

**Obec Kostice**



**Zápis č. 24  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice  
dne 22.6.2022**

## **Zápis č. 24 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 22.6.2022**

---

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: p. Milan Rozsypal

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Návrh programu

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 24
2. Prodej pozemků v lokalitě Padělky III. a IV.
3. Stanovení počtu zastupitelů pro následující volební období
4. Koupě pozemků
5. Diskuse
6. Závěr

#### **Návrh na usnesení č. 1a)**

**ZO Kostice schvaluje program 24. veřejného zasedání zastupitelstva obce.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1a) bylo schváleno.**

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 24. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Marie Kosková a pan Pavel Helešic.

#### **Návrh na usnesení č. 1b)**

**ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 24. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Marii Koskovou a pana Pavla Helešice.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1b) bylo schváleno.**

### **2. Prodej pozemků v lokalitě Padělky III. A IV.**

Mgr. Balga - Obec Kostice obdržela dne 21.6.2022 Žádost o zaslání podkladů a vyjádření k podnětu, od Ministerstva vnitra ČR, které dne 6.6.2022 obdrželo „Podnět k provedení přezkumu Majetkoprávního záměru č. 15/2022 prodeje nemovitých pozemků ve vlastnictví obce Kostice“.

Podatel v něm upozorňuje na podmínky, které musí žadatel o koupi mj. splňovat [a) podmínku trvalého pobytu v obci 5 let před podáním žádosti; b) věk 18-40; c) zákaz vlastnictví nemovité věci], a to dle Závazných podmínek prodeje pozemků ze dne 24. května 2022, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Kostice dne 23. května 2022, usnesením č. 7b (dále jen „Závazné podmínky prodeje pozemků“), které jsou zveřejněny na webových stránkách obce.

Ministerstvo vnitra si nás za účelem objektivního prověření obdrženého podnětu dovoluje požádat o vyjádření ke všem skutečnostem, které vedly k tomu, že jsme v Závazných podmínkách prodeje

pozemků, jako podmínky zařazení do výběru kupujícího, se kterým obec uzavře kupní smlouvu, stanovili podmínky zejm. uvedené v čl. 2 písm. a) až písm. f) a o zdůvodnění, pro které považujeme postup obce za souladný se zákonem. Případně též o sdělení skutečností, které nás v souladu s právem na samosprávu (čl. 8 Ústavy) k tomu vedly.

Ministerstvo vnitra si nám v této věci dovoluje doporučit, aby do doby provedení přezkumu a zaslání stanoviska bylo pozastaveno další nákladní s majetkem uvedeným v Majetkoprávním záměru č. 15/2022 prodeje nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví obce Kostice.

#### **Návrh na usnesení č. 2)**

**ZO Kostice schvaluje pozastavení prodeje pozemků dle Majetkoprávního záměru č. 15/2022 do provedení přezkumu Ministerstvem vnitra ČR a schvaluje vrácení kaucí.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 2) bylo schváleno.**

#### **3. Stanovení počtu zastupitelů pro následující volební období**

Mgr. Balga - zastupitelstvo schvaluje počet členů zastupitelstva pro nadcházející volební období, kdy podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) je zastupitelstvo obce složeno z členů zastupitelstva obce, jejichž počet na každé volební období stanoví v souladu s tímto zákonem zastupitelstvo obce nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb. Rada navrhuje ponechat 15 členů zastupitelstva.

#### **Návrh na usnesení č. 3)**

**ZO Kostice schvaluje podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 15 členů zastupitelstva pro nadcházející volební období.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3) bylo schváleno.**

#### **4. Koupě pozemků**

Mgr. Požgayová - Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Janem Mrlákem z Hrušek, týkající se koupě pozemku p.č. 6458, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaném na LV 1162 pro k.ú. Kostice za částku 282.500,- Kč, tj. 250 Kč za m<sup>2</sup>. Kupní cena je vyšší, než je v místě a čase obvyklá. Obec Kostice uvedený pozemek potřebuje ve veřejném zájmu z důvodu výstavby nové mateřské školky v obci a zabránění odlivu mladých obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu mladých obyvatel do obce Kostice.

#### **Návrh na usnesení č. 4a)**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění nákup pozemku p.č. 6458, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV 1162 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav od pana Jana Mrláka, bytem Na aleji 356, 691 56 Hrušky za kupní cenu ve výši 282.500,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 4a) bylo schváleno.**

Rada obce nedoporučuje prodej pozemku p.č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaném na LV 10001 pro k.ú. Kostice – jedná se o chodník mezi rodinným domem p. Baťky a bývalou hospodou Bažina. Chodník své parcelní číslo nemá, v případě prodeje by musel být oddělen od výše uvedeného p.č. 2815/29. O odkup pozemku požádal pan P. Baťka z Vracova, který vlastní sousední nemovitost.

#### **Návrh na usnesení č. 4b)**

**ZO Kostice neschvaluje prodej pozemku p. č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaném na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném**

pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Pavlu Baťkovi, bytem Písečná 1752, 696 42 Vracov.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0  
Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

## 5. Diskuse

Bez diskusních příspěvků.

## 6. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 16.20 hod. poděkováním všem zastupitelům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: .....  
Božena Balážová

dne 23.6.2022

Ověřovatelé: .....  
Marie Kosková

dne .....

.....  
Pavel Helešic

dne .....

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta