

Obec Kostice



**Zápis č. 22
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 23.5.2022**

Zápis č. 22 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 23.5.2022

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Bohumil Gál, Marie Kosková.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 21 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 22
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Prodej pozemků na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv – Padělky III.
5. Prodej pozemků
6. Aktualizace Programu rozvoje obce Kostice
7. Kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 22. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 22. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Naděžda Blažejová, Pavel Helešic.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 22. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Naděždu Blažejovou a Pavla Helešice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 21. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce zasedala od 21. zasedání zastupitelstva celkem 2krát:

- při realizaci stavby „Kostice – výstavba parkoviště a chodníku“ došlo k úsporám finančních nákladů,

proto byla stavební firma Vítězslav Prajka požádána o předložení cenové nabídky na opravu fasád tribun a dále cenovou nabídku na výstavbu chodníku u nově vybudovaného skladu ve sportovním areálu.

- došlo k vyúčtování provozu ledové plochy v období od 1.12.2021 do 20.2.2022. Náklady celkem 443.478,- Kč, z toho elektřina 350.373,- Kč, voda 20.000,- Kč, PHM 21.105,- Kč, mzdové náklady 52.000,- Kč. Příjmy celkem 269.490,- Kč. Čisté náklady na provoz tedy celkem -173.988,- Kč.

- v rámci Participativního rozpočtu na rok 2022 byl v anketě na stránkách obce vybrán k realizaci projekt Posezení u cykloodpočívadla pod sokolovnou. Bude realizován v nejbližší době.

- byla podána žádost o dotaci na projekt „Pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity“ v rámci Programu rozvoje venkova – Základní služby a obnova vesnic. Projekt obsahuje vybavení pro venkovní akce v obci jako kovové pódium, přenosnou reprobednu, venkovní židle a další, vše v hodnotě cca 550.000,- Kč.

- dále byla podána žádost o grant z Nadace Partnerství do výzvy „Sázíme budoucnost s KB penzijní společností“ s projektem „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových kříže“. Projekt obsahuje výsadbu travního porostu, ovocných stromů, pořízení mobiliáře a následnou péči na 1 rok, vše v hodnotě 410.795,50 Kč, požadovaná dotace ve výši 400.000,- Kč.

- byly zadány práce na projektových dokumentacích na realizaci větrolamů PEO 9, 11 a 12.

- Státnímu pozemkovému úřadu byla předána projektová dokumentace zpracovaná na náklady obce v souladu s plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostice na realizaci výsadeb lokálního biokoridoru LBK 5. Státní pozemkový úřad jsme požádali o realizaci celého pásu biokoridorů a biocentra LBK4, LBC4 a LBK5 navazující na už vysazené LBK3 za Hraničkou podél katastrální hranice s Lanžhotem až po zatáčku před Šutrákem a dále pak na druhé straně silnice až po dálnici. Krom výsadby bude zajištěna i tříletá následná péče. Státní pozemkový úřad zadal projektovou dokumentaci na výsadbu LBC4 a LBK4. Výsadba by měla proběhnout u letos na podzim na pozemcích o rozloze 56.473 m² v rozpočtované hodnotě cca 11.000.000,- Kč. V místě větrolamů mají rovněž vzniknout menší periodické tůně.

- 10.6.2022 proběhne cyklovýlet Regionu Podluží z Kostic do Hodonína, pravidelně se účastní cca 10 lidí z každé obce regionu. Pokud máte zájem, dejte vědět.

- ve dnech 19. a 20.6.2022 se bude v místní sokolovně konat Festival IQ Play aneb Chytré hračky pro děti pod záštitou Komunitního centra Kostice, projekt je financován z prostředků MAP vzdělávání v ORP Břeclav II ve výši 20.000,- Kč. Festival IQ Play je putovní hravá výstava, na které jsou k vidění a k vyzkoušení hry a hračky edukativního charakteru, smyslové hračky, Montessori pomůcky, dřevěné hračky, logické hry, stavebnice a zvětšeniny her.

- v pátek 22.7.2022 v 19:00 hodin se bude konat divadelní představení „Kdo se bojí postele?“ za částku 58.443,- Kč s DPH. Divadlo se uskuteční pod širým nebem ve sportovním areálu, cena vstupenky 200,- Kč v předprodeji, na místě 250,- Kč.

Mgr. Balga – na hřišti se připravuje přípojka na generátor a internetové připojení se serverem na OÚ pro případ krizového řízení.

Poděkoval zastupitelům při iniciativě při směně a prodeji pozemků.

p. Janulík – dotaz na větrolam – při KPÚ bylo dohodnuto, že větrolam budeme vysazovat společně s městem Lanžhot

Mgr. Balga – v k.ú. Lanžhot nejsou dokončeny pozemkové úpravy, výsadba je možná jen na našich pozemcích. Navíc bylo při realizaci LBK3 zjištěno, že navržený ÚSES, který se táhne střídavě na obou stranách hranice, je z pohledu dotací nerealizovatelný, z toho důvodu jsme o výsadbu požádali pozemkový úřad.

Dr. Bradávková – při pozemkových úpravách byl jako prioritní větrolam u 3. kříže

Mgr. Balga – výsadby větrolamů a biokoridorů komplikují ochranná pásma, na LBC4 jsme navíc museli nejprve vyřešit majetkové vztahy s firmou IMOBA.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 21. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou seznámila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová – zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4. Prodej pozemků na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv - Padělky III.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Zitou Strakovou z Lanžhota, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6660, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m² v k.ú. Kostice za částku 266.000,- Kč s DPH. P. Straková v minulosti prodala obci pozemky KN p.č. 158/1 o výměře 868 m² a KN p.č. 158/3 o výměře 541 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky obec potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6660, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, paní Zítě Strakové, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot za kupní cenu celkem ve výši 266.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Josefem Blažkem z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6661, orná půda, o výměře 648 m² v k.ú. Kostice za částku 226.800,- Kč s DPH. P. Josef Blažek v minulosti prodal obci svůj spoluvlastnický podíl na pozemku PK p.č. 157 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1385 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Mgr. Požgayová se zdržuje hlasování pro střet zájmů.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6661, orná půdy, zemědělský půdní fond, o výměře 648 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Josefu Blažkovi, Sadová 635/41, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 226.800,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Pavlem a Petrou Pavlíkovými z Brna, jejímž předmětem je prodej pozemků p.č. 6648, o výměře 1021 m² a p.č. 6651, o výměře 640 m² v k.ú. Kostice za částku 581.350,- Kč s DPH. Manželé Pavlíkovi v minulosti prodali obci pozemek KN p.č. 163/1 orná půda, o výměře 3069 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později

dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4c)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6648, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1021 m² a p.č. 6651, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², které jsou zapsány v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Pavlu Pavlíkovi a Petře Pavlíkové, oba bytem Houbalova 3023/10, Líšeň, 628 00 Brno za kupní cenu celkem ve výši 581.350,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Rampáčkovými z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6655, o výměře 875 m² v k.ú. Kostice za částku 306.250,- Kč s DPH. Manželé Rampáčkovi v minulosti prodali obci pozemek PK p.č. 156 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1856 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4d)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6655, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 875 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav manželům Vladimír Rampáček a Anna Rampáčková, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 306.250,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4d) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Annou Čekalovou z Tvrdonic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6656, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m² v k.ú. Kostice za částku 296.100,- Kč s DPH. P. Čekalová v minulosti prodala obci pozemek KN p.č. 167/1 o výměře 1516 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Dr. Bradávková – smlouva odlišná od ostatních?

Mgr. Balga - ano, přesně v souladu s již schválenou smlouvou budoucí.

Návrh na usnesení č. 4e)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6656, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav paní Anně Čekalové, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, za kupní cenu celkem ve výši 296.100,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4e) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Františkem Skoupilem z Velkých Bílovic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6654, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m² v k.ú. Kostice za částku 311.500,- Kč s DPH. P. Skoupil vstoupil do práv jiné

fyzické osoby, která prodala v minulosti obci pozemek KN p.č. 165, o výměře 1573 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4f)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6654, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav panu Františku Skoupilovi, Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice, za kupní cenu celkem ve výši 311.500,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4f) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Zoderovými z Břeclavi, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6652, o výměře 841 m² v k.ú. Kostice za částku 294.350,- Kč s DPH. Manželé Zoderovi v minulosti prodali obci pozemek PK p.č. 161/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1268 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4g)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6652, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 841 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav manželům Michalu Zoderovi a Kateřině Zoderové, oba bytem Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav, za kupní cenu celkem ve výši 294.350,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4g) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Františkem Prokopem z Kotic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6657, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m² v k.ú. Kostice za částku 295.750,- Kč s DPH. P. Prokop v minulosti prodal obci pozemek PK p.č. 159 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1639 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4h)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6657, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav panu Františku Prokopovi, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 295.750,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4h) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Bohumilem Blažkem z Kotic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6650, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m² v k.ú. Kostice za částku 224.000,- Kč s DPH. P. Bohumil Blažek v minulosti prodal obci svůj spoluvlastnický podíl na pozemku PK p.č. 157 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1385 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Mgr. Požgayová se zdržuje hlasování pro střet zájmů.

Návrh na usnesení č. 4ch)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6650, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav panu Bohumilu Blažkovi, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 224.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 4ch) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Vladimírem Gazdíkem z Valtic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6659, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m² v k.ú. Kostice za částku 266.000,- Kč s DPH. P. Gazdík v minulosti prodal obci pozemky KN p.č. 160/1 o výměře 1303 m² a p.č. 160/2, o výměře 280 m², oba orná půda, zemědělský půdní fond, v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4i)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6659, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který je zapsán v katastru nemovitosti na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav panu Vladimíru Gazdíkovi, Sadová 1134, 691 42 Valtice, za kupní cenu celkem ve výši 266.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4i) bylo schváleno.

5. Prodej pozemků

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a panem Jaroslavem Bizoněm, Pionýrská 12, Kostice. Jedná se o pozemek p.č. 129/3, o celkové výměře 35 m², který je součástí oploceného pozemku pana Bizoně. Rodina pozemek dlouhodobě využívá, pozemek není přístupný z uličního prostoru. Při obnově operátu bylo zjištěno, že pozemek je v majetku obce Kostice. Cena pozemku byla stanovena na základě usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 29.11.2021, tedy 100,- Kč za m², tj. celkem 3.500,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 13/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 129/3, zahrada, o celkové výměře 35 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Jaroslavu Bizoňovi, Pionýrská 653/12, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 3.500,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a společností NET4GAS, s.r.o., Praha, týkající se prodeje pozemku p.č. 4582, zeleň, ostatní plocha, o výměře 2363 m² v k.ú. Kostice. Jedná se o větrolam, jehož malá část bude součástí budoucí akce „Stavba č. 6184 - Připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice“. Cena pozemku 1.535.950,- Kč bez DPH je vyšší, než byla stanovena znaleckým posudkem o ceně nemovitých věcí č. 15729-371/2022 zhotovitele XP invest, s.r.o.-znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Společnost NET4GAS dále provede náhradní výsadbu nového větrolamu (PEO9) v k.ú. Kostice v hodnotě cca 1.500.000,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 14/2022 byl zveřejněn v době 2.5.2022 do

18.5.2022.

Dr. Bradávková – doplnit výměru do smlouvy

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 4582, zeleň, ostatní plocha o výměře 2363 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav firmě NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, IČ 27260364, za kupní cenu celkem ve výši 1.535.950,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6. Aktualizace Programu rozvoje obce Kostice

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Aktualizaci Programu rozvoje obce Kostice schváleného dne 30.9.2019 usnesením č. 5. Byla provedena aktualizace, akce a projekty, které jsou již zrealizovány, byly vyškrtnuty a nové doplněny. Jedná se zejména o:

- **Pořízení vybavení Komunitního centra pro venkovní aktivity** (kovové pódium, reprobedna přenosná, vratné kelímky, venkovní židle, venkovní lehátka, pivní sety, skládací stan s bočními stěnami 3x6 m, kovové ohniště, opékací vidlice na buřty, výčepní zařízení na nealko)

- **Revitalizace areálu zemědělského družstva:**

- Výstavba komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejné osvětlení
- Odstranění ekologických škod
- Výsadba zeleně
- Lokální distribuční síť
- Rozšíření sběrného dvora
- Zatrubnění svodnice
- Komunitní energetika

- **Komunitní energetika:**

- Zapojení obce a občanů do komunitní energetiky
- Realizace opatření ke snížení uhlíkové stopy
- Vybudování lokální distribuční sítě a propojení objektů obce
- Vybudování fotovoltaiky na obecních budovách
- Revitalizace zdrojů vytápění
- Vybudování nových zdrojů energetiky
- Vybudování bateriového úložiště, které bude součástí kritické infrastruktury obce (internet, rozhlas, fungování úřadu, místo pro nabíjení pro veřejnost, nabíječky pro kola, auta)

- **Rozšíření sběrného dvora o prvky cirkulární ekonomiky:**

- Rozšíření ploch ke třídění
- Pořízení velkoobjemových kontejnerů, lisů, štěpkovače a nakladače
- Pořízení aerobních kompostérů s hygienizací na výrobu organických hnojiv
- Pořízení zařízení pro výrobu energie z odpadu, bioodpadu
- Pořízení nákladního vozidla ke svozu odpadu

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Aktualizaci Programu rozvoje obce Kostice schváleného dne 30.9.2019 usnesením č. 5.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit minimální kupní cenu pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve výši 1210,- Kč s DPH. Minimální kupní cena pozemků byla stanovena na základě Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 6170-7/2022 vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy, bytem Týnec, Suchý řádek čp. 371, a pořizovacích nákladů na výstavbu infrastruktury v dané stavební lokalitě. Uvedená cena je vyšší, než je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 7a)

ZO Kostice schvaluje minimální kupní cenu pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve výši 1.210,- Kč s DPH/m².

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce, součástí těchto podmínek jsou Závazné podmínky prodeje pozemků, Žádost o koupi pozemku, Kupní smlouva a vzor obálky. Vše bylo se zastupiteli konzultováno na 3 rozšířených radách obce. Větší část připomínek byla zpracována do dokumentů.

p. Stiglerová – kauce k žádostem o pozemky

Mgr. Balga – kauce bude žadatelům vrácena, i úspěšným - budou hradit cenu uvedenou ve smlouvě.

p. Rozsypal – co se myslí mobilheimem

Mgr. Balga – na Padělkách nejsou povoleny stavby, které nejsou pevně spojené se zemí, nesmí být na kolečkách, dřevostavby i modulární domy jsou povoleny.

Návrh na usnesení č. 7b)

ZO Kostice schvaluje Závazné podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. včetně příloh v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Majetkoprávní záměr č. 15/2022, jímž obec Kostice v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje záměr prodeje níže uvedených nemovitých věcí - pozemků ve vlastnictví obce Kostice. Na základě dnešního rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice vyhlašuje obec Kostice dne 25.5.2022 záměr prodeje 9 pozemků ve vlastnictví obce Kostice.

Nabízená kupní cena musí činit min. 1210,- Kč/m², včetně DPH.

Ke zveřejněnému záměru se mohou případní zájemci vyjádřit a předložit své žádosti o koupi pozemků v době od 25.5.2022 nejpozději do 21.6.2022 do 15:00 hod. v souladu s podmínkami prodeje těchto pozemků, které schválilo Zastupitelstvo obce Kostice dne 23.5.2022. Závazné podmínky prodeje budou uveřejněny na internetových stránkách obce Kostice - www.kostice.cz v záložce Úřední deska, a to včetně závazných podmínek prodeje pozemků, závazného znění žádosti o koupi pozemků, závazného vzorového znění kupní smlouvy, vzoru obálky a zastavovací studie. Závazné znění žádosti o koupi pozemků a závazné vzorové znění kupní smlouvy jsou v tištěné podobě k dispozici v úředních hodinách na podatelně Obecního úřadu v Kosticích.

Bližší informace podá starosta obce Mgr. Libor Balga, tel. 725 111 277, e-mail: starosta@kostice.cz nebo osobně v úředních hodinách OÚ Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice.

Postup:

- dne 15.6.2022 zastupitelstvo zvolí komisi pro výběr, která bude dne 22.6.2022 v 15:00 hod. veřejně otvírat obálky a následně zasedne v 16:00 hod. zastupitelstvo a bude schvalovat kupní smlouvy.

Návrh na usnesení č. 7c)

ZO Kostice schvaluje zveřejnění Majetkoprávního záměru č. 15/2022 v předloženém znění, kterým obec Kostice zveřejňuje záměr prodeje pozemků v k.ú. Kostice, v lokalitě Padělký III. a IV, a to:

Pozemku	Ozn.	Výměra	Druh pozemku
p.č. 6666	RD14	985 m ²	orná půda
p.č. 6667	RD15	989 m ²	orná půda
p.č. 6668	RD16	993 m ²	orná půda
p.č. 6669	RD17	997 m ²	orná půda
p.č. 6671	RD19	541 m ²	orná půda
p.č. 6675	RD21	515 m ²	orná půda
p.č. 6662	RD23a	520 m ²	orná půda
p.č. 6658	RD1	751 m ²	orná půda
p.č. 6649	RD24	760 m ²	orná půda

dle Závazných podmínek prodeje, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Kostice dne 23.5.2022 usnesením č. 7b.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 7c) bylo schváleno.

9. Diskuse

p. S. Jeřábková – dotaz na zahrádky u rybníka – další postup.

Mgr. Balga – již dříve požádal předsedkyni ČZS o svolání schůzky, kde by všem vysvětlil podmínky trvání zahrádek, schůzka se dosud nekonala. Část pozemků je soukromých, ČZS dosud situaci nedořešil.

p. S. Jeřábková – dotaz k cyklostezce kolem trati do Břeclavi, zda je finální povrch.

Mgr. Balga – cyklostezka byla reklamována, čeká se na teplé počasí kvůli vrchní vrstvě, přislíbeno do konce měsíce.

p. Jeřábek – po výkopu optického kabelu není urovnán terén před zahrádkami, problém při sečení, doporučuje urovnat pozemek.

10. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.00 hod. poděkováním všem zastupitelům i občanům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala:

Ilona Hrdličková

dne 24.5.2022

Ověřovatelé:

Naděžda Blažejová

dne

.....

Pavel Helešic

dne

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....

Mgr. Libor Balga
starosta