

Obec Kostice



**Zápis č. 23
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 15.6.2022**

Zápis č. 23 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 15.6.2022

Přítomno: 12 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Pavel Helešic, Jiří Janulík, Vlastislav Bařka

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 12 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 22 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 23
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti výborů
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022
5. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2021
6. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2021
7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2021
8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2021
9. Zpráva o odpadovém hospodářství Obce Kostice za rok 2021
10. Kupní smlouvy
11. Jmenování komise pro výběr uchazečů o stavební pozemky Padělky III. a IV.
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 23. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 23. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Kateřina Stiglerová, Milan Rozsypal.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 23. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Kateřinu Stiglerovou a pana Milana Rozsypala.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 22. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce zasedala od 22. zasedání zastupitelstva celkem 3krát.

- parkoviště na ul. U Stadionu je už hotové, čeká se pouze na dodání kulatých obrubníků. Osazení zeleně proběhne na podzim, až budou vhodnější klimatické podmínky pro výsadbu.
- dokončená je i plocha s umělým povrchem ve sportovním areálu, prošla už zatěžkávací zkouškou při dětském dni.
- byly zahájeny práce na vodovodu na ul. Luční, termín ukončení 60 dní od předání staveniště.
- obec uspěla s dotací na rekonstrukci MŠ (úprava hygienického zázemí třídy Berušky, výstavba dětské dílničky a WC personálu, výměna oběhových čerpadel a expanzních nádob). Náklady projektu dle rozpočtu 1.416.447,- Kč, z toho dotace 979.043,- Kč. Teď už jen najít termín, kdy k rekonstrukci dojde, aby to neomezilo chod školky a pak najít někoho, kdo to v tak šibeničním termínu zvládne zrealizovat.
- u dotace na rekonstrukci ul. Sadová jsme jako náhradníci v pořadníku z důvodu nedostatku finančních prostředků. Čekáme ještě vyhodnocení dotací na infrastrukturu Padělky III. a IV.
- dále jsme získali dotaci cca 55.000 Kč na elektronické vybavení komunitního centra.
- bylo vydáno stavební povolení na vodní nádrž pod sokolovnou, připravujeme VŘ na zhotovitele a je pravděpodobné, že ještě letos začneme s realizací – všechny přípravné práce zahajujeme z důvodu dotace 10 mil. Kč z ministerstva zemědělství.
- stavba cyklostezky a cesty kolem hřbitova pokračuje dle plánu, termín dokončení stavby na konci července se nemění. Z důvodu situace na trhu stavebnin ovšem dojde k navýšení cen, to bude řešeno dalším rozpočtovým opatřením.
- v sobotu 18.6. se od 9 hodin koná v komunitním centru šachový turnaj
- taktéž v sobotu se koná krojový výlet, na kterém vystoupí místní pěvecké sbory a dětský soubor Kostičánek, k poslechu i tanci zahraje DH Sobuláci. K občerstvení bude pečená kýta i místní koláčky. Krojový průvod vychází v 15 hodin od sokolovny. Tímto vás všechny zvu.
- ve dnech 19. a 20.6.2022 se bude v místní sokolovně konat Festival IQ Play aneb Chytré hračky pro děti pod záštitou Komunitního centra Kostice, projekt je financován z prostředků MAP vzdělávání v ORP Břeclav II ve výši 20.000,- Kč.
- 30.6. chystá komunitní centrum akci Nocování ve stanu s opékáním špekáčků pro děti
- od 18. do 22. července se bude pod záštitou obce konat příměstský tábor Star Wars pro kostické děti.
- a jak už jsem minule říkala, 22.7. proběhne ve sportovním areálu divadlo pod širým nebem s názvem „Kdo se bojí postele“.

Mgr. Balga – parkovací plochy - dokončená stavba převzata s výhradou, chybí obrubníky, které jsou na trhu nedostatkové, jsou ve výrobě, na sportovní ploše reklamace nerovností, do odstranění nedodělků byla dohodnuta pozastávka platby 10%

- obchvat Břeclavi – provádí se pyrotechnický, pak archeologický průzkum, stávající návrh neodpovídá předpokládanému vytížení komunikace, ŘSD připravuje nové řešení.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 22. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti výborů

Se zprávou kontrolního výboru seznámila předsedkyně výboru JUDr. Bradávková – zpráva je přílohou zápisu.

Mgr. Balga – dotaz na ohodnocení obrazů, postačí ohodnocení znalcem z Městského muzea Břeclav.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Se zprávou finančního výboru seznámila předsedkyně výboru Mgr. Čížová – zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Rada obce navrhla zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 4/2022, příjmy se zvýší o 1.320.600,- Kč, a to o daň z příjmů obce 786.200,- (účetně), náhradu za zničenou cestu 72.000,- Kč, vstupné za ledovou plochu 177.400,- Kč. Výdaje se zvýší o 1.320.600,- Kč a z rezervy čerpáme 1.583.800,- Kč na mimořádný příspěvek MŠ Kostice 108.000,- Kč, navýšení rozpočtu na inženýrské sítě 1.000.000,- Kč, nákup pozemků 600.000,- Kč, daň z příjmů 786 200,- Kč.

Projednáno ve finančním výboru dne 30.5.2022.

Návrh na usnesení č. 4

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022, rozpočet příjmů se zvýší o 1.320.600,- Kč na celkový rozpočet příjmů 55.618.900,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 1.320.600,- Kč na celkový rozpočet výdajů 84.618.900,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky obce Kostice za rok 2021

Slova se nejprve ujal starosta: u schvalování tohoto bodu je vhodné, abych řekl několik informací, které někteří občané nechtějí pochopit a záměrně po Kosticích šíří lži a nepravdy, že „obec moc utrácí, obec okrádá důchodce atd. Současné zastupitelstvo bylo zvoleno v řádných volbách, na základě volebního programu, který naplňuje ve 4letém volebním období, což je základní princip fungování demokracie. Toto zastupitelstvo přebíralo obec s účetním zůstatkem cca 60 mil korun. V současné době je na účtu cca 32 mil korun. Za dobu 4 let se v obci investovalo cca 110 milionů korun z prostředků obce a dotací. Hodnota těchto investic je dnes cca 180 mil korun, ne-li vyšší. Příkladem uvedu: smuteční síň, parkoviště a zeleň - realizace cca 16 mil., dneska by nám nestačilo 30 mil. V současné době Padělky III. a IV. - investice 21 mil., dle nového ceníku 28 až 30 mil. Parkoviště, které se vybuďovalo na ul. U Stadionu a umělá sportovní plocha byla financována převážně z grantu a prodeje pozemku plynařských společností.

Pokud bychom tyto prostředky neinvestovali, tak dneska obec dochází ročně o 15% úspor kvůli inflaci. Na seminářích a školeních pořádaných MF a dalšími institucemi je doporučováno, aby obec měla rezervu ve výši ročních investic, tj. u nás cca 20 až 30 mil.

Občané, kteří neoprávněně kritizují a lžou o obci, by si nejprve měli zjistit, jak obec funguje, něco o ekonomice a právu. Jestli v tomto lživém osočování budou pokračovat, podám na takové občany za účasti svědků trestní oznámení.

Já bych chtěl naopak poděkovat všem zastupitelům, spolkům a sdružením i všem jednotlivcům, kteří se s námi podíleli a podílejí na vytváření komunitního života, budování a přeměně Kostic. Kostice v rámci regionu získávají prestiž, a to je zásluha nás všech.

JUDr. Bradávková – zda se ví konkrétní osoba

Mgr. Balga – s dotyčnou osobou hovořil, upozornil na příp. další postup
p. Svobodník – s trestním oznámením by raději vyčkal

K bodu o schválení účetní závěrky vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Účetní závěrku obce Kostice za rok 2021, hospodářský výsledek ve výši +15.802.186,61 Kč bude převeden na účet 432 300 nerozdělený zisk.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2021

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice vyjadřuje po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením obce Kostice za rok 2021, a to bez výhrad.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2021

K bodu vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová

Návrh na usnesení č. 7a)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2021.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

Se Zprávou z revize hospodaření svazku obcí Regionu Podluží za období od roku 2021 vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Návrh na usnesení č. 7b)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Zprávu z revize hospodaření svazku obcí Regionu Podluží za období roku 2021 ze dne 12.5.2022.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2021

K bodu vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2021.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021

Mgr. Balga - předkládám Zprávu o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021, kterou je obec povinna podle ustanovení § 60 odst. 4) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, informovat nejméně jednou ročně způsobem umožňujícím dálkový přístup o způsobech a rozsahu odděleného soustředování komunálního odpadu, využití a odstranění komunálního odpadu a o možnostech prevence a minimalizace vzniku komunálního odpadu.

Příjmy 1.324.851,- Kč, výdaje 2.054.453,05 Kč, doplatek z rozpočtu obce na odpadové hospodářství činí 729.602,05 Kč. Obec vyprodukovala celkem 1.053.095 kg odpadů, z toho na jednoho občana připadá 561 kg. Dle

p. Stiglerová – dotaz-polystyrén by se měl ukládat do plastů a ne do směsného odpadu

Mgr. Balga – obsluha sběrného dvora je proškolená přímo společností Hantály, postupuje podle pokynů. V současné době se zkoušejí dva projekty na třídění odpadů. Ukládání polystyrénu prověříme na Hantálech.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Zprávu o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Kupní smlouvy

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Drahomírou Pavlíkovou a Svatavou Rašovskou, obě prodávající z Kotic. Obec má zájem od obou prodávajících koupit jejich spoluvlastnické podíly ve výši ½ na 4 pozemcích v areálu ZD a pod Šutrákem za částku 286.075,- Kč pro každou prodávající. Kupní cena pozemku p.č. 6580 byla určena jako nižší než v místě a čase obvyklá, oproti tomu, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaném společností XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Cena a odhady – nemovitosti. Kupní ceny ostatních pozemků byly stanoveny na základě usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 5 ze dne 29.11.2021 ve výši 100 Kč /m², tedy jako nižší než v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění nákup spoluvlastnických podílů každého o velikosti id. ½ na pozemcích p.č. 6580 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1163 m², p.č. 6524 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 606 m², p.č. 5272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m², p.č. 5273 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 971 m², vše zapsáno na LV 1865 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav od paní Ing. Drahomíry Pavlíkové, bytem U Stadionu 646/9, 691 52 Kostice za kupní cenu ve výši 286.075,- Kč, od paní Svatavy Rašovské, bytem Hlavní 77/58, 691 52 Kostice za kupní cenu ve výši 286.075,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi Obcí Kostice a Ing. Vladimírem Pardíkem z Lanžhota. Ing. Pardík má zájem koupit pozemek v oblasti zahrádek na ul. Lanžhotská, jde o část, kterou obec v minulosti směnila na žádost zahrádkářského svazu, pozemek není přístupný z uličního prostoru. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase v předmětné lokalitě, Ing. Pardík obci uhradí částku 5.320,-Kč, tedy 28,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 16/2022 byl zveřejněn v době od 27.5.2022 do 13.6.2022.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění prodej pozemku p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m², který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, Ing. Vladimíru Pardíkovi, bytem Gagarinova 1114/8, 691 51 Lanžhot za částku 5.320,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

11. Jmenování komise pro výběr uchazečů o stavební pozemky Padělky III. a IV.

Dne 22.6.2022 v 15:00 hodin proběhne výběr uchazečů o koupi pozemků v lokalitě Padělky III. a IV., z tohoto důvodu nyní ZO zvolí členy a předsedu komise pro výběr uchazečů.

Starosta navrhuje jako předsedkyni výběrové komise místostarostku Mgr. Požgayovou (náhradník Mgr. Gál), a za členy K. Stiglerovou (náhradník JUDr. Bradávková) a Mgr. Jurečku (náhradník JUDr. Šimek).

Návrh na usnesení č. 11)

ZO Kostice schvaluje komisi pro výběr uchazečů o stavební pozemky Padělky III. a IV. ve složení předsedkyně Mgr. Vladimíra Požgayová, členové Kateřina Stiglerová a Mgr. Pavel Jurečka, jako náhradníky Mgr. Bohumila Gála, JUDr. Annu Bradávkovou a JUDr. Marka Šimka, termín veřejného otevření obálek proběhne dne 22.6.2022 v 15:00 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12. Různé

Bez příspěvku.

13. Diskuse

p. Jeřábek – dotaz na stálé problémy kabelové televize, nechal si soukromě zkontrolovat TV, která kostičkuje, má vypracovaný protokol, že vysílání z obce je na jiných kanálech, než je stanoveno.

Mgr. Balga – staré vedení kabelové televize je již ve špatném stavu, je poškozeno různými výkopy, dosluhuje, z toho důvodu se přistoupilo k budování optické sítě. Měřením signálu v serverovně na OÚ bylo zjištěno, že signál je přijímán i vysílán ve stejné kvalitě, k tříštění dochází ve vedení k televizím a také tím, že každá televize se s kvalitou signálu a jeho rušením vypořádává jinak.

p. Smolík – v naší obci dochází k souběhu 3 vysílačů, dochází k fázovému posunu ve vysílání. Tento fázový posun řeší celá republika, anténa na přijímání ČT1 byla přesunuta, problém se upravil.

Mgr. Požgayová – stav metalické sítě je špatný a bez zesilovačů signálu už je téměř nefunkční. Proto i při výpadcích proudu, když zesilovače vyhoří, trvá oprava déle – je to zastaralá technologie, podle našich servisních techniků už běžně nedostupná. Jediná možnost, jak si doma zajistit bezproblémový chod TV, je přes IPTV.

Mgr. Balga, p. Smolík – v současné době je asi 180 připojených domácností na televizi přes optickou síť, která je bez problémů, připojují se i důchodci a nemají s obsluhou IPTV problém. Do všech domů jsou zavedeny přípojky na optickou síť - i když někteří senioři internet nepoužívají, obec zajistila fungování IPTV na optické síti. Opravdu stačí jen přijít na obec a říct, že člověk chce přejít na IPTV a o ostatní se obec postará. Pro lidi, kteří doma nemají chytrou TV, zkusíme novou technologii, která dokáže zprovoznit IPTV i na staré TV.

p. Růžička – situaci s kabelovým vedením řešilo už minulé vedení obce, byly připravovány projekty na optickou síť, také doporučuje přechod na IPTV. Další investice do staré metalické sítě nemá smysl.

p. Stiglerová – dotaz na cenu u více televizních přijímačů.

p. Smolík – v základu mohou být připojeny 2 TV a až 50 zařízení typu tablet nebo chytrý telefon. Počet připojených TV obec neovlivní, je to součást obchodní politiky poskytovatele. Jde však další přijímače za poplatek zřídit.

p. Svobodník – k p. starostovi, kdo by v případě trestního oznámení platil právníka.

Mgr. Balga – starosta zastupuje obec, takže právníka by platila obec.

p. Svobodník - dotaz k zákazu vjezdu na naučnou stezku – v lese má umístěno včelstvo, boční cesta je po dešti blátivá, nedá se projet, zda se nedá zákaz zrušit a udělat asfaltovou komunikaci. Má povolení k vjezdu přes Tvrdonice od Lesy ČR, ale chce jezdit přes Kostice.

Mgr. Balga – Lesy ČR nepovolily asfaltovou komunikaci ke vjezdu do lesa, i když obec nabídla rekonstrukci komunikace až po Anglickou alej, s odůvodněním, že se nejedná o zavedenou přístupovou

cestu do lesa. Na všech účelových komunikacích v okolních vesnicích je za Kyjovkou k lesu zákaz vjezdu, dříve byl i v Kosticích. Navíc je propustek přes Kopanku chystán k opravě, je ve špatném technickém stavu. Obec zařídila pro hospodářské subjekty přístup k pozemkům poľní cestou. Obec nemůže za to, že někdo bezohledně tuto cestu jiným rozjezdil. Lokalita pod Kosticemi je jediná, kde tolik nejezdí auta, kam lidi můžou v klidu jít na procházku, nemáme zájem se přivádět další auta.

Mgr. Čížová – vrací se k připomínkám ke kabelové televizi – při metalické síti měla v domácnosti neustále problémy s fungováním internetu i TV, po přechodu na optiku a IPTV je sledování i příjem internetu úplně bez závad. Doporučuje přechod na IPTV.

14. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 20.00 hod. poděkováním všem zastupitelům i občanům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: dne 16.6.2022
Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: dne
Kateřina Stiglerová

..... dne
Milan Rozsypal

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta