

Obec Kostice



**Zápis č. 25
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 25.7.2022**

Zápis č. 25 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 25.7.2022

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Vlastislav Bařka

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce č. 23 a č. 24 byly řádně ověřeny a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky, zápisy byly schváleny a jsou k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 25
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 5/2022
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o úschově č. 2022/1
5. Prodej pozemků Padělky IV.
6. Diskuse
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 25. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Pavel Růžička, Milan Rozsypal.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 25. zasedání Zastupitelstva obce Kostice pana Pavla Růžičku a pana Milana Rozsypala.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 24. zasedání zastupitelstva vystoupila místostarostka Mgr. Pořgayová.

Rada obce zasedala od 24. zasedání zastupitelstva celkem 3krát.

- rada obce projednala vzorovou Smlouvu o nájmu hrobového místa, stanovuje cenu pronájmu za m² hrobového místa ve výši 20,- Kč, oproti původním 18,- Kč/m²

- rada obce projednala Výpověď z nájmu Sportklub Kostice, který dne 29.6.2022 podala současná provozovatelka paní Helena Uhrová, ČSA 144, 691 41 Břeclav, dle čl. III bodu 6 k 31.12.2022.

- pokud dnes schválíme rozpočtové opatření č. 5, bude zítra, tedy v úterý 26.8. předána stavba p. Prajkovi, který byl vybrán ve VŘ na rekonstrukci MŠ (úprava hygienického zázemí třídy Berušky, výstavba dětské dílničky a zázemí personálu, výměna oběhových čerpadel a expanzních nádob). Vysoutěžená cena je 1.842.781,99 Kč s DPH (cca o 426 tis. Více než bylo loni rozpočtováno) Náklady projektu dle rozpočtu 1.416.447,- Kč. Na tuto akci jsme získali dotaci 979.043,- Kč.

- rada obce projednala Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu s firmou HANTÁLY a.s., který se týká úpravy smlouvy ve smyslu nového Zákona o odpadech č. 541/2022 Sb. a také navýšení ceny za likvidaci bioodpadu z 350,- Kč/t na 410 Kč/t bez DPH.

- rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 144/2021 – Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ mezi obcí Kostice a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., týkající se víceprací ve výši 1.223.156,98 Kč.

Vícepráce vznikly částečně vlivem nutnosti stabilizace podloží pod komunikací Padělky III. a IV. na základě nevyhovujících zatěžovacích zkoušek, které vykonala akreditovaná laboratoř IMOS Brno a.s., byla zde navíc navržena sanace a použití jiného směsného pojiva.

Další nárůst původní ceny je zapříčiněn markantním nárůstem ceny asfaltových směsí, které od doby podpisu smlouvy s obcí Kostice vzrostly o 26,84 %, což je v penězích 598.504,44 Kč.

V dodatku č. 1 se dále prodlužuje termín dodání díla do 31.8.2022. Prodloužení termínu díla se netýká samotné fyzické stavby, která bude ve stavebním deníku předána dne 31.7.2022. Prodloužení termínu díla se týká pouze administrace víceprací a předložení skutečného provedení stavby včetně méněprací a víceprací.

- 3.8. v 18 hodin proběhne rada rozšířená o zastupitele k projednání územní studie kolem sportovního areálu včetně návrhů umístění MŠ. Rady se zúčastní také Ing. Stránský a představí nám celou ideu.

Mgr. Balga – doplnění k výstavbě Padělky, budou vyčísleny i méněpráce – písek při výkopech byl použit na zásyp, chodníky ul. U Větrolamu a Padělky se nebudou budovat.

Obec dnes odpoledne obdržela vyjádření z ministerstva vnitra, postup při vyhlášení záměru prodeje pozemků Padělky III. a IV. byl správný, předběžný termín zastupitelstva 20.8.

p. Kosková – dotaz na ukončení provozovatele Sportklubu – výpovědní lhůta trvá do konce roku, dřívější ukončení je možné, pokud bude dříve vybrán nový zájemce.

Dr. Bradávková – dotaz na důvod ukončení – nemají zaměstnance, ekonomické důvody to nejsou.

p. Janulík – točna na ul. U Větrolamu – bude uvedeno do původního stavu.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 24. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2022

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Příjmy se zvýší o 1.588.000,- Kč (dotace ve výši 52.000,- Kč z Ministerstva kultury ČR na roboty pro komunitní centrum, prodej pozemku – část větrolamu NET4GAS ve výši 1.536.000,- Kč), výdaje se zvýší o 1.588.000,- Kč (výkup pozemků p. Mrlák, nákup robotů, MŠ rekonstrukce – dílnička, sociálky) a z rezervy bude hrazeno 646.500,- Kč.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2022, rozpočet příjmů se zvýší o 1.588.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 57.206.900,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 1.588.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 86.206.900,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4. Dodatek č. 1 Smlouvy o úschově č. 2022/1

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 smlouvy o úschově č. 2022/1 ze dne 14.6.2022 mezi obcí Kostice - uschovatel, Mgr. Janou Dufkovou, Útěchov, Doubí 201/78 - oprávněný a Mgr. Liborem Burianem, advokátem, Koblížná 71/2, 602 00 Brno - schovatel, smluvní stavby se dohodly na změně čl. III. odst. 2 smlouvy ze dne 14.6.2022, který nově zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že částka složená na účet advokátní úschovy bude bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti pracovních dnů) vrácena bezhotovostním převodem na účty, se kterým byla na účet úschovy poukázána, pokud nebudou vydány složené prostředky z úschovy tak, jak shora v předchozích člancích uvedeno do 31.8.2022.

Smluvní strany se dohodly na výplatě peněžních prostředků z advokátní úschovy tak, že částka 2.618.600,- Kč bude bezhotovostním převodem vydána prodávajícímu na účet č. 257772911/0300 do 31.8.2022.“

Dr. Bradávková – zda se jedná o dodatečné schválení – ano, z důvodu dovolených zúčastněných stran se zdržel zápis na katastrálním úřadu.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 smlouvy o úschově č. 2022/1 ze dne 14.6.2022 mezi obcí Kostice - uschovatel, Mgr. Janou Dufkovou, Útěchov, Doubí 201/78 - oprávněný a Mgr. Liborem Burianem, advokátem - schovatel, Koblížná 71/2, 60200 Brno, týkající se prodloužení úschovy finančních prostředků do 31.8.2022.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Prodej pozemků Padělký IV.

K bodu vystoupila paní místostarostka:

Rada obce doporučuje prodej pozemku p.č. 6674 orná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Kostice Ing. Františku Šimko, Polní 768/9, 691 52 Kostice za kupní cenu 180.600,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena v uvedené výši z důvodu, že Kupující prodal v minulosti obci svůj spoluvlastnický podíl ¼ na pozemcích p.č. KN 172/1, 172/2, o výměře 1385 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 2256 pro k.ú. Kostice s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupujícímu právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tento pozemek Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 6674 orná půda, o výměře 516 m², pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav Ing. Františku Šimko, bytem Polní 768/9, 691 52 Kostice za kupní cenu 180.600,- Kč včetně DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje prodej pozemku p.č. 6664, orná půda, o výměře 1125 m² v k.ú. Kostice paní Aleně Tučkové, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za kupní cenu 393.750,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající spoluvlastnický podíl ¾ na pozemcích p.č. KN 172/1, 172/2, o výměře 1385 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 2256 pro k.ú. Kostice s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupujícímu právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce,

respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích, kdy obec tímto zhodnotila i své pozemky v předmětné lokalitě.

Ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Prodávající a Kupující bylo původně ujednáno, že Prodávající převede na Kupující na základě budoucí smlouvy kupní vlastnické právo k pozemku označeném původně jako RD25, o výměře 798 m². S tímto pozemkem sousedil další pozemek, původně určený pro přeložku vedení vysokého napětí a pro umístění kontejnerů na odpad pro lokalitu Padělky. Tento sousední pozemek je zároveň dotčený ochranným pásmem veřejného pohřebiště. Vzhledem k tomu, že se na tomto sousedním pozemku nebudou výše uvedené činnosti realizovat, bylo navrženo jej sloučit s původním pozemkem určeným pro Kupující do nového pozemku. Kupující se tak zvětší původní výměra, nicméně, s ohledem na uvedené omezení, nelze na předmětné části tohoto pozemku realizovat stavbu. Kupující s tímto rozšířením souhlasí, avšak za podmínky, že bude pro takto nově vzniklý pozemek zachována původní dohodnutá kupní cena. Vzhledem k tomu, že další jiný zájemce se do majetkoprávního záměru nepřihlásil, a tudíž ani nenabídl vyšší cenu, bylo rozhodnuto o prodeji za původně dohodnutých podmínek celého takto nově vzniklého pozemku. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 6664, orná půda, o výměře 1125 m², pozemek je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav paní Aleně Tučkové, bytem Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za kupní cenu 393.750,- Kč včetně DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

Rada obce projednala prodej pozemku p.č. 6670, orná půda, o výměře 703 m² a pozemku p.č. 6672, orná půda, o výměře 761 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Brumovské, Sadová 664/34, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem 512.400,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající pozemky p.č. KN 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, o výměře celkem 2843 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 1506 pro k.ú. Kostice s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupující právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

Návrh na usnesení č. 5c)

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 6670, orná půda, o výměře 703 m² a p.č. 6672, orná půda, o výměře 761 m², pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav paní Boženě Brumovské, bytem Sadová 664/34, 691 52 Kostice za kupní cenu 512.400,- Kč včetně DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje prodej pozemků p.č. 6665, orná půda, o výměře 982 m², p.č. 6678, orná půda, o výměře 507 m², p.č. 174/2, orná půda, o výměře 212 m², p.č. 6677, orná půda, o výměře 5 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Hrubé, bytem Sadová 385/28, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem 597.100,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající pozemky p.č. KN 176/1, 176/2, 175/1, dále p.č. PK 176/1, 175/1, o výměře celkem 3025 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 895 pro k.ú. Kostice s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupující právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající

potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

Návrh na usnesení č. 5d)

ZO schvaluje prodej pozemků p.č. 6665, orná půda, o výměře 982 m², p.č. 6678, orná půda, o výměře 507 m², p.č. 174/2, orná půda, o výměře 212 m², p.č. 6677, orná půda, o výměře 5 m², pozemky jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav paní Boženě Hrubé, bytem Sadová 385/28, 691 52 Kostice za kupní cenu 597.100,- Kč včetně DPH a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5d) bylo schváleno.

6. Diskuse

p. Stiglerová – dotaz na důvod opravy komunikace ke Tvrdonicím – v rámci reklamačního řízení se provádí oprava, silnice se rozjížděla

p. Šimko – dotaz na srovnání nových pozemků – je v řešení, provede stavební firma, nebylo součástí projektu

- dotaz na chodníky v ul. U Větrolamu a Polní – zatím nejsou nutné, bude pouze chodník ke hřbitovu.

7. Závěr

Mgr. Balga pozval zastupitele na jednání rady obce rozšířené o zastupitele dne 3.8.2022 v 18:00 h. k projednání návrhu územní studie za hřištěm, jejíž součástí bude i umístění nové školky.

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 18.30 hod. poděkováním všem zastupitelům i občanům za účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: dne 25.7.2022
Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: dne
Pavel Růžička

..... dne
Milan Rozsypal

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta