

Obec Kostice



**Zápis č. 1
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 9.11.2022**

Zápis č. 1 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 9.11.2022

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Libor Jeřábek

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné. Zápis z Ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 1
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Volba předsedy a členů kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 8/2022
5. Smlouva o dílo „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“
6. Koupě pozemků
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 1. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 1. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Naděžda Blažejová a pan David Kalina.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 1. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Naděždu Blažejovou a pana Davida Kalinu.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

Mgr. Požgayová: rada se od ustavujícího zasedání ZO sešla celkem 2x.

- 26.10.2022 proběhlo VŘ na dílo „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, dnes budeme schvalovat smlouvu o dílo s vítěznou společností Kavyl z Mohelna

- byly zahájeny práce na sestavení rozpočtu obce na rok 2023

- dnes také proběhly přípravné práce na vyhlášení VŘ na zhotovitele díla „Kostice – obnova místní komunikace ul. Sadová“, na tuto akci bude požádáno o dotaci na MMR

- rada obce schválila 3člennou sociální komisi a 3člennou kulturní komisi

- pod záštitou obce se bude do konce roku pořádat několik akcí – komunitní sázení stromořadí, na které nám přispěla částkou 300.000 Kč Nadace Partnerství a Penzijní společnost KB – uskuteční se už tuto

sobotu 12.11. od 9 hodin – tímto jsou zastupitelé i veřejnost zváni, aby přišli taky zasadit pár stromků. Další akcí je Kostický jarmark – ten se uskuteční 25.11. od 15 hodin, máme nahlášeno hodně prodejců rukodělných výrobků i dobrot k jídlu a pití. V neděli 4.12. pořádá obec ve spolupráci se Sportklubem Mikulášskou nadílku a 7.12. pak proběhne zpívání s Deníkem u vánočního stromku. Všechny podrobnosti najdete na obvyklých místech – na webu, na FB, na vývěškách a na kabelovce.

Mgr. Balga – děkuje p. Blažejové a Mgr. Rampáčkové za uspořádané kulturní akce.

JUDr. Bradávková – dotaz na opravu ulice Sadová, zda kapacitně kanalizace bude stačit, když bude připojena další lokalita Padělky.

Mgr. Balga – byly provedeny kamerové zkoušky, kanalizace je v pořádku mimo jednoho úseku na začátku ulice Sadová, tento úsek bude opraven, budou vyměněny všechny poklopy. V lokalitě Padělky byla provedena technická opatření, aby kanalizační síť byla vyhovující. U Hasilových je kanalizace napojena na ul. Příční, horní část ul. Sadová není zatížena.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od ustavujícího zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Volba předsedy a členů kontrolního výboru.

Ing. Šimko – navrhuje na předsedu kontrolního výboru Mgr. Libora Jeřábka.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice volí předsedu kontrolního výboru Mgr. Libora Jeřábka.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Návrhy na členy kontrolního výboru

JUDr. Bradávková – navrhuje za členku kontrolního výboru Kateřinu Stiglerovou.

Mgr. Požgayová – navrhuje za člena kontrolního výboru Ing. Josefa Nešpora.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice volí členku kontrolního výboru paní Kateřinu Stiglerovou, narozenou 27.5.1979, bytem Trávníky 16, 691 52 Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 3c)

ZO Kostice volí člena kontrolního výboru Ing. Josefa Nešpora, narozeného 9.2.1970, bytem Lanžhotská 26, 691 52 Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3c) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 8/2022

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 8/2022, rozpočet příjmů se zvýší o částku 3.315.500,- Kč (daně, příjem Pošta Partner, vstupné, smluvní pokuta Sportklub, nájemné nebytových prostor, pronájem pozemků, prodej železa SD, pojistná náhrada na MŠ) na celkový rozpočet příjmů ve výši 65.220.800,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 3.315.500,- Kč (dopravní značení, oprava komunikace, naučná stezka doplatek pojištění a odměny, havárie potrubí v MŠ, nová basketbalová deska a materiál

na hřišti, účetní položkové převody, SD schody ke kontejnerům, právní služby, skartovačka, projednání přestupků, nákup kolků) na 91.392.700,- Kč.

Rozpočtové opatření bylo projednáno v radě obce 26.10.2022 a ve finančním výboru 31.10.2022.

p. Bača – dotaz na platbu za přestupky

Mgr. Balga – obec má uzavřenu smlouvu s městem Břeclav na projednávání přestupků. Částka se odvíjí dle počtu projednávaných přestupků, nelze předem určit kolik přestupků bude projednáváno. Platba je vždy na základě faktury za projednané přestupky, informace o obsahu přestupků, ani o zúčastněných stranách obec nemá k dispozici.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č. 8/2022, rozpočet příjmů se zvýší o 3.315.500,- Kč na celkový rozpočet příjmů 65.220.800,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 3.315.500,- Kč na celkový rozpočet výdajů 91.392.700,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Smlouva o dílo „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“

Rada obce dne 10.10.2022 usnesením č. 7 schválila složení komise pro výběr zhotovitele díla „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ ve složení Mgr. Libor Balga, Milan Rozsypal, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Helešic, Vlastislav Bačka, JUDr. Petr Navrátil (advokát), Pavel Strouhal (Naturakoncept).

Dne 13.10.2022 proběhlo otvírání obálek v elektronické podobě dle § 109 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ zadávaná v otevřeném řízení dle ust. §56 ZZVZ zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Předmět veřejné zakázky je financován z podpory Ministerstva zemědělství (podprogram 129 393 „Podpora opatření na drobných vodních tocích na malých vodních nádržích – 2. etapa).

Rada obce usnesením č. 5b dne 26.10.2022 schválila pro zhotovení díla „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ společnost KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, cena díla 17.108.815,65 Kč s DPH, termín stavby 10 měsíců od zahájení stavby.

Na doporučení auditora i právníka smlouvu o dílo neschvaluje rada obce, ale přímo zastupitelstvo obce s vědomím, že zajistí financování akce v rozpočtu v roce 2023. Rada obce proto doporučuje schválit předloženou smlouvu se společností KAVYL, spol. s r.o. Následně všechny podklady zašleme na Ministerstvo zemědělství a budeme čekat na vydání rozhodnutí o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu na akci „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“. Stavba započne, až bude MZe odsouhlasena dotace.

Ing. Šimko – ve smlouvě není uvedeno žádné zádržné.

Mgr. Balga – smlouva je napsána dle podmínek a vzoru Ministerstva zemědělství ČR.

JUDr. Bradávková – smlouva působí zmatečně.

p. Janulík – zda nejsou vypsány dotace od Ministerstva životního prostředí.

Mgr. Balga – možnost je, ale pouze na vodní tůň, tento titul není pro tento typ díla vhodný. Maximální výše dotace z MZe je 10 milionů.

p. Bača – dotaz, co rozhodlo o vítězném uchazeči – společnosti KAVYL Mohelno.

Mgr. Balga – vždy rozhoduje cena a reference. Reference měli všichni účastníci VŘ v pořádku, vítězná firma podala nejvýhodnější nabídku.

Mgr. Čížová – dotaz, kam se bude odvážet vybagrovaná zemina.

Mgr. Balga – zemina se nebude odvážet, bude použita na rekonstrukci stávajícího rybníka a zpevnění břehů. Je ještě v jednání, kdo se postará o bahno ze stávajícího rybníka.

Ing. Šimko – dotaz, zda obec ke smlouvě doplní přesný harmonogram prací.

Mgr. Čížová – harmonogram prací dodává zhotovitel, ne obec.

Mgr. Balga – harmonogram zatím není možné dodat, přesnější termíny budou známy až po schválení dodatku ke smlouvě.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a společností KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, týkající se výstavby díla „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ za částku 17.108.815,65 Kč s DPH, termín stavby 10 měsíců od zahájení stavby.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

Z důvodu čekání na vydání rozhodnutí o přidělení dotace Ministerstvem zemědělství ČR je možné, že se termín předání stavby zhotoviteli opozdí. Z tohoto důvodu v rámci operativnosti navrhuje rada obce pověřit radu obce uzavřením dodatků ke Smlouvě o dílo mezi obcí Kostice a společností KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, týkající se výstavby díla „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, která byla schválena dne 9.11.2022 usnesením č. 5a).

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje pověření Radu obce Kostice schvalovat za obec Kostice uzavření dodatků ke Smlouvě o dílo sjednané mezi obcí Kostice a společností KAVYL, spol. s r.o., se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 49975358, týkající se výstavby díla „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Kostice dne 9.11.2022 usnesením č. 5a) a ukládá Radě obce Kostice informovat zastupitelstvo obce o takto uzavřených dodatcích.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6. Koupě pozemků

Mgr. Požgayová - Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce koupit pozemku p.č. 5978, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² a pozemku p.č. 2930/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m² vše zapsáno na LV 326 v k.ú. Kostice od pana Stanislava Koukala ze Křtin za částku 16.300,- Kč. Cena pozemků byla stanovena na základě usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 5 ze dne 29.11.2021, cena takových pozemků byla určena na 100 Kč /m², tedy jako nižší, než v místě a čase obvyklá. Jedná se o část veřejného prostranství na ul. Lanžhotská a část komunikace k Hraničce.

JUDr. Bradávková – upozorňuje na pravopisný překlep ve smlouvě.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO schvaluje koupit pozemku p.č. 5978, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² a pozemku p.č. 2930/2, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 102 m² vše zapsáno na LV 326 v k.ú. Kostice od pana Stanislava Koukala, bytem Křtiny č.p. 149, 679 05 Křtiny za částku 16.300,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Různé

Žádné příspěvky.

8. Diskuse.

Mgr. Balga - informoval zastupitele a členy finančního a kontrolního výboru o termínu rozšířené rady, která se bude konat dne 23.11.2022 od 18.00 hod. se zaměřením na rozpočet a investice na rok 2023.

JUDr. Bradávková – dotaz na změnu stavby před dokončením týkající se parkoviště U Stadionu, o jakou změnu se jedná.

Mgr. Balga – jedná se o drobné změny oproti projektu – rozšíření vydlážděné plochy místo záhonu u posledního plotového bloku, kudy je možné vjíždět na hřiště, chodníková dlažba pro slepce. Tuto změnu po nás požadoval stavební úřad.

p. Krawczykova – dotaz na projekt odkanalizování zahrad ulice Tvrdonská, proběhla schůzka a mělo být realizováno před budováním nového rybníka.

Mgr. Balga – je tam pozemek, který není ve vlastnictví obce a nepodařilo se nám zatím zajistit souhlas majitele, není tedy v současnosti možné napojit tuto kanalizaci na ČOV, řešíme s projektantem a VaK Břeclav další možnosti technického řešení. Jinak ul. Tvrdonská odkanalizována je, je povinností občanů přizpůsobit technické řešení svých domů výšce kanalizace v ulici.

p. Krawczykova – dotaz, zda nový rybník neovlivní hladinu vody ve stávajících studních.

Mgr. Balga – máme hydrologický posudek, stavba by neměla způsobit úbytek vody, spíš naopak.

p. Bača – dotaz na meliorace v této lokalitě.

Mgr. Balga – část bude zaslepena a část by měla být i nadále funkční.

Ing. Kolář – poukazuje na zvýšený dopravní provoz v nové lokalitě Padělky, nedodržování rychlosti a navrhuje doplnit další dopravní značení.

Mgr. Balga – obec musí respektovat podmínky a doporučení odboru dopravy a Policie ČR, budeme se snažit co nejdříve doplnit další bezpečnostní značení.

10. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.00 hod. poděkováním všem zastupitelům a občanům za diskusní příspěvky a připomínky.

Zapsala:
Božena Balážová

dne 10.11.2022

Ověřovatelé:
Naděžda Blažejová

dne

.....
David Kalina

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta