

Obec Kostice



**Zápis č. 4
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 29.3.2023**

Zápis č. 4 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 29.3.2023

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Ivana Rampáčková

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné. Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce. Dne 20.3.2023 proběhla rada obce rozšířená o zastupitele, kde byly rovněž všechny materiály vysvětleny.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Mgr. Balga - návrh na doplnění programu:

16a) Směna pozemků – Ing. Zdeněk Trčka

16b) Termín veřejného zasedání ZO se zástupci AOPK

Mgr. Jeřábek – návrh na doplnění programu:

16c) Předložení zprávy o IDS JMK

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 4
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva finančního a kontrolního výboru
4. Investiční akce na rok 2023
5. Rozpočtové opatření č. 2/2023
6. Inventarizační zpráva za rok 2022
7. Zpráva o odpadech za rok 2022
8. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2022
9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024
10. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice - TJ Sokol Kostice z.s., oddíl gymnastiky
11. Revokace usnesení k výkupu pozemků
12. Směna pozemku
13. Koupě pozemků
14. Žádost o prodej pozemků p. Baťka, Ing. Pícha
15. Žádost p. Procházkové o pronájem prostorů v BDS
16. Různé
 - 16a) Směna pozemků - Ing. Trčka
 - 16b) Termín veřejného zasedání ZO se zástupci AOPK
 - 16c) Předložení zprávy o IDS JMK
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 4. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly Naděžda Blažejová, Mgr. Marie Čížová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 4. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Naděždu Blažejovou a Mgr. Marii Čížovou.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou vystoupila Mgr. Požgayová. Rada obce zasedala od 3. zasedání zastupitelstva, tj. od 25.1.2023 celkem 5krát.

- Rada obce projednala cenovou nabídku firmy CZ Biom - České sdružení pro biomasu, z.s., z Prahy na posouzení záměru výstavby bioplynové stanice s využitím BRKO (biologicky rozložitelných komunálních odpadů). V návaznosti na budoucí rozvoj komunitní energetiky a energetickou soběstačnost obce Kostice a regionu Podluží byly vytypovány různé zdroje energie, je však nutné nejprve prověřit, za jakých podmínek by šlo jednotlivé energetické projekty realizovat. Obec Kostice prověří možnost výstavby a provozování bioplynové stanice mimo lokalitu zastavěné části obce (možnost likvidace bioodpadu z domácností i spolupracujících firem, likvidace travní směsi, aj.). Záměr projektu by měl definovat několik základních důležitých faktorů: velikost zařízení, základní vstupní materiály, potenciál BRKO a bioodpadů v území, představa o nakládání s výstupy ze zařízení, lokalizace zařízení, odhad investic a provozní bilance zařízení, uplatnění výstupních materiálů. Na základě takto zpracovaného záměru by již mělo být zřejmé, zda je projekt bioplynové stanice v Kosticích realizovatelný. Následně bude materiál předložen zastupitelstvu k úvodnímu posouzení investičního záměru. Termín vypracování do 8 týdnů od zahájení.

- Rada obce projednala kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2023/2024. Kritéria stanovila ředitelka mateřské školy, fyzický zápis dětí do školky proběhne 4. května 2023, elektronický předzápis bude spuštěn od 4.4. do 3.5.2023.

- Rada obce projednala prázdninový provoz v Mateřské škole Kostice v meziobecní spolupráci se školkou ve Tvrdonicích, rodiče již mají informace k dispozici v mobilní aplikaci Naše MŠ.

- Rada obce dále projednala personální změny v mateřské škole. Stávající p. ředitelka nastoupí na mateřskou dovolenou začátkem dubna 2023. Na doporučení metodika odboru školství JMK současná ředitelka jmenuje statutárního zástupce po dobu své nepřítomnosti, předpokládaná doba zástupu je 3 roky. Postup byl konzultován i s právníkem obce. Novou zástupkyní a dočasnou ředitelkou bude Bc. Veronika Heklová z Lanžhota. Dnes se nám byla představit, v příštím týdnu postupně proběhnou administrativní úkony k převzetí funkce.

- dnes proběhlo veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu Kostice.

- včera proběhlo osobní jednání se společností Kavyl, v příštím týdnu dojde k předání staveniště nové vodní nádrže.

- ve výběrovém řízení na dodavatele pro zhotovení díla „Kostice – chodník na ul. Lanžhotská“ zvítězil Vítězslav Prajka-stavební práce, Praha, s nabídkovou cenou 440.667,26 Kč s DPH. Termín zahájení stavby 1.4.2023, termín dokončení 60 kalendářních dnů od zahájení stavby.

- při TJ Sokol Kostice byl zřízen nový kroužek gymnastiky, na jeho vybavení byl vypracován dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě, který bude zastupitelstvu dnes předložen k projednání.

- byly dojednány a připraveny kupní a směnné smlouvy, které dnes taktéž budeme projednávat.

- byly doplněny investiční akce obce na rok 2023 – k tomu dnes máme samostatný bod.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 3. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Se zprávou finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Čížová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Se zprávou kontrolního výboru zastupitele seznámil předseda Mgr. Jeřábek.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Investiční akce na rok 2023

K bodu vystoupila místostarostka obce.

Rada obce doporučuje ZO doplnění investičních akcí na rok 2023 o tyto projekty:

- Rekonstrukce muzea - výstavba sociálek a dvorního traktu - předpokládané náklady do 2.500.000,- Kč (již bylo požádáno o financování z grantu SPP Storage 1.500.000,- Kč, grant RWE Gas Storage 250.000,- Kč).

- Výstavba technického zázemí OÚ - výstavba garáže vedle obecního klubu, rozpočtovaná cena 2.197.689,- Kč.

- Oprava polní komunikace Helenina cesta (srovnání, položení recyklátu 100 mm) - cena 490.000,- Kč.

- Výsadba větrolamu KS_ZAL_5N, KS_ZAL_4N, KS_ZAL_11N, KS_ZAL_12N - rozpočtovaná cena 2.767.670,63 Kč s DPH (žádáno o dotaci v rámci norských fondů). Jde o větrolamy PEO6 a PEO7 plánované na pozemcích obce za nadjezdem přes dálnici – od hranice s lanžhotským katastrem po dálnici a dále jde o PEO11, který lemuje tok Svodnice od Janulíčkových křížku směrem k železniční trati.

- Výsadba zeleně Padělky a hřbitov - rozpočtovaná cena 1.444.377,- Kč s DPH (bez následné péče) - žádáno o dotaci v rámci norských fondů

- FVE na obecní budovy - instalace FVE na budovy 9.369.519,- Kč, výměna střechy knihovny 960.651,- Kč, posílení nosných konstrukcí tribuny a výměna plechů střechy 868.860,- Kč, úprava elektroinstalace BDS a OÚ cca 847.265,- Kč, energetický management 1.866.062,- Kč. Rozpočtovaná cena celkem: 13.912.357,- Kč (dotace cca 80 %).

Mgr. Balga – upřesnil některé investiční položky, postup přípravných prací

Mgr. Jeřábek – dotaz na rekonstrukci muzea

- je potřeba vybudovat sociální zařízení, aby bylo možné muzeum otevřít a pořádat akce

- dotaz na následnou péči větrolamů

Mgr. Požgayová – nově vysazené větrolamy moc péče nepotřebují (hlavně kontrola opory, úvazů), tam je hlavní zálivka a o tu se letos postará obec.

- výsadba a následná péče dokončeného větrolamu v zatáčce – provádí pozemkový úřad

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění doplnění investičních akcí na rok 2023.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 2/2023

S bodem vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

- v příjmech i výdajích je účetně daň z příjmu za obec, dotace na volby prezidenta

- ve výdajích dotace pro TJ Sokol – nově vzniklý oddíl gymnastiky 50.000,- Kč, oprava místních komunikací – Helenina cesta, vratka části dotace Padělky I.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023, rozpočet příjmů se zvýší o 5.009.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 58.410.700,- Kč a rozpočet výdajů se zvýší o 5.009.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 90.810.700,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Inventarizační zpráva za rok 2022

S bodem vystoupil předseda kontrolního výboru Mgr. Libor Jeřábek.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Inventarizační zprávu za rok 2022 k 31.12.2022.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Zpráva o odpadech za rok 2022

K bodu vystoupil starosta Mgr. Balga.

V obci bylo v roce 2022 vyprodukováno 1.076,1945 tun odpadu, tj. v přepočtu 570 kg na jednoho obyvatele Kostic. Z tohoto množství bylo **vytříděno 49,32 % odpadu.**

Náklady na odpadové hospodářství celkem 2.224.018,39 Kč a příjmy celkem z odpadového hospodářství 1.417.525,- Kč. Doplatek z rozpočtu obce na odpadové hospodářství činí celkem 806.493,39 Kč.

V nejbližší době bude obec muset zpracovat analýzu odpadů a následně upravit svoz a třídění odpadu ve spolupráci se společností Hantály.

Mgr. Jeřábek – na popelnicích na TKO jsou čárové kódy – zatím tento systém nefunguje, bude se řešit v rámci Regionu Podluží.

p. Baťka – vyřešit velkoobjemový odpad – na tento odpad není odbyt.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice bere na vědomí Zprávu o odpadech za rok 2022.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2022

K bodu vystoupil starosta Mgr. Balga.

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládá obec Kostice tuto Výroční zprávu za rok 2022. Počet písemně podaných žádostí o informace celkem 2, počet stížností 0.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2022.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce projednala Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024. Na základě jednání starostů ORP Břeclav bylo navrženo zvýšení solidárního příspěvku na 100 Kč za obyvatele obce na spolufinancování sociálních služeb ORP Břeclav.

Jen pro srovnání: v roce 2020 obec platila 50Kč/občan, v letech 2021-2022 byl poplatek ve výši 65,- Kč/občan.

JUDr. Bradávková – spor o částky byl vždy, na druhou stranu se obec musí postarat o sociální služby potřebným občanům.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2023 a 2024.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice - TJ Sokol Kostice z.s., oddíl gymnastiky

S bodem vystoupil radní Mgr. Gál.

Rada obce doporučuje ZO schválit Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice -TJ Sokol Kostice z.s., oddíl gymnastiky, předmětem smlouvy je poskytnutí mimořádně neinvestiční finanční podpory ve výši 50.000,- Kč na realizaci projektu – pořízení vybavení nově založeného oddílu gymnastiky (gymnastický koberec, žíněnka klínová, dopadová žíněnka, slíčka a dresy). V nově založeném oddílu gymnastiky je v současné době 28 členů z Kotic.

p. Blažejová – vedoucí gymnastického kroužku je Milena Baťková

Mgr. Balga – bude spolupracovat i s MŠ

Návrh na usnesení č. 10)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice - TJ Sokol Kostice z.s., oddíl gymnastiky.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10) bylo schváleno.

11. Revokace usnesení k výkupu pozemků

K bodu vystoupil radní Helešic.

Rada obce doporučuje ZO revokaci usnesení č. 6 ze dne 23.9.2020, týkající se výkupní ceny pozemků pro stavbu „Cyklostezka Kostice - Kostická váha“ ve výši 45,- Kč/m².

V roce 2022 byl projednán výkup pozemků pro cyklostezku „Kostice - Kostická váha“ s majiteli pozemků v úseku Kostice po zatáčku (nově vysazený větrolam). Majitelé pozemků jsou ochotni pozemky prodat, ale ne za částku 45,- Kč za m². Celkem je potřeba vykoupit pro cyklostezku cca 3002 m², na zeleň 4436 m² a směny pozemků do 1000 m².

Návrh na usnesení č. 11)

ZO Kostice schvaluje revokaci usnesení č. 6 ze dne 23.9.2020, týkající se výkupní ceny pozemků pro stavbu „Cyklostezka Kostice - Kostická váha“ ve výši 45,- Kč/m².

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12. Směna pozemku

K bodu vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce doporučuje ZO schválit Směnnou smlouvu mezi obcí a AGRO Jevišovice a.s., předmětem směny jsou pozemky ve vlastnictví obce p.č. 5783, orná půda, o výměře 5885 m² a spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 851/63, o výměře 3690 m² v k.ú. Kostice za pozemky AGRO Jevišovice a.s. p.č. 5771, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6197 m² a spoluvlastnické podíly ve výši $\frac{2}{3}$ na pozemcích p.č. 5260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 364 m², p.č. 5261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2520 m², p.č. 5262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 345 m² v k.ú. Kostice.

MPZ č. 2/2023 byl vyhlášen na základě potřeby obce z důvodu získání pozemků pro výsadbu větrolamu a pod Šutrákem. Cena pozemku je v místě a čase obvyklá, tedy 37,- Kč za m². Cena pozemků obce je ve výši 320 142,50 Kč. Cena pozemků Agra Jevišovice je ve výši 301 536,60 Kč. Směna bude provedena s doplatkem ve prospěch obce ve výši 11.204,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 2/2023 byl zveřejněn v době od 02.03.2023 do 20.3.2023.

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje směnu nemovitých věcí ve vlastnictví obce Kostice, a to pozemku p.č. 5783 orná půda, o výměře 5885 m², zapsaném na LV 10001 v k.ú. Kostice, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na pozemku p.č. 851/63 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3690 m², zapsaném na LV 1256 v k.ú. Kostice, za nemovité věci ve vlastnictví společnosti AGRO Jevišovice, a.s., se sídlem Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČ 49455958, a to pozemku p.č. 5771 ostatní plocha, o výměře 6197 m², zapsaném na LV 2276, a spoluvlastnických podílů o velikosti id. $\frac{2}{3}$ na pozemcích p.č. 5260 ostatní plocha, o výměře 364 m², p.č. 5261 ostatní plocha, o výměře 2520 m², p.č. 5262 ostatní plocha, o výměře 345 m², zapsaných na LV 2655 v k.ú. Kostice, s doplatkem rozdílu cen takto směňovaných věcí ve výši 11.204,- Kč ve prospěch obce Kostice a schvaluje uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Koupě pozemků

K bodu vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi 3 pozemků o celkové výměře 10.656 m² v k.ú. Kostice od p. Stanislava Hubálka z Lednice za kupní cenu celkem ve výši 447.552,- Kč. Na pozemcích p.č. 851/60 a p.č. 980/70 jsou vysázené vzrostlé topoly, cena je včetně těchto dřevin. Cena za pozemky včetně dřevin je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 13a)

ZO Kostice schvaluje nákup pozemků p. č. 851/60, orná půda, o výměře 4196 m², p. č. 980/70, orná půda, o výměře 4619 m², p. č. 4026, orná půda, o výměře 1841 m², vše zapsané na LV 1370 v k.ú. Kostice od pana Stanislava Hubálka, bytem Komenského 386, 691 44 Lednice, za kupní cenu celkem ve výši 447.552,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o úschově v této věci v předloženém znění, společně také s vedlejšími účastníky, a to paní JUDr. Radkou Buzrlovou, advokátkou, zapsanou v seznamu advokátů vedeném ČAK pod číslem 7960, se sídlem Hybešova 3041/6, 690 03 Břeclav, jako schovatelem, a panem Stanislavem Görnerem, se sídlem Nádražní 1342/129, 691 41 Břeclav – Poštorná, IČ 72398230, jako realitním zprostředkovatelem.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO koupi spoluvlastnického podílu $\frac{1}{57}$ na pozemku p.č. 5490, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 242 m² v k.ú. Kostice od každého z těchto spoluvlastníků, a to od p. Ludmily Illkové z Otrokovic, od p. Petra Milbachra z Moravského Krumlova a od p. Světlany Turoňové ze Znojma, za kupní ceny ve výši 157,- Kč každému z těchto tří spoluvlastníků. Jde o pozemek u Břeclavi,

výše zmínění zde nebydlí, své spolupodíly nabídli obci.

Návrh na usnesení č. 13b)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/57 na pozemku p.č. 5490 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 242 m², zapsaném na LV 423 v k.ú. Kostice, od každého z těchto spoluvlastníků tohoto pozemku, a to od paní Ludmily Illkové, bytem tř. Odboje 8752, 765 02 Otrokovice, dále od pana Petra Milbachra, bytem Sídliště 360, 672 01 Moravský Krumlov a od paní Světlany Turoňové, bytem Slovenská 1701/6, 669 02 Znojmo, za kupní ceny ve výši 157,- Kč každého tohoto spoluvlastnického podílu a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m² v k.ú. Kostice od p. Miloslavy Colakidisové z Popůvek za kupní cenu ve výši celkem 5.208,- Kč. Cena byla stanovena 37,- Kč za m², je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 13c)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 6490, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 563 m², zapsaném na LV 2667 v k.ú. Kostice od paní Miloslavy Colakidisové, bytem Veselská 226/19, 664 41 Popůvky za kupní cenu ve výši celkem 5.208,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m² v k.ú. Kostice od pana Milana Maděryče ze Zlína za kupní cenu celkem ve výši 10.416,- Kč. Cena byla stanovena 37,- Kč za m², je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 13d)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 6490, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 563 m², zapsaném na LV 2667 v k.ú. Kostice od pana Milana Maděryče, bytem U Splavu 5606, 760 01 Zlín za kupní cenu celkem ve výši 10.416,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13d) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi 6 pozemků o celkové výměře 7.418 m² v k.ú. Kostice od paní Emílie Kurcové z Kostic za kupní cenu celkem ve výši 274.466,- Kč. Cena byla stanovena 37,- Kč za m², je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 13e)

ZO Kostice schvaluje nákup pozemků p.č. 818/88, vinice, o výměře 1025 m², p. č. 818/89, vinice, o výměře 1025 m², p.č. 851/168, vinice, o výměře 1287 m², p.č. 851/169, vinice, o výměře 1287 m², p.č. 5174, orná půda, o výměře 2155 m², p.č. 6489, orná půda, o výměře 639 m², zapsaných na LV 201 v k.ú. Kostice od paní Emílie Kurcové, bytem Nová 598/62, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 274.466,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13e) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit koupi spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku na pozemku p.č. 4056, orná půda, ch. lož. území, evropsky významná lokalita ptačí oblast, zemědělský půdní fond, o výměře 14 638 m² v k.ú. Kostice od Mgr. Jana Kružíka z Brna, původem z Tvrdonic, za kupní cenu celkem ve výši 135.402,- Kč. Cena byla stanovena 37,- m², je v místě a čase obvyklá.

Návrh na usnesení č. 13f)

ZO Kostice schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku p.č. 4056, orná půda, ch. lož. území, evropsky významná lokalita ptačí oblast, zemědělský půdní fond, o výměře 14.638 m², zapsaném na LV 880 v k.ú. Kostice od Mgr. Jana Kružíka, bytem Bělohorská 1602/12, 636 00 Brno za kupní cenu celkem ve výši 135.402,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13f) bylo schváleno.

14. Žádost o prodej pozemků p. Baťka, Ing. Pícha

Mgr. Balga - rada projednala a nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 85 m², ulička mezi baráky v Kopčanech panu Pavlu Baťkovi. Na základě upozornění zastupitelů byl podán podnět na stavební úřad ke stavbě pana Baťky.

Na tomto pozemku se nachází studna, která je v majetku obce, tato studna byla zasypána, oplocení bylo údajně posunuto, s novým vlastníkem pozemku bylo jednáno, bude provedeno geometrické zaměření.

Mgr. Čížová - navrhuje požádat katastrální úřad o kopii kupní smlouvy, ze které bude zřejmé, zda je studna součástí pozemku nového majitele nebo obce.

Návrh na usnesení č. 14a)

ZO Kostice neschvaluje prodej části pozemku p.č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14a) bylo schváleno.

Rada obce projednala a nedoporučuje prodej pozemku p.č. 2806/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m² Ing. Píchovi. Jedná se o pozemek vedle komunikace na levé straně u vjezdu do bývalého areálu zemědělského družstva. Rada obce nedoporučuje prodej z důvodu rekonstrukce komunikace a výstavby inženýrských sítí.

Návrh na usnesení č. 14b)

ZO Kostice neschvaluje prodej pozemku p.č. 2806/21, ostatní plocha, jiná plocha.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14b) bylo schváleno.

15. Žádost paní Procházkové o pronájem prostorů v BDS.

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce projednala Žádost p. Jany Procházkové o pronájem prostorů v BDS – konkrétně o pronájem kuchyně pro svou podnikatelskou činnost, a to masáže a navazující služby. Rada navrhuje nejprve projednat možné změny se stavebním úřadem a hygienickou stanicí, s bezpečnostních technikem ohledně protipožární ochrany a v případě kladného stanoviska rada navrhuje kuchyň využít pro pronájem komerčních prostor (služby občanům). V budově již dnes funguje kosmetika, nabídka služeb by se tak rozšířila. Na pronájem kuchyně byl opakovaně zveřejněn majetkoprávní záměr – naposled na přelomu ledna a února letošního roku, nikdo se nepřihlásil, v obci je nabídka gastroslužeb dostačující. Na případné změny bude potřeba provést kalkulaci oprav a současné spotřebiče by bylo možné použít pro přípravu jídel (malou kuchyň vedle jídelny) na ohřev a distribuci jídel v jídelně, příp. sále. Zbývající spotřebiče by bylo možné doplnit do kuchyně v mateřské škole. V MŠ by byl zájem o zařízení z kuchyně.

JUDr. Bradávková – názor ponechat kuchyň

p. Baťka – také názor zachovat kuchyň

Mgr. Balga – již 2 roky nebyla kuchyň využita, přístroje stárnou, je potřeba provádět údržbu

Mgr. Jeřábek – k jakému termínu by chtěla paní pronájem – co nejdříve

Návrh na usnesení č. 15)

ZO Kostice bere na vědomí Žádost o pronájem prostorů v BDS od paní Procházkové a postup příprav k využití prostor kuchyně v BDS.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15) bylo schváleno.

16. Různé

16a) Směna pozemků - Ing. Zdeněk Trčka

Obec Kostice je výlučným vlastníkem následujících pozemků o celkové výměře 3066 m², a to:

p.č. 896/12, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1247 m²,

p.č. 896/28, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 171 m²,

p.č. 6607, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1815 m², kde bude geometrickým plánem oddělen pozemek cca 167 m², vše zapsané na LV 10001 v k.ú. Kostice.

Ing. Zdeněk Trčka, Ing. Zbyněk Trčka, Ing. Jarmila Mikešová a MUDr. Jitka Holá jsou vlastníky pozemků a spoluvlastnických podílů o celkové výměře 2949 m², a to:

p.č. 896/59, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m²,

p.č. 896/61, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m²,

p.č. 896/118, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m²,

p.č. 896/63, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 54 m²,

p.č. 896/58, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m²,

p.č. 6602, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 16 m²,

p.č. 6588, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1580 m²,

p.č. 896/15, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 344 m²,

p.č. 896/16, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 213 m²,

p.č. 896/17, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 203 m²,

p.č. 6557, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1767 m² (spoluvlastnický podíl 1/4).

Uvedená směna pozemků bude provedena bez doplatku. Součástí směnné smlouvy bude věcné břemeno k užívání pozemku p.č. 896/58 pro vstup na pozemek p.č. 896/45.

Na základě dohody a doporučení zastupitelstva bude ze strany obce proveden geometrický plán, rozdělení pozemku p.č. 6607 a sepsána směnná smlouva, která bude předložena před uzavřením všem stranám směny.

JUDr. Bradávková – jednala s Ing. Trčkou společně s panem Rozsypalem, Ing. Trčka s návrhem souhlasil, jednání se jí zdá ze strany obce seriózní

p. Rozsypal – před jednáním zastupitelstva mluvil s Ing. Trčkou, podmiňuje směnnou smlouvu i směnou za pozemky, které na vlastní žádost prodal obci v ceně 100,- Kč/m²

Ing. Trčka bude nadále jednat pouze prostřednictvím JUDr. Bradávkové.

Návrh na usnesení č. 16a)

ZO Kostice bere na vědomí návrh dohody s Ing. Zdeňkem Trčkou o směně pozemků v předloženém znění, bez připomínek členů zastupitelstva.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 16a) bylo schváleno.

16b) Termín veřejného zasedání ZO se zástupci AOPK

Termín veřejného zasedání ZO se zástupci AOPK – předmětem zasedání bude vyhlášení CHKO Soutok. Navrhovaný termín je 19.4.2023 v 18:00 hodin. Na jednání budou pozváni také zástupci místních spolků.

Návrh na usnesení č. 16b)

ZO Kostice bere na vědomí termín veřejného zasedání ZO se zástupci AOPK dne 19.4.2023 v 18:00 hodin.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16b) bylo schváleno.

16c) Předložení zprávy o IDS JMK

Mgr. Jeřábek – informoval o výsledku telefonického rozhovoru s pracovníkem KORDIS JMK ohledně sčítání cestujících, navazujících spojů a požadavků na úpravu jízdního řádu linky 572.

- IDS JMK je ve finanční tísní, nový spoj nepřidá, stížnosti nejsou oprávněni sdělovat obcím. Starostové mohou navrhnout změny, ale zavedení nové linky by šlo finančně za obcí. Mgr. Jeřábek navrhuje dotazník spokojenosti s návazností spojů ve všech obcích, kam zajíždí linka 572.

Mgr. Balga – dotazník můžeme použít pouze v naší obci, nemůžeme mluvit za ostatní starosty. Mgr. Jeřábek by měl nachystat konkrétní připomínky ke spojům linky 572, které spoje nenavazují na vlakové spoje, tyto konkrétní připomínky budou následně zaslány na KORDIS JMK.

Mgr. Jeřábek – připraví připomínky k jednotlivým nevyhovujícím spojům, dále doporučuje jednat úřední cestou.

Návrh na usnesení č. 16c)

ZO Kostice bere na vědomí informace k lince 572 Břeclav-Hodonín.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16c) bylo schváleno.

17. Diskuse

Mgr. Požgayová – akce Uklidíme Kostice – poděkování spolkům, p. Ludvíku Gajdovi, bylo sesbíráno přes tunu odpadu

- pozvání na Jarmark jídla, pití a řemesel - 1.4.2023

- pozvání na Velikonoční posezení nad fotografiemi (akce kulturní komise) - 6.4.2023

- pozvání na Výsadbu větrolamu za Kostickou váhou - 15.4.2023. Jako zvolení zastupitelé bychom měli jít při těchto obecních akcích příkladem ostatním občanům.

p. Kučerová – poděkování členům sociální komise za pomoc při organizování Maškarního karnevalu

Mgr. Jeřábek – zda je možnost rozšířit informace na naučné stezce o nové výsledky výzkumu životního prostředí

- shromažďují se podklady, v budoucnu se s rozšířením informací počítá

- s odborníky bude spolupracovat i přírodovědný kroužek – přednášky v terénu

Mgr. Jeřábek – doporučuje na naučnou stezku umístit fotopasti – vandalství

p. Darmovzal – dotaz na zákaz vstupu se psy do sportovního areálu – upozornit na zákaz venčení psů

Mgr. Jeřábek – dotaz, zda nový rybník bude koupací nebo budou tůně

- rybník má být určený hlavně ke koupání, ale při současných změnách klimatu se rychlost nastoupaní vody ani její čistota nedá odhadnout, záleží na vývoji klimatu. V každém případě je žádoucí zadržovat vodu v krajině, na realizaci máme zajištěné krytí 90 % nákladů z dotace norských fondů.

p. Gajda – na Štěpnici i podle pamětníků vždy byla spodní voda

- dotaz na chodníky v lokalitě Padělky – chodníky jsou navrženy, nejsou však dostavěny všechny domy, zatím chodníky nebudou

Mgr. Balga informoval o postupu prací s obchvatem, opravou komunikace D55

p. Stiglerová – požadavek na znovuupozornění na místních komunikacích na přednost zprava

Mgr. Jeřábek – dotaz na možnost výkupu pozemků pod komunikací na ul. Nová

- nebyl zájem ze strany vlastníků pozemky prodat.

18. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 21.00 hod. poděkováním zastupitelům za diskusní příspěvky a připomínky, občanům za účast.

Zapsala:
Ilona Hrdličková

dne 30.3.2023

Ověřovatelé:
Naděžda Blažejová

dne

.....
Mgr. Marie Čížová

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta