

Obec Kostice



**Zápis č. 21
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 20.4.2022**

Zápis č. 21 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 20.4.2022

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce

Omluveni:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 15 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 20 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Mgr. Balga – podává návrh na doplnění programu – bod 9a) Revokace unesení a schválení Kupní smlouvy Colakidisová.

Návrh programu

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 21
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 3/2022
5. Směna pozemků
6. Komunitní energetická společnost Jižní Slovácko - stanovy
7. Prodej pozemků
8. Koupě pozemků
9. Různé
- 9a) Revokace unesení a schválení Kupní smlouvy Colakidisová
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 21. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 21. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Marie Kosková a Mgr. Bohumil Gál.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 21. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Marii Koskovou a pana Mgr. Bohumila Gála.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 20. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce zasedala od 20. zasedání zastupitelstva celkem 3krát.

- byly vysoutěženy firmy na stavební akce:

- „Kostice – vodovod Luční“ vyhrála společnost Inženýrské stavby Hodonín s termínem zhotovení do 90 dnů od předání díla za cenu 644.470,20 Kč s DPH.

- „Kostice – výstavba parkoviště a chodníku + sportovní plocha“ zvítězila firma Vítězslava Prajky – zde stavba už probíhá, termín zhotovení 60 dnů od předání staveniště. Cena 3.722.635,62 Kč s DPH.

- „Kostice – veřejné osvětlení v lokalitě Padělky“ zvítězila společnost REPREL s.r.o. z Hodonína s nabídkovou cenou 1.608.828,03 Kč s DPH a s termínem zhotovení do 31.7.2022.

- na BDS byly vyčleněny 2 byty na ubytování ukrajinských uprchlíků s tím, že do června bude odpuštěn nájem, pak bude situace znovu probrána s ohledem na zaměstnanost dospělých osob. Pro 2 nezletilé osoby bylo schváleno proplacení stravného v MŠ Kostice a ZŠ Tvrdonice taktéž do 30.6.2022 – vše v rámci humanitární pomoci.

- byla podána žádost o dotaci na „Brownfield – bývalý areál JZD“.

- 2. dubna proběhl první ročník akce Jarmark jídla, pití a řemesel v Kosticích s velmi kladnou odezvou občanů a prodejců i přes psí počasí.

- informace z Regionu Podluží: 10.6. se uskuteční cyklovýlet, který bude začínat na Sportklubu v Kosticích, pojedete se přes obce zasažené tornádem a cíl bude v Hodoníně.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 20. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Se zprávou vystoupila předsedkyně kontrolního výboru JUDr. Anna Bradávková.

Od poslední zprávy pro zastupitelstvo obce zasedal kontrolní výbor ZO Kostice v termínu 9.3.2022 v budově OÚ Kostice. Schůze probíhala podle schváleného programu, ze schůze byl pořízen zápis pod č. 16. Kontrolní výbor vzal na vědomí plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva obce č. 18 a č. 19, bez připomínek. Dále bylo prověřeno plnění usnesení ze zasedání rady obce, a to usnesení č. 28-35/2021 a plnění usnesení rady obce č. 1-4/2022.

Kontrolní výbor doporučil blíže specifikovat znění v usnesení č. 1/2022, bod 8, „úspora budov“, aby bylo zřejmé, čeho se úspory budov budou týkat. Ostatní bez připomínek. V diskuzi byly zodpovězeny dotazy na cyklostezku a chodník směrem k Lanžhotu a příspěvek pro MAS Jižní Slovácko.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

Zpráva o činnosti finančního výboru nebyla předložena. Bude projednána na příštím zasedání zastupitelstva obce.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu ke schválení Rozpočtové opatření č. 3/2022 - rozpočet příjmů se zvyšuje o 1.609.000,- Kč, z toho je vratka příspěvku MAS 49.000,- Kč, dar na výsadbu stromů 60.000,- Kč a grant SPP Storage na parkoviště a chodník ve výši 1.500.000,- Kč.

Výdaje se zvýší o nákup stromů 60.000,- Kč, chodník a parkoviště 1.500.000,- Kč, pytle na odpad pro

občany 44.000,- Kč, humanitární pomoc – vybavení bytu, materiál, služby - vše ve výši 150.000,- Kč, diagnostika mostu přes D2 (na Hraničce) 400.000,- Kč, výdaje celkem 1.609.000,- Kč a převod 10.000.000,- Kč na termínovaný vklad.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2022, rozpočet příjmů se zvýší o 1.609.000,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 54.298.300,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 1.609.000,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 83.298.300,- Kč a termínovaný vklad 10.000.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Směna pozemků

Mgr. Požgayová - rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a Janem Balgou, Tvrdonice a MUDr. Boženou Zichovou, Luhačovice. Jedná se o směnu spoluvlastnického podílu obce Kostice za spoluvlastnické podíly ve výši 1/3 pana Balgy a 1/3 MUDr. Boženy Zichové. Směna pozemků je provedena s doplatkem ve výši 4.722,- Kč pro p. Balgu a 4.722,- Kč pro MUDr. Zichovou. Směna probíhá z důvodu scelení pozemků, obec Kostice směnou zhodnotí své pozemky. Majetkoprávní záměr č. 5 byl zveřejněn v době 17.2.2022 do 7.3.2022.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje směnu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 ve vlastnictví obce Kostice, a to na p.č. 6609 orná půda, o výměře 2206 m², v k.ú. Kostice vedeného na LV 2668, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m², v k.ú. Kostice vedeného na LV 2668, ve vlastnictví pana Jana Balgy, bytem Kostická 141/74, 691 53 Tvrdonice, a za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 na pozemku p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m², v k.ú. Kostice vedeného na LV 2668, ve vlastnictví MUDr. Boženy Zichové, Krátká 220, 763 26 Luhačovice, s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve výši 4.722,- Kč oběma směňujícím, a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Komunitní energetická společnost Jižní Slovácko – stanovy

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit stanovy „Komunitní energetické společnosti Jižní Slovácko“, které byly vytvořeny na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice ze dne 15.3.2022 usnesení č.13a). Obec Kostice a obec Moravský Žižkov budou za obce regionu Jižní Slovácko zakládajícími členy tohoto spolku. Spolek představuje společenství pro obnovitelné zdroje ve smyslu čl. 22 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001 ze dne 11. prosince 2018, o podpoře využívání energie z obnovitelných zdrojů (dále jen „směrnice RED II“). Spolek bude sdružovat samostatně fyzické a právnické osoby při respektování zásad komunitně vedeného místního rozvoje – metody Leader. Při své činnosti se bude řídit těmito stanovami, vnitřními normami, obecně závaznými právními předpisy České republiky a přiměřeně též zásadami vydanými Evropskou komisí pro komunitně vedený místní rozvoj. Vzhledem k těmto stanovám potřebujeme nejdříve revokovat usnesení č. 13a) ze dne 15.3.2022.

Mgr. Čížová – dotaz proč má být sídlo spolku v Lanžhotě.

Mgr. Balga – je tam i sídlo Regionu Podluží a již zavedená kancelář.

p. Stiglerová – dotaz na zájmové skupiny.

Mgr. Balga – budou tři zájmové skupiny: obce, fyzické a právnické osoby.

Návrh na usnesení č. 6a)

ZO Kostice revokuje usnesení č. 13a) ze dne 15.3.2022 ve znění:

ZO Kostice schvaluje založení spolku s názvem „Komunitní energetická společnost Jižní Slovácko,

z.s.“ s obcí Moravský Žižkov a dalšími fyzickými či právníckými osobami, které budou zakládajícími členy tohoto spolku, a pověřuje starostu obce, aby činil další nezbytná právní jednání potřebná pro založení a vznik spolku „Komunitní energetická společnost Jižní Slovácko, z.s.“.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 6b)

ZO Kostice schvaluje založení spolku s názvem „Komunitní energetická společnost Jižní Slovácko“ společně s obcí Moravský Žižkov a dalšími fyzickými či právníckými osobami, které budou zakládajícími členy tohoto spolku, schvaluje návrh stanov tohoto spolku a deleguje starostu obce, aby zastupoval obec jako člena spolku a člena statutárního orgánu spolku v orgánech spolku a pověřuje starostu obce, aby činil další nezbytná právní jednání potřebná pro založení a vznik spolku.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

7. Prodej pozemků

S bodem vystoupila Mgr. Požgayová:

7a) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a Jaroslavem Uhrem z Lanžhota. Jedná se o pozemek v katastru Lanžhota, který p. Uher přes 30 let užívá, vysadil zde vinici. Obec pozemky získala pozemkovou úpravou. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 28,- Kč/m², za pozemek pan Uher zaplatí celkem 3.948,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 10/2022 byl zveřejněn v době 31.3.2022 do 18.4.2022.

Návrh na usnesení č. 7a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 4337 vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 141 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Lanžhot, obec Lanžhot, okres Břeclav, panu Jaroslavu Uhrovi, Kostická 747/48, 691 51 Lanžhot, za kupní cenu celkem ve výši 3.948,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

7b) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a Michalem Hejskem z Kostic. Jedná se o prodej 5 pozemků vedených jako orná půda, vinice a trvalý travní porost v k.ú. Lanžhot, pan Hejsek zde vysadil ovocné stromy. Na pozemky měl dosud pachtovní smlouvu. Obec pozemky získala pozemkovou úpravou. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 28,- Kč/m², za pozemky o výměře 1.113 m² pan Hejsek zaplatí celkem 31.164,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 9/2022 byl zveřejněn v době od 31.3.2022 do 18.4.2022.

Návrh na usnesení č. 7b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemků p.č. 4344, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 94 m², p.č. 4347, vinice, o celkové výměře 490 m², p.č. 4355, trvalý travní porost, o výměře 88 m², p.č. 4356, orná půda, o výměře 180 m², p.č. 4357, trvalý travní porost, o výměře 261 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Lanžhot, obec Lanžhot, okres Břeclav panu Michalu Hejskovi, bytem Tvrdomská 394/40, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 31.164,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

7c) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a paní Evou Papežovou z Kostic. Jedná se o prodej pozemku, který rodina paní Papežové dlouhodobě využívá jako zahradu, je součástí oploceného pozemku a z uličního prostoru není přístupný. Při obnově operátu bylo zjištěno, že uvedený pozemek je v majetku obce. Cena pozemku byla stanovena usnesením zastupitelstva obce č. 5 ze dne 29.11.2021 na 100,- Kč za m², tj. celkem 14.300,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 11/2022 byl zveřejněn v době 31.3.2022 do 16.4.2022.

Návrh na usnesení č. 7c)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 127/2, zahrada, o celkové výměře 143 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, paní Evě Papežové, bytem Pionýrská 655/8, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 14.300,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7c) bylo schváleno.

8. Koupě pozemků

8a) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Mgr. Janou Dufkovou z Útěchova, která se týká 5 pozemků v lokalitě bývalého ZD za částku 2.618.600,- Kč. Kupní cena byla určena jako nižší než v místě a čase obvyklá, oproti tomu, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaném společností XP invest, s. r. o. s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. odst. 2 a 3 této kupní smlouvy, tj. že Předmět koupě je zatížen v uvedených odstavcích popsanými skutečnostmi.

Návrh na usnesení č. 8a)

ZO Kostice schvaluje koupě pozemků p.č. 6521 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 302 m², p.č. 6523 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 733 m², p.č. 6578, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6373 m², p.č. st. 552/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 544 m², p.č. st. 552/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 269 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2338, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav od paní Mgr. Jany Dufkové, bytem Doubí 201/18, 644 00 Útěchov za částku 2.618.600,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8a) bylo schváleno.

8b) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit smlouvu o úschově mezi obcí Kostice – uschovatelem, Mgr. Janou Dufkovou, bytem Doubí 201/18, 644 00 Útěchov - oprávněnou a Mgr. Liborem Burianem, advokátem se sídlem Kobližná 71/2, 602 00 Brno, IČ 66255911 - schovatelem, týkající se uhrazení kupní ceny za předmět koupě prostřednictvím advokátní úschovny a následné vydání oprávněnému za sjednaných podmínek.

Návrh na usnesení č. 8b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění smlouvu o úschově mezi obcí Kostice – uschovatelem, Mgr. Janou Dufkovou, bytem Útěchov 644 00, Doubí 201/18 – oprávněnou a Mgr. Liborem Burianem, advokátem, se sídlem Kobližná 71/2, 602 00 Brno, IČ 66255911, týkající se uhrazení kupní ceny za předmět koupě prostřednictvím advokátní úschovny a následné vydání oprávněnému za sjednaných podmínek.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8b) bylo schváleno.

8c) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu mezi obcí Kostice a panem Janem Balgou z Tvrdomic a MUDr. Boženou Zichovou z Luhačovic. Za koupi spoluvlastnických podílů v k.ú.

Kostice od pana Jana Balgy obec zaplatí celkem 665.993,- Kč a za koupi spoluvlastnických podílů v k.ú. Kostice od MUDr. Boženy Zichové, obec zaplatí celkem 495.167,- Kč.

Kupní cena byla určena jako nižší než v místě a čase obvyklá, oproti tomu, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku o ceně nemovitých věcí č. 15853-495/2022, vypracovaném společností XP invest, s. r. o.

Návrh na usnesení č. 8c)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích: p.č. 6530 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 471 m², p.č. 6603 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², p.č. 6604 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², p.č. 6606 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 825 m², p.č. 6607 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1815 m², zapsané na LV č. 2668 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích: p.č. st. 552/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², p.č. st. 552/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², p.č. st. 552/26 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/44 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m², p.č. 896/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 447 m², p.č. 896/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m², p.č. 896/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m², p.č. 926/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², p.č. 6605 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², zapsané na listu vlastnictví č. 1079, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od pana Jana Balgy, bytem Kostická 141/74, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu celkem 665.993,- Kč a nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích: p.č. 6530 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 471 m², p.č. 6603 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², p.č. 6604 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m², p.č. 6606 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 825 m², p.č. 6607 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1815 m² zapsané na LV č. 2668 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích: p.č. st. 552/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², p.č. st. 552/11 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 64 m², p.č. st. 552/26 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/44 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 149 m², p.č. 896/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 447 m², p.č. 896/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m², p.č. 896/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m², p.č. 926/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m², p.č. 6605 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m², zapsané na listu vlastnictví č. 1079, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní MUDr. Boženy Zichové, bytem Krátká 220, 763 26 Luhačovice, za kupní cenu celkem 495.167,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8c) bylo schváleno.

8d) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu mezi obcí Kostice a panem Milanem Maděryčem ze Zlína, týkající se koupě spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na 2 pozemcích v k.ú. Kostice za částku 135.940,- Kč. Kupní cena podílu na pozemku p.č. 980/68 byla určena součtem ceny v místě a čase obvyklé, tj. ve výši 28 Kč/m² orné půdy a dále ceny porostu rychle rostoucích topolů, které se na daném pozemku nacházejí, tato byla určena ve výši 12 Kč/m², dle znaleckého posudku o ceně trvalých porostů vyhotoveného Ing. Jaroslavem Čechem z Týnce. Kupní cena podílu na pozemku p.č. 851/63 byla určena jako cena v místě a čase obvyklá, tedy ve výši 28 Kč/m².

p. Stiglerová – dotaz, zda likvidace topolů nebude finančně náročná.

Mgr. Požgayová – topoly zatím likvidovat nehodláme, vytváří protihlukovou bariéru. Postupně je budeme nahrazovat dlouhověkými stromy.

Návrh na usnesení č. 8d)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích p. č. 980/68, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4214 m² a p.č. 851/63, orná půda, zemědělský půdní fond, o

výměře 3690 m², tyto pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 2667 a č. 1256 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav od pana Milana Maděryče, bytem U Splavu 5606, 760 01 Zlín za částku 135.940,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8d) bylo schváleno.

9. Různé

Starosta navrhuje revokovat usnesení č. 11a) ze dne 15.3.2022, kde došlo k chybě při výpočtu ceny za pozemek - byla zaokrouhlena výměra a podle katastrálního úřadu nesedí cena celkem, která je nově o 14,- Kč nižší, tedy 55.971,- Kč.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice revokuje usnesení č.11a) ze dne 15.3.2022 ve znění:

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p.č. 851/63, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3690 m² v k.ú. Kostice, vedeném na LV 1256 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p.č. 980/68, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4214 m² v k.ú. Kostice vedeném na LV 2667 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Miloslavy Colakidisové, bytem Veselská 226/19, 664 41 Popůvky, za kupní cenu ve výši celkem 55.985,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p.č. 851/63, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3690 m² v k.ú. Kostice, vedeném na LV 1256 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. ¼ na pozemku p.č. 980/68, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4214 m² v k.ú. Kostice vedeném na LV 2667 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Miloslavy Colakidisové, bytem Veselská 226/19, 664 41 Popůvky, za kupní cenu ve výši celkem 55.971,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

10. Diskuse

Mgr. Balga – podal informaci o plánované cyklostezce Kostice – Břeclav: postupně se vrací souhlas se stavbou od vlastníků pozemků. Proběhla pracovní schůzka se zástupci Policie ČR, dopravním inženýrem, zástupcem MěÚ - odb. dopravy – výsledkem je doporučení rozšířit komunikaci od Kostic po obou stranách až za most. U 1. křížku by byli cyklisté navedeni přes komunikaci na cyklostezku vedoucí po levé straně. Pozemky jsou SÚS, existují možnosti financování v rámci JMK. Další pracovní jednání proběhne 27.4.2022.

Postup prací na nové MŠ – na základě výstupů z rady rozšířené o zastupitele byl osloven Ing. Stránský, který předložil 2 finanční varianty územní studie lokality (MŠ, park, dopravní infrastruktura, inženýrské sítě pro výstavbu dalších RD). Ceny se odvíjejí od ceníku projekčních prací: za variantní řešení č. 1 vč. PD a VŘ je předběžná cena cca 5.985.000 Kč, varianta č. 2 vč. PD, VŘ je ve výši 3.760.000 Kč. V rámci diskuse zastupitelstvo radě obce doporučuje jít variantou č. 2 a konat kroky v této věci ve spolupráci se

společností SMART PROJEKT Břeclav.

11. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.05 hod. poděkováním všem zastupitelům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: dne 21.4.2022
Božena Balážová

Ověřovatelé: dne
Marie Kosková

..... dne
Mgr. Bohumil Gál

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta