

Obec Kostice



**Zápis č. 26
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 7.9.2022**

Zápis č. 26 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 7.9.2022

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: JUDr. Anna Bradávková

Dále přítomen právní zástupce: Mgr. Jurečka

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta na základě dnešního zasedání výběrové komise pro prodej pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. navrhuje změnu programu následovně:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 26
2. Zvolení postupu ve věci prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV.
3. Zpráva o činnosti rady obce
4. Rozpočtové opatření č. 6/2022
5. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
6. Prodej pozemků
7. Dotace TJ Sokol Kostice – oddíl kopané na snížení energetické náročnosti sportovního areálu
8. Prodej pozemků Padělky III. a IV.
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 26. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 26. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Marie Kosková a pan Pavel Helešic.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 26. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Marii Koskovou a pana Pavla Helešice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zvolení postupu ve věci prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV.

Mgr. Balga - dnešního dne v 16:00 hod. zasedla komise pro výběr uchazečů o stavební pozemky lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce, která byla zvolena Zastupitelstvem obce Kostice dne 15.6.2022, usnesením č. 11d).

Dnešního dne komise provedla kontrolu nabídek na základě Majetkoprávního záměru č. 15/2022 dle

kritérií a podmínek prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Kostice dne 23.5.2022 usnesením č. 7a), 7b) a 7c).

Při vyhodnocení podaných žádostí bylo zjištěno, že u 4 žádostí ze 13 celkem dodaných žádostí nejsou ověřeny podpisy dle vzoru podání žádosti, který byl uveřejněn společně s Majetkoprávním záměrem č. 15/2022.

Jedná se o formální nedostatek, který by neměl být důvodem k vyřazení. Naopak při vyřazení těchto žádostí by mohlo dojít k finanční škodě obci. Z tohoto důvodu právník obce navrhuje nevyřazovat žádosti o koupi pozemků v lokalitě Padělky III. a IV., které nemají úředně ověřený podpis a navrhuje, aby osoby osobně osvědčily, že nabídky podaly a osobně je podepsaly.

Mgr. Jurečka vyzval osoby uvedené na žádostech o koupi pozemků v lokalitě Padělky III. a IV., které měly formální nedostatek – chyběly ověřené podpisy na žádosti, a vyzval podávající osoby, aby uvedly zda podaly uvedené žádosti a podepsaly vlastní rukou.

Adam Blažej - žádost jsem vlastnoručně podepsal a podal

MUDr. Jana Izsófová - žádost jsem vlastnoručně podepsala a podala

Tomáš Hrubý - žádost jsem vlastnoručně podepsal a podal

Miroslav Stibůrek zastoupen na základě ověřené plné moci uvedl, že jeho syn žádost podepsal a podal.

Mgr. Jurečka dále uvedl, že všichni žadatelé všechna ostatní kritéria uvedená v Majetkoprávním záměru č. 15/2022 splnili, včetně zaslání kauce.

Zastupitelé Blažejová, MUDr. Izsófová, Janulík upozorňují, že jsou ve střetu zájmů.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice schvaluje nevyřazovat Žádosti o koupi pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. pouze z důvodu chybějících ověřených podpisů a ukládá komisi sestavení pořadí nabídek.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva opustila Mgr. Požgayová a p. Stiglerová z důvodu účasti v hodnotící komisi, která bude pokračovat ve vyhodnocení žádostí o koupi pozemků v lokalitě Padělky III. a IV.

Přítomno 12 zastupitelů a je tedy usnášení schopné.

3. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou vystoupil starosta obce. Rada obce zasedala od 25. zasedání zastupitelstva celkem 4krát.

- 3.8.2022 v 18:00 hod. se většina zastupitelů zúčastnila rozšířené rady obce, kde sdružení firem SMART PROJEKT a VH Architekti představilo návrhy územní studie v lokalitě kolem sportovního areálu. Byly probrány silné a slabé stránky jednotlivých návrhů, byly vyslyšeny názory a zodpovězeny dotazy zastupitelů. Přítomní zastupitelé se jednoznačně vyjádřili pro umístění budoucí MŠ do prostoru vedle hřiště za ul. U Stadionu s podmínkou, aby byl i prostor kolem MŠ řešen velkoryse, s velkou zahradou, počítalo se s případným rozšířením školky, lokalita působila vzdušně, byla vhodně propojena s okolními komunikacemi.

- v termínu od 15.8.2022 do 12.9.2022 do 16:00 hod. je zveřejněn Majetkoprávní záměr č. 20/2022 týkající se poskytnutí do úplatného užívání objekt občanské vybavenosti Sportklub Kostice. Hodnotící kritéria jsou cena pronájmu (váha kritéria 50%) - stanovena minimální cena 16.000,- Kč bez DPH, podnikatelský záměr (váha kritéria 30%), návrh činností a spolupráce (váha kritéria 20%).

- 30.8.2022 proběhlo předání staveniště na výsadbu větrolamů LBK4, LBC4 a LBK5 – tedy po katastrální hranici s Lanžhotem až po dálnici. Celková plocha výsadby je cca 5,45 ha, výběrové řízení i celý dozor je v kompetenci SPÚ, zhotovitelem je společnost Florstyl z Kunovic. Výsadba bude provedena do 25.11.2022.

- bylo provedeno VŘ zhotovitele projektové dokumentace na fotovoltaické elektrárny obecních budov (obecní úřad, bytový dům seniorů, sportovní areál, smuteční síň a mateřská škola). Zhotovitel musí vypracovat pro jednotlivé budovy projektovou dokumentaci dle příslušné vyhlášky, položkový rozpočet, žádost o připojení výroby k distribuční soustavě, požárně bezpečnostní řešení, energetický posudek a dále musí vypracovat a podat žádost o dotační podporu v RES+. Termíny: do 1 měsíce od podpisu smlouvy podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě, do konce roku podání žádosti o stavební povolení. Cenové nabídky předložili 3 uchazeči, jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána společnost PKV BUILD s.ro., Vlněna 526/3, Brno, s nabídkovou cenou 1.378.000,- Kč bez DPH.

- Rada obce projednala zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na akci „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ formou otevřeného řízení. Projekt je spolufinancován Ministerstvem zemědělství v rámci podprogramu „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích – 2. etapa. VŘ bude v nejbližší době zveřejněno na portálu Národní elektronický nástroj (NEN).

- rekonstrukce MŠ: sociální zázemí Berušek se stihlo rekonstruovat v termínu, dílnička je ještě v procesu, ale protože je mimo učebny, nenarušují opravy chod školky.

p. Janulík – dotaz na odvoz zbytků stavebního materiálu z lokality Padělky.

Mgr. Čížová – dotaz na stav nedodělků v lokalitě Padělky a kolaudaci akce.

Mgr. Balga – zbytky materiálů budou odvezeny, termín k odstranění nedodělků je do 15.9.2022, jedná se o drobné nedodělky. O kolaudace jednotlivých etap výstavby je požádáno. Předpoklad kolaudace je říjen-listopad.

p. Helešic – dotaz na dopravní značení v lokalitě Padělky a cyklostezky.

Mgr. Balga – dopravní značení bude postupně doplněno v nejbližší době.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 25. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (2 při hlasování nepřítomni)

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 6/2022, příjmy rozpočtu se zvýší o 4.634.400,- Kč (daně, odvody, nedoplatky, výherní automaty, dotace, dary) na celkový rozpočet příjmů 61.841.300,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 4.634.400,- Kč (dopravní značení, nádrž ČOV, MŠ – rekonstrukce, hrací prvky, výsadba stromů, projektové dokumentace areál ZD, projekty fotovoltaika, mimořádná dotace TJ Sokol Kostice-oddíl kopané) na celkový rozpočet výdajů 90.841.300,- Kč viz příloha Rozpočtové opatření č. 6/2022.

Na účtu částka 30.618.000,- Kč.

p. Kosková – dotaz, zda bylo rozpočtové opatření projednáno i ve finančním výboru.

Mgr. Balga – z časových důvodů a nutnosti projednání zastupitelstvem, nebylo předloženo předem finančnímu výboru.

p. Helešic – dotaz, jaký je předpoklad zůstatku na účtu na konci roku.

Mgr. Balga – nelze zatím určit, do konce roku je několik měsíců, ale předpokládáme, že zůstatek bude kolem 40 milionů.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2022, rozpočet příjmů se zvýší o 4.634.400,- Kč na celkový rozpočet příjmů 61.841.300,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 4.634.400,- Kč na celkový rozpočet výdajů 90.841.300,- Kč.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0 (2 při hlasování nepřítomni)

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

P. Stiglerová se vrátila na jednání ZO, je přítomno 13 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

5. Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, ve kterém se obec Kostice zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na opravní obslužnosti v rámci IDS JMK na kalendářní rok finanční příspěvek ve výši 190.900,- Kč, což je 100,- Kč za občana pro rok 2022.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 2 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, ve kterém se obec Kostice zavazuje poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu JMK na dopravní obslužnost v rámci IDS JMK na kalendářní rok 2022 finanční příspěvek ve výši 190.900,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (1 při hlasování nepřítomen)

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Prodej pozemků

6a) Rada obce doporučuje prodej pozemku p. č. 903/30, ze kterého byl Geometrickým plánem č. 1222-314/2021-704 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem a potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1361/2021-704 oddělen díl o výměře 1 m², nově označený jako pozemek katastru nemovitostí p.č. st. 1021 o výměře 1 m² k.ú. Kostice za částku 100,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 18/2022 byl zveřejněn od 26.7.2022 do 11.8.2022.

p. Stiglerová - ve smlouvě je špatně uvedeno příjmení kupující

Mgr. Balga - bude opraveno

Návrh na usnesení č. 6a)

ZO schvaluje prodej části pozemku p. č. 903/30, ze kterého byl Geometrickým plánem č. 1222-314/2021-704 potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1361/2021-704 oddělen pozemek nově označený jako pozemek katastru nemovitostí p.č. st. 1021 o výměře 1 m² firmě EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, za částku 100,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (1 při hlasování nepřítomen)

Usnesení č. 6a) bylo schváleno.

6b) Rada obce doporučuje prodej pozemku p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m² Petře Hrnčářové a Marku Billovi, oba bytem Lanžhot za částku 5.208,- Kč, tedy 28,- Kč za m².

Obec Kostice v minulosti tento pozemek směnila na žádost zahrádkářského svazu, jde o zahrádku, která není přístupná z uličního prostoru. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase ve stejné lokalitě. Majetkoprávní záměr č. 19/2022 byl zveřejněn v době od 26.7.2022 do 11.8.2022.

Návrh na usnesení č. 6b)

ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m², který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, Petře Hrnčářové a Marku Billovi, oba bytem J. Nerudy 318/19, 691 51 Lanžhot za částku 5.208,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (1 při hlasování nepřítomen)

Usnesení č. 6b) bylo schváleno.

7. Dotace TJ Sokol Kostice – oddíl kopané na snížení energetické náročnosti sportovního areálu

7a) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Žádost o investiční dotaci ve výši 140.000,- Kč na snížení energetické náročnosti sportovního areálu pro TJ Sokol Kostice – oddílu kopané. Oddílu se podařilo získat dotaci z JMK na snížení energetické náročnosti multifunkčního hřiště, jde o výměnu venkovního osvětlení za LED svítidla. Vzhledem k těmto skutečnostem žádá o mimořádný investiční dotaci ve výši 140.000,- Kč na dofinancování projektu na výměnu osvětlení za úsporné LED osvětlení i v kabinách sportoviště. Uvedenou investiční akcí dojde k úspoře finančních prostředků za provoz areálu.

Návrh na usnesení č. 7a)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2022 pro TJ Sokol Kostice, oddíl kopané, pobočný spolek - investiční, ve výši 140.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (1 při hlasování nepřítomen)

Usnesení č. 7a) bylo schváleno.

7b) Rada obce doporučuje schválit Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice - oddílu kopané, pobočnému spolku, investiční ve výši 140.000,- Kč na snížení energetické náročnosti sportovního areálu.

Návrh na usnesení č. 7b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice TJ Sokol Kostice - oddílu kopané, pobočnému spolku, investiční ve výši 140.000,- Kč na snížení energetické náročnosti sportovního areálu.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0 (1 při hlasování nepřítomen)

Usnesení č. 7b) bylo schváleno.

Jednání ZO bylo přerušeno od 18.30 – 20.15 hod. Důvodem byla příprava smluv k podpisu pro žadatele o stavební místa v lokalitě Padělký III. a IV.

Starosta dne 7.9.2022 v 20.15 hod. zahájil pokračování 26. zasedání Zastupitelstva obce Kostice, je přítomno 14 zastupitelů a je tedy usnášeníschopné.

8. Prodej pozemků Padělký III. a IV.

Komise pro výběr uchazečů o stavební pozemky v lokalitě Padělký III. a IV. ve vlastnictví obce, která byla zvolena Zastupitelstvem obce Kostice dne 15.6.2022, usnesením č. 11), provedla dnešního dne výběr uchazečů na základě Majetkoprávního záměru č. 15/2022, podmínek prodeje pozemků v lokalitě Padělký III. a IV. ve vlastnictví obce, stanovení minimální ceny a kritérií, které byly schváleny Zastupitelstvem obce Kostice dne 23.5.2022 usnesením č. 7a), 7b) a 7c) a doporučila prodej pozemků.

8a) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6671, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m² zapsaný na LV 10001 k.ú. Kostice panu Miroslavu Ořeskému, bytem Hlavní 86/70, 691 52 Kostice a Ing. Monice Bencové, bytem Oudoleň 103, 582 24 Oudoleň za částku celkem 1.499.111,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 15/2022 byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6671, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Miroslavu Ořeskému, bytem Hlavní 86/70, 691 52 Kostice a Ing. Monice Bencové, bytem Oudoleň 103, 582 24 Oudoleň za kupní cenu celkem ve výši 1.499.111,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8a) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8b) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6649, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice panu Adamu Blažejovi, bytem Tvrdonská 72/52, 691 52 Kostice za částku celkem 1.558.000,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr č. 15/2022 byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

p. Blažejová upozornila na svůj střet zájmů

Návrh na usnesení č. 8b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6649, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Adamu Blažejovi, bytem Tvrdonská 72/52, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.558.000,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 8b) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8c) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6658, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 751 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice panu Davidu Vybíralovi, bytem Hochmanova 2183/3, 628 00 Brno - Líšeň a paní Kateřině Rabušicové, bytem Trávníky 327/11, 691 52 Kostice za částku celkem 1.521.526,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8c)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6658, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 751 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Davidu Vybíralovi, bytem Hochmanova 2183/3, 628 00 Brno - Líšeň a paní Kateřině Rabušicové, bytem Trávníky 327/11, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.521.526,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8c) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8d) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6668, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 993 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice manželům Ing. Petru Ciprysovi a Ing. Markétě Ciprysové, oba bytem Lanžhotská 185/23, 691 52 Kostice za částku celkem 1.894.644,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8d)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6668, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 993 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Ing. Petru Ciprysovi a Ing. Markétě Ciprysové, oba bytem Lanžhotská 185/23, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.894.644,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8d) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8e) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6675, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 515 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice panu Petru Balgovi, bytem Nová 563/69, 691 52 Kostice a paní Bronie Radkovičové, bytem SNP 740/81, 690 06 Břeclav – Charvatská Nová Ves za částku celkem

932.150,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8e)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6675, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 515 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Petru Balgovi, bytem Nová 563/69, 691 52 Kostice a paní Bronie Radkovičové, bytem SNP 740/81, 690 06 Břeclav – Charvatská Nová Ves za kupní cenu celkem ve výši 932.150,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8e) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8f) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6666, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 985 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice Mgr. Petru Zajíčkovi, bytem Tvrdonská 278/31, 691 52 Kostice za částku celkem 1.768.075,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8f)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6666, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 985 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, Mgr. Petru Zajíčkovi, bytem Tvrdonská 278/31, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.768.075,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8f) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8g) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6667, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 989 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice panu Tomáši Hegnarovi, bytem U Stadionu 683/15, 691 52 Kostice za částku celkem 1.691.190,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8g)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6667, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 989 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Tomáši Hegnarovi, bytem U Stadionu 683/15, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.691.190,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8g) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8h) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6662, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 520 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice panu Patriku Hegnarovi, bytem U Stadionu 683/15, 691 52 Kostice za částku celkem 806.000,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

Návrh na usnesení č. 8h)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6662, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 520 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Patriku Hegnarovi, bytem U Stadionu 683/15, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 806.000,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8h) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

8ch) Komise doporučuje prodej pozemku p.č. 6669, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 997 m² zapsaný na LV 10001 v k.ú. Kostice manželům Michalu Hradskému, bytem Gen. Šimka 1532/88, 690 03 Břeclav a Mgr. Adéle Hradské, U Větrolamu 764/13, 691 52 Kostice za částku celkem 1.498.491,- Kč s DPH. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 25.5.2022 do 21.6.2022.

p. Janulík upozornil na svůj střet zájmů

Návrh na usnesení č. 8ch)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 6669, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 997 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Michalu Hradskému, bytem Gen. Šimka 1532/88, 690 03 Břeclav a Mgr. Adéle Hradské, U Větrolamu 764/13, 691 52 Kostice za kupní cenu celkem ve výši 1.498.491,- Kč s DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 8ch) bylo schváleno.

Po schválení podepsána a ověřena kupní smlouva.

9. Různé

- bez příspěvku

10. Diskuse

- bez diskusních příspěvků

11. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 21.10 hod. poděkováním všem zastupitelům za odvedenou práci pro obec Kostice. Všem, kteří dál kandidují v komunálních volbách, popřál hodně úspěchů a těm, kteří se rozhodli dále nekandidovat, hodně zdraví a štěstí v osobním životě.

Zapsala:

Božena Balážová

dne 8.9.2022

Ověřovatelé:

Marie Kosková

dne

.....

Pavel Helešic

dne

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....

Mgr. Libor Balga
starosta