17 ze dne 1.9.2021 č. usnesení 6a ve znění: ZO Kostice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to p.č. 6653 orná půda, vinice, o výměře 890 m<sup>2</sup>, který ležící v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena pozemku 311.500,- Kč za pozemek ve vlastnictví Ing. Ludvíka Michalici, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice, p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m<sup>2</sup>, který leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena 191.450,- Kč. Rozdíl mezi směňovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce. ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu revokaci usnesení č. 6b) Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 1.9.2021, týkající se směny pozemků mezi obcí Kostice a firmou AGRO Jevišovice, a.s. z důvodu administrativní chyby. Smlouvu budeme schvalovat později.

**Návrh na usnesení č. 6b)**

**ZO Kostice schvaluje revokaci usnesení ZO č. 17 ze dne 1.9.2021 č. unesení 6b ve znění: ZO Kostice schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČO 49455958, a to těchto pozemků ve vlastnictví obce Kostice:**

**p.č. 4290, orná půda, o výměře 9965 m<sup>2</sup>, p.č. 4295 trvalý travní porost, o výměře 455 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území a obci Lanžhot, zapsaných na listu vlastnictví č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a pozemků:**

**p.č. 4621 orná půda, o výměře 2043 m<sup>2</sup>, p.č. 4649 orná půda, o výměře 1674 m<sup>2</sup>, p.č. 4707 orná půda, o výměře 3488 m<sup>2</sup>, p.č. 4845 orná půda, o výměře 5094 m<sup>2</sup>, p.č. 4938 orná půda, o výměře 4709 m<sup>2</sup>, p.č. 4952 orná půda, o výměře 5874 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za pozemky ve vlastnictví společnosti AGRO Jevišovice, a.s.:**

**p.č. 6465, orná půda, o výměře 1745 m<sup>2</sup>, p.č. 6467, orná půda, o výměře 1693 m<sup>2</sup>, p.č. 6288, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 6290, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 6298, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.č. 6529 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 436 m<sup>2</sup>, p.č. 451/1 parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 6342 m<sup>2</sup>, p.č. 440/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.č. 805/18, zahrada, o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.č. 805/19, zahrada, o výměře 178 m<sup>2</sup>, p.č. 805/20, zahrada, o výměře 183 m<sup>2</sup>, p.č. 805/21, zahrada, o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 805/23, zahrada, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 805/24, zahrada, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 805/25, zahrada, o výměře 195 m<sup>2</sup>, p.č. 805/26, zahrada, o výměře 210 m<sup>2</sup>, p.č. 805/27, zahrada, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.č. 805/28, zahrada, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m<sup>2</sup>, p.č. 805/30, zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 805/32, zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.č. 818/97, orná půda, o výměře 1529 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a spoluvlastnické podíly**

**- ve výši ½ na nemovitých věcech p.č. 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav**

**- ve výši 1/4 na nemovitých věcech p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m<sup>2</sup>, p.č. 980/68, orná půda, o výměře 4214 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1256 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**

**- ve výši 1/3 na nemovitých věcech p.č. 6530, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 471 m<sup>2</sup>, p.č. 6604, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 6603, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 6609, orná půda, o výměře 2206 m<sup>2</sup>, p.č. 6607, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1815 m<sup>2</sup>, p.č. 6606, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 825 m<sup>2</sup>, p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2517 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**

**- ve výši 1/6 na nemovité věci p.č. 4106, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 11200 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 59 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,**

**s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 4.006,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

## **7. Kupní smlouvy pozemky**

S návrhem kupních smluv seznámil pan radní Pavel Helešic.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi pozemku p.č. 4694, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3722 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 998, pro katastrální území a obec Kostice na majitele Zdenku Bačovou, Sadová 685/67, 691 52 Kostice. Kupní cena je stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 104.216,- Kč, tj. 28,- Kč za m<sup>2</sup>.

### **Návrh na usnesení č. 7a)**

**ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 4694, orná půda, zemědělský půdní fond, chr. lož. území, ch. území pro zvl. zásahy do z. kůry, o výměře 3722 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 998, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav majitele Zdenka Bačová, Sadová 685/67, 691 52 Kostice za částku 104.216,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 7a) bylo schváleno.**

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p.č. 4739, orná půda, o výměře 2376 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 580, pro katastrální území a obec Kostice na majitele [REDAKCE]. Kupní cena je stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 33.264,- Kč, tj. 28,- Kč za m<sup>2</sup>.

### **Návrh na usnesení č. 7b)**

**ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p.č. 4739, orná půda, zemědělský půdní fond, chr. lož. území, ch. území pro zvl. zásahy do z. kůry, o výměře 2376 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 580, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, majitele [REDAKCE] za částku 33.264,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 7b) bylo schváleno.**

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi spoluvlastnických podílů ve výši ¼ od osoby Milan Hasil, Vítězství 538, 691 55 Moravská Nová Ves, podílu ve výši ¼ od osoby Pavlína Kalužiková, Kůt 188/15, 691 53 Tvrdonice a podílu ve výši ½ od osoby František Zahradník, Školní 1265/16, 691 51 Lanžhot na pozemku p.č. 6337, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 247 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2132, pro katastrální území a obec Kostice. Kupní cena je stanovena na základě rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 29.11.2021 ve výši 100,- Kč za m<sup>2</sup>, tedy celkem za spoluvlastnické podíly částka ve výši 24.700,- Kč. Ve smlouvě dochází k úpravě cen: za ¼ náleží cena 6.175,- Kč a za ½ pak 12.350,- Kč.

### **Návrh na usnesení č. 7c)**

**ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů ve výši ¼ od osoby Milan Hasil, Vítězství 538, 69 155 Moravská Nová Ves za částku 6.175,- Kč, podílu ve výši ¼ od osoby Pavlína Kalužiková, Kůt 188/15, 691 53 Tvrdonice za částku 6.175,- Kč a podílu ve výši ½ od osoby František Zahradník, Školní 1265/16, 691 51 Lanžhot za částku 12.350,- Kč na pozemku p.č. 6337, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 247 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2132, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální, Katastrální pracoviště Břeclav a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 7c) bylo schváleno.**

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi pozemku p.č. 6483, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 711 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1306, pro katastrální území a obec Kostice na

majitele ZENERGO a.s., Čejč. Kupní cena je stanovena jako vyšší, než je v místě a čase obvyklá ve výši 78.210,- Kč, tj. 110,- Kč za m<sup>2</sup>, ale obec uvedený pozemek potřebuje ve veřejném zájmu, v uvedené lokalitě chce vybudovat park – volnočasovou zónu.

#### **Návrh na usnesení č. 7d)**

**ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 6483, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 711 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1306, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav majitele ZENERGO a.s., Čejč 61, 696 14 Čejč, IČ: 29269661, za částku 78.210,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 7d) bylo schváleno.**

### **8. Směnné smlouvy**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit doplněnou smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Ludvíkem Michalicou, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice týkající se směny pozemků p.č. 6653 orná půda, vinice o výměře 890 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce s cenou pozemku 311.500,- Kč za pozemek p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ing. Ludvíka Michalici s cenou 191.450,- Kč, rozdíl mezi směňovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 17.8.2021 do 31.8.2021. Smlouva byla doplněna a upravena dle požadavku Ing. Michalici, konkrétně byl požadavek ze strany právníka o doplnění odůvodnění ceny, a to, že cena směňovaných věcí byla stanovena, tak jak je shora uvedeno, tedy nižší než je v místě a čase obvyklá, z důvodu veřejného zájmu, a to zejména z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci Kostice a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice. Dále z důvodu, že vlastník pozemku s touto směnou souhlasil s podmínkou ceny tj. 350,- Kč za m<sup>2</sup> nového pozemku.

#### **Návrh na usnesení č. 8a)**

**ZO Kostice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to p.č. 6653 orná půda, vinice o výměře 890 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena pozemku 311.500,- Kč za pozemek ve vlastnictví Ing. Ludvíka Michalici, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice, p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena 191.450,- Kč, rozdíl mezi směňovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce, a ZO schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 8a) bylo schváleno.**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit opravenou směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce Kostice a firmy AGRO Jevišovice. Záměr směny pozemku zveřejněn v době od 12.8.2021 do 26.8.2021.

Zde došlo k administrativní chybě, navíc se katastrálnímu úřadu jevíly uvedené ceny jako zmatečné, takže nově jsou ve smlouvě uvedeny jen celkové ceny za obě strany a jejich rozdíl.

#### **Návrh na usnesení č. 8b)**

**ZO Kostice schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČO 49455958, a to těchto pozemků ve vlastnictví obce Kostice:**

**p.č. 4290, orná půda, o výměře 9965 m<sup>2</sup>, p.č. 4295 trvalý travní porost, o výměře 455 m<sup>2</sup> ležících v katastrálním území a obci Lanžhot, zapsaných na listu vlastnictví č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a pozemků:**

**p.č. 4621 orná půda, o výměře 2043 m<sup>2</sup>, p.č. 4649 orná půda, o výměře 1674 m<sup>2</sup>, p.č. 4707 orná půda, o výměře 3488 m<sup>2</sup>, p.č. 4845 orná půda, o výměře 5094 m<sup>2</sup>, p.č. 4938 orná půda, o výměře 4709 m<sup>2</sup>,**



p.č. 4952 orná půda, o výměře 5874 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za pozemky ve vlastnictví společnosti AGRO Jevišovice, a.s.:

p.č. 6465, orná půda, o výměře 1745 m<sup>2</sup>, p.č. 6467, orná půda, o výměře 1693 m<sup>2</sup>, p.č. 6288, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m<sup>2</sup>, p.č. 6290, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 6298, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m<sup>2</sup>, p.č. 6529 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 436 m<sup>2</sup>, p.č. 451/1 parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 6342 m<sup>2</sup>, p.č. 440/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m<sup>2</sup>, p.č. 805/18, zahrada, o výměře 175 m<sup>2</sup>, p.č. 805/19, zahrada, o výměře 178 m<sup>2</sup>, p.č. 805/20, zahrada, o výměře 183 m<sup>2</sup>, p.č. 805/21, zahrada, o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 805/23, zahrada, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 805/24, zahrada, o výměře 194 m<sup>2</sup>, p.č. 805/25, zahrada, o výměře 195 m<sup>2</sup>, p.č. 805/26, zahrada, o výměře 210 m<sup>2</sup>, p.č. 805/27, zahrada, o výměře 188 m<sup>2</sup>, p.č. 805/28, zahrada, o výměře 192 m<sup>2</sup>, p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m<sup>2</sup>, p.č. 805/30, zahrada, o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 805/32, zahrada, o výměře 119 m<sup>2</sup>, p.č. 818/97, orná půda, o výměře 1529 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a spoluvlastnické podíly

- ve výši ½ na nemovitých věcech p.č. 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

- ve výši 1/4 na nemovitých věcech p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m<sup>2</sup>, p.č. 980/68, orná půda, o výměře 4214 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1256 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- ve výši 1/3 na nemovitých věcech p.č. 6530, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 471 m<sup>2</sup>, p.č. 6604, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. 6603, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 6609, orná půda, o výměře 2206 m<sup>2</sup>, p.č. 6607, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1815 m<sup>2</sup>, p.č. 6606, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 825 m<sup>2</sup>, p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m<sup>2</sup>, ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2517 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- ve výši 1/6 na nemovité věci p.č. 4106, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 11200 m<sup>2</sup>, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 59 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

s doplatkem rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 4006,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8b) bylo schváleno.

## **9. Darovací smlouva podíl na pozemku**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit darovací smlouvu mezi obcí Kostice a majiteli spoluvlastnických podílů ve výši 1/70, a to Libor Trejbal, Petr Trejbal a Jaroslava Trejbalová, všichni bytem Cyrila Boudy 270, 274 01 Slaný na pozemku p. č. 6353, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 263 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2127 pro katastrální území a obec Kostice. Jedná se o podíly na pozemku na ul. Nová před BDS.

Dr. Bradávková – již před 15 lety chtěla obec tyto pozemky odkoupit kvůli výstavbě BDS, s vlastníky nebyla možná dohoda

Mgr. Požgayová – máme zájem na pozemcích vybudovat odpočinkovou zónu, k příp. dotacím potřebujeme souhlas majitelů

### **Návrh na usnesení č. 9)**

**ZO Kostice schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Kostice a majiteli spoluvlastnických podílů ve výši 1/70 osob Libor Trejbal, Petr Trejbal a Jaroslava Trejbalová, všichni bytem Cyrila Boudy 270, 274 01**

Slaný na pozemku p. č. 6353, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 263 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví č. 2127 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a schvaluje uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

#### **10. Prodej obecního pozemku**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu mezi obcí Kostice - prodávající a manželi Lucie Kubinová a Stanislav Kubina, oba bytem Kostice – kupující, týkající se pozemku p.č. 128/2, zahrada, o výměře 95 m<sup>2</sup> za částku 9.500,- Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v době od 4.11.2021 do 22.11.2021. Jedná se o zahradu za rodinným domem nepřístupnou z ulice, kterou žadatelé dlouhodobě užívají. Jde o narovnání stavů po digitalizaci.

**Návrh na usnesení č. 10)**

**ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu mezi obcí Kostice - prodávající a manželi Lucií Kubinovou a Stanislavem Kubinou, oba bytem Pionýrská 10, 691 52 Kostice - kupující, týkající se pozemku p.č. 128/2, zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 95 m<sup>2</sup>, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za částku 9.500,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10) bylo schváleno.

#### **11. Dodatek Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, kterým se zvyšuje finanční příspěvek na 100,- Kč za občana na standard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK na kalendářní rok. Dosud jsme platili 50 Kč. Místostarostka: dle informací z rady starostů dochází k přenosu zákonné odpovědnosti Jihomoravského kraje na obce kraje a starostové se dohodli, že na poradu ORP Břeclav bude pozván radní za dopravu a vysvětlil financování IDS JMK. Proslýchá se, že např. Brno toto neplatí, i když má nejhustější pokrytí MDH. Na druhou stranu, pokud obec žádá o dotace z JMK, je jedním z hodnotících bodů zapojení do IDS JMK.

**Návrh na usnesení č. 11)**

**ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, kterým se zvyšuje finanční příspěvek na 100,- Kč za občana na standard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK na kalendářní rok a schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

#### **12. Investiční akce na rok 2022**

Rada obce na základě předpokládaných příjmů připravila následující investiční akce pro rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu tyto akce schválit:

- výstavba infrastruktury na akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky – III. a IV. etapa“
- výstavba komunikace a cyklostezky na akci „Kostice – komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“
- výstavba vodovodu na akci „Kostice – vodovod Luční“
- oprava mostu na akci „Kostice – oprava mostu přes Kopanku“

U všech akcí již má obec stavební povolení, pouze u mostu přes Kopanku není potřeba, protože jde o rekonstrukci (to je podloženo vyjádřením z MěÚ).

#### **Návrh na usnesení č. 12)**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění investiční akce obce Kostice na rok 2022.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 12) bylo schváleno.**

#### **13a. Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Vyhlášku představil pan radní Vlastislav Bařka.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která bude vydána na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území obce Kostice - každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou. Na základě uvedené vyhlášky je možné, aby se do uvedeného systému zapojily právnické a podnikající fyzické osoby u odpadu uvedeného dle čl. 2 odst. 1 písm. b), c), d), e), i). OZV č. 1/2021 byla schválena Ministerstvem vnitra. Vydáváme novou Obecně závaznou vyhlášku v souladu s novým zákonem o odpadech. Dodatečně byla tato vyhláška zařazena do programu ZO, protože musí být do konce roku schválena a vyvěšena.

#### **Návrh na usnesení č. 13a)**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 1/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 13a) bylo schváleno.**

#### **13b. Obecně závazná vyhláška obce Kostice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která bude vydána na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Obec Kostice touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství ve výši 500,- Kč za poplatníka.

Cena pro občany zůstává stejná jako doposud, ale zpoplatníme sběrný dvůr tak, jako je v okolních obcích (nově bude zaveden poplatek za pneumatiky a velkoobjemový všeobecný odpad – skříně, pohovky apod.). Zavedení těchto poplatků je v kompetenci rady obce.

p. Stiglerová – připomínka na rušení dřívější vyhlášky, překlep v datu

#### **Návrh na usnesení č. 13b)**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém a opraveném znění Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.**

**Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 13b) bylo schváleno.**

#### 14. Diskuse

p. Janulík – dotaz na postup při přidělování stavebních míst

Mgr. Požgayová – probíhá výběr zhotovitele infrastruktury, v příštím roce bude zahájena výstavba. Podmínky pro prodej pozemků dosud zastupitelstvo nestanovilo. Radou navržená kritéria nikdo ze zastupitelů nepřipomínoval.

p. Blažejová, Dr. Bradávková, p. Bařka – dotaz na pořadník žadatelů, dřívějším žadatelům se odpovídalo, že byli zařazeni do evidence, mělo by se jim napsat, ať v případě trvání zájmu obnoví žádost.

Mgr. Požgayová – až budou podmínky prodeje zveřejněny, dřívějším žadatelům to bude sděleno. V současnosti nevedeme pořadník, všem zájemcům je sdělováno, že až budou podmínky prodeje stanoveny, najdou je na [www.kostice.cz](http://www.kostice.cz).

p. Rozsypal – dotaz na projekt na golfové hřiště – není přesvědčen o vhodnosti umístění plánovaného golfu u vchodu do areálu, proč chystat tak nákladný projekt.

Mgr. Požgayová – pokud bychom žádali o dotace, musíme mít projekt hotový – tak je to dnes s každou dotací. Lze domluvit s realizátorem, že vypracuje jednoduchou vizualizaci, zastupitelstvo obce s ní bude seznámeno.

p. Rozsypal – navrhuje vysadit pás stromů i před hřbitovní zdí ve směru od Kostic, byl by nutný výkup části pozemků

Mgr. Požgayová – plánuje se i výsadba kolem cesty kolem „nových Padělků“ ke hřbitovu.

Návrh na termín příštího zastupitelstva 20.12.2021.

Místostarostka všechny pozvala na adventní procházku po Kosticích v rámci Okenního adventního kalendáře, který uspořádala kulturní komise, resp. p. Kučerová s p. Rampáčkovou. Paní knihovnice na stránkách knihovny zveřejnila ještě Adventní šifrovačku. A jestli půjdete o víkendu kolem muzea, nakoukněte oknem – přední jizba je vyzdobená jako před 100 lety.

#### 15. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončila místostarostka obce Mgr. Vladimíra Požgayová v 19.20 hod. poděkováním všem zastupitelům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: ..... dne 1.12.2021  
Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Pavel Růžička

..... dne .....  
Vlastislav Bařka

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka