

**Obec Kostice**



**Zápis č. 4  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice  
dne 17.června 2019**

## **Zápis o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Kostice ze dne 17.6.2019**

---

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina)

Omluven: -

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné.

Zápis č. 3 ze zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí v kanceláři p. starosty.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce. Nebyl podán návrh na doplnění programu.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 4
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 5/2019 a č. 6/2019
4. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2018
5. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2018
6. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2018
7. Návrh na odkoupení spoluvlastnických podílů
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

**Návrh na usnesení č. 1a)**

**ZO Kostice schvaluje program 4. zasedání zastupitelstva obce.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1a) bylo schváleno.**

**1b) Volba ověřovatelů zápisu**

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Jiří Janulík a MUDr. Jana Izsófová.

## Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 4. zasedání zastupitelstva obce Jiřího Janulíka a MUDr. Janu Izsófovou.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

## 2. Zpráva o činnosti rady

K bodu jednání vystoupil starosta obce Mgr. Libor Balga.

Podal podrobné informace o činnosti rady obce za uplynulé období. O činnosti rady jsou občané a veřejnost pravidelně informováni prostřednictvím www stránek obce Kostice a infokanálu.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva byla podána žádost o nenávratný finanční příspěvek z programu Interreg. Obec má v tomto projektu rozpočet **222.468,85 EUR, což je 5.749.262,49 Kč**, který zahrnuje rekonstrukci cyklotrasy od mostu přes Kyjovku až po Kopanku, dále naučnou stezku s přírodní učebnou, která bude začínat v prostorách pod sokolovnou, a cykloodpočívadlo u Kopanky. Naučná stezka bude blíže popisovat živočichy a rostliny, které se nacházejí oblasti Natura 2000 pod Kosticemi.

Byla podána žádost o dotaci z Nadace Partnerství na projekt „Alejí do lužního lesa“ na částku 25.000,- Kč na výsadbu stromů a pořízení příslušenství – opěrné kůly, pletivo. Na výsadbě aleje od Kyjovky k lesu se budou podílet školka, spolky a občané Kostic. Výsadba proběhne v říjnu či listopadu dle klimatických podmínek.

Byla podepsána smlouva na stavbu Sportklubu se zhotovitelem Stavební firmou PLUS. Protokolární předání staveniště proběhne dne 20.6.2019. Stavba by dle harmonogramu měla být dokončena do 364 dnů.

Bylo vysláno výběrové řízení na zhotovitele rekonstrukce mostu přes Kyjovku, osloveny byly firmy VHS Břeclav, LIKOMSTAV Morava a Stavba a údržba silnic.

Je rozpracován projekt na rozšíření sběrného dvora. Počítá s obnovou kontejnerů na velkokapacitní kontejnery ABROLL včetně stacionárního lisu. V loňském roce nás svoz odpadů a provoz sběrného dvora stál 1.844.000,- Kč. Je zde předpoklad, že od platnosti nového zákona o odpadech v roce 2021 bude významně navýšen poplatek za uložení komunálního odpadu. V důsledku toho by muselo dojít ke zdražení poplatku za popelnice v obci.

Jsme si vědomi, že jsme dali slib, že odpustíme některým skupinám poplatek za svoz odpadů. Po přezkoumání skutečné situace v odpadovém hospodaření obce a účinnosti nového zákona od roku 2021 jsme se rozhodli, že je spravedlivější zavést systém adresného třídění pro všechny obyvatele obce. Od 1.1.2020 chceme zavést motivační a evidenční systém pro odpadové hospodaření - moderní řešení, které umožňuje evidenci adresného třídění a následné snížení ročního poplatku za svoz odpadu dle úrovně třídění domácnosti. Tříděný odpad budeme odvádět od domů v pytlích. Abychom mohli sledovat množství odpadu vyprodukovaného jednotlivými domácnostmi, je zapotřebí zavést evidenci těchto odpadů prostřednictvím čárových kódů.

Vycházíme ze zkušeností některých obcí na okrese Břeclav, kde došlo po zavedení systému snížení

komunálního odpadu na polovinu a tím snížení nákladů na uložení a svoz. Díky třídění došlo k navýšení odměn od EKO KOMu za vytríděný odpad. Chceme i nabídnout možnost kompostování prostřednictvím kompostů doma na zahradě.

Informace k aktuálnímu stavu rozpočtu k 31. květnu 2019:

příjmy: 15.802.406,81 Kč - plnění 52,55 %

výdaje: 9.755.878,40 Kč - plnění 10,35 %

### **Návrh na usnesení č. 2**

**ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 3. zasedání ZO.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3. Rozpočtové opatření č. 5/2019 a 6/2019**

3a) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Se zprávou vystoupila Mgr. Požgayová. Zpráva je přílohou zápisu.

#### **Návrh na usnesení č.3a)**

**ZO Kostice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2019.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 3a) bylo schváleno.**

3b) Rozpočtové opatření č. 6/2019

S rozpočtovým opatřením č. 6/2019 vystoupil starosta obce Mgr. Libor Balga. Toto je přílohou zápisu. Je zde navržena investice na vybudování parkoviště u sokolovny a parkoviště za obchodem COOP Jednota, obě zamýšlené plochy jsou v majetku obce. Záměrem obce je zde vybudovat odstavnou plochu pro osobní automobily, a tím ulehčit ulici Nová před obchodem, kde zůstanou volné parkovací plochy pro zákazníky obchodu a pošty.

Parkoviště u sokolovny má rozpočet 221.439,04 Kč s DPH, jedná se o zatravnovací dlažbu s podkladem šterkodrtě. Zde jsou navrženy i dva stromy včetně jejich ochrany.

Parkoviště za obchodem má rozpočet 292.885,87 Kč s DPH, jedná se o zatravnovací dlažbu s podkladem šterkodrtě. Obě plochy jsou navrženy tak, aby dešťová plocha mohla na ploše zasakovat a nezatěžovala tak kanalizaci.

Částka 200.000 Kč je na koupi pozemku, který bude řešen v bodě 7.

Celková částka 714.400,- Kč rozpočtového opatření č. 6/2019 je financována z rezervy rozpočtu.

Finanční výbor rozpočtové opatření projednal a doporučuje ke schválení.

JUDr. Bradávková – z čeho vycházejí částky na parkoviště.

Mgr. Balga – požádali jsme o nacenění odborníkem.

p. Růžička – chápe problém s parkováním, u sokolovny se jedná o problematické místo z hlediska bezpečnosti provozu, navrhuje požádat dopravní inspektorát o vyjádření a akci důkladně připravit, případně provést nachezovat projektovou dokumentaci.

Mgr. Balga – pokud budeme žádat dopravní inspektorát, nebude mám na tuto akci stačit pouze jednoduchý projekt.

p. Růžička – částka v rozpočtu není malá a prostředky musíme vynakládat účelně a hospodárně, s parkovištěm za obchodem na Nové ulici souhlasí, ale máme tam obecní klub a dětské hřiště, kde musíme umožnit parkování i pro tyto návštěvníky, akci je nutno řešit komplexně, s ohledem na všechny sítě a trafo stanici.

Mgr. Balga – návrh přezkoumá a předloží radě obce k novému projednání.

p. Rozsypal – souhlasí s tím, že vybudování nových parkovišť pomůže současnému stavu

p. Helešic – dotaz, zda se uvažuje o časovém a placeném režimu parkování

Mgr. Balga – o časovém omezení zatím neuvažujeme

p. Kučerová – dotaz na parkování před budovou BDS, zda bude sloužit výhradně pro obyvatele domu

Mgr. Balga – toto bude následně projednáno s obyvateli a majiteli vozidel

p. Růžička – dodává, že občané nerespektují ani parkovací místa určená pouze pro potřebu obecního úřadu.

#### **Návrh na usnesení č. 3b)**

**ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2019, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.**

**Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 3b) bylo schváleno.**

#### **4. Schválení účetní závěrky obce za rok 2018**

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Bc. Marie Čížová. Účetní závěrka byla projednána ve finančním výboru 29.5.2019 a v radě obce 4.6.2019. Finanční výbor doporučuje účetní závěrku zastupitelstvu ke schválení.

#### **Návrh na usnesení č. 4**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění účetní závěrku Obce Kostice za rok 2018, hospodářský výsledek ve výši 15.121.114,72 Kč bude převeden na účet 432300 - nerozdělený zisk.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **5. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2018**

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Bc. Marie Čížová. Závěrečný účet byl projednán ve finančním výboru 29.5.2019 a v radě obce 4.6.2019. Finanční výbor doporučuje závěrečný účet zastupitelstvu ke schválení.

#### **Návrh na usnesení č. 5**

**ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2018.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **6. Závěrečný účet DSO Regionu Podluží za rok 2018**

K bodu vystoupil p. Pavel Helešic, tento je přílohou zápisu.

## **Návrh na usnesení č. 6**

**ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2018.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **7. Návrh na odkoupení spoluvlastnických podílů**

K bodu vystoupila Mgr. Požgayová.

Rada obce projednala návrh Kupní smlouvy na převod pozemku do vlastnictví obce, pozemek p.č. 2278/4, 2278/5, 2278/11 a 2531/2 pro účely budování cyklostezky Kostice-Břeclav a doporučuje zastupitelstvu schválit tuto smlouvu.

Jedná se o pozemky v celkové výměře 1.570 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je 65 m<sup>2</sup> koryta vodního toku, 85 m<sup>2</sup> ostatní komunikace, 290 m<sup>2</sup> jiná plocha a 1130 m<sup>2</sup> trvale travní porost (z toho 200 m<sup>2</sup> určeno jako plochy výroby a skladování a zbývající část 930 m<sup>2</sup> jako orná půda).

Znaleckým posudkem byla cena pozemku odhadnuta na 106.185,29 Kč. Obě prodávající však shodně podmínily prodej svého podílu minimální kupní cenou ve výši 100.000,- Kč pro každou prodávající, což přepočteno na m<sup>2</sup> činí 127,40 Kč/m<sup>2</sup>. Jen pro představu, v roce 2008 obec v této lokalitě prodávala pozemky za částku 100,- Kč firmě Benapo. Kupní cena je sice vyšší než v místě a čase obvyklá, ale i přesto je pro Obec Kostice výhodné tyto pozemky získat ve veřejném zájmu, neboť část pozemku leží na budoucí cyklotrase a část je důležitá pro ukončení sporů v rámci platných pozemkových úprav. Navíc se obě prodávající shodně vyjádřily, že své pozemky jsou ochotné prodat pouze Obci Kostice.

Smluvní strany se tedy dohodly, že kupní cena celého pozemku činí 200.000 Kč, přičemž každá prodávající získá 100.000,- Kč, tzn. ideální ½ podílu.

## **Návrh na usnesení č. 7**

**ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>, pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdomská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **8. Různé - 0**

## 9. Diskuse

Mgr. Požgayová – v pátek 21.6.2019 proběhne jednání se zástupci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Krajského úřadu JMK a Městského úřadu Břeclav. Tématem jednání má být možnost ochrany přírody v oblasti Soutok a vlastně celé oblasti kolem hranic s Rakouskem a Slovenskem (niva Dyje od Nových Mlýnů po soutok a niva Moravy od Hodonína k soutoku. Letos končí desetiletý Lesní hospodářský plán a na stole je nový, platný od 1.1.2020. V něm se počítá s razantní těžbou stoletého dubového porostu nejen pod Kosticemi. Vzhledem k tomu, že katastr Obce Kostice sahá po Kopanku, dál už patří do katastru Tvrdonic a Lanžhota a majitelem jsou Lesy ČR, chceme si ověřit, jak moc se těžba dotkne lesů, které vidíme pod Kosticemi a co můžeme udělat proto, aby nám tento pohled a les zůstal. Znovu se tedy otevírá debata o zřízení CHKO. Zjistíme více informací a občany i zastupitele budeme o problematice dál informovat.

JUDr. Bradávková – dotaz, zda se jedná o poznatky z jednání.

Mgr. Balga – ano, zatím se jedná pouze o informace, co se připravuje.

p. Jeřábek – dotaz, zda CHKO nebude mít dopad na plánovaný obchvat Břeclavi

Mgr. Balga – odpověď, ne, v současné době dobíhají lhůty, než bude rozhodnutí kolem obchvatu pravomocné, CHKO do toho vstupovat nebude.

Mgr. Požgayová - ve středu 26. června 2019 v 18 hodin na OÚ Kostice proběhne beseda o výsledcích dotazníkového šetření k Programu rozvoje obce Kostice. S výstupy dotazníků nás seznámí pracovníci Místní akční skupiny Jižní Slovácko, která Program rozvoje obce zpracovává pro většinu obcí na Podluží v rámci projektu Obce PRO.

p. Škrobáček – dotaz na výzvu v kabelové televizi k udržování pozemků – sečení trávy, zda údržbu bude někdo kontrolovat.

Mgr. Balga – ne, jedná se o upozornění pro občany. Osobně jedná s majiteli problematických pozemků, dále upozornil na zákaz pálení plastů a případné sankce ve správním řízení.

p. Jeřábek – dotaz, zda se v horku nemohou kropit silnice v obci.

Mgr. Balga – nemáme žádné svoje zařízení, museli bychom jedině požádat hasiče, ale v současné době, kdy je nedostatek vody, to není vhodné.

## 10. Závěr

Mgr. Balga poděkoval za diskusní příspěvky a podněty k další práci a ukončil zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 18.55 hod.

Zapsala: 18.6.2019

Balážová Božena .....

Ověřovatelé:

.....  
Jiří Janulík

.....  
Datum

.....  
MUDr. Jana Izsófová

.....  
Datum

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta