

Obec Kostice



**Zápis č. 7
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 21.6.2023**

Zápis č. 7 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 21.6.2023

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

Hosté: Ing. Ilona Vybíralová a Ing. Eva Růžičková

Omluveni: Milan Rozsypal, Vlastislav Bařka

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné. Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Bořena Balážová.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 7
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 4/2023 a č. 5/2023
5. Schválení účetní závěrky obce Kostice za rok 2022
6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2022
7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2022
8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2022
9. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Kostice - oddíl kopané
10. Žádost o financování projektu „Polytechnická dílna – MŠ Kostice“
11. Darovací smlouva – Římskokatolická farnost Tvrdonice
12. Doplnění Programu rozvoje obce Kostice 2019-2026
13. Oprava obecně závazné vyhlášky č. 3/2019
14. Prodej pozemku
15. Seznámení se studií veřejného prostranství
16. Diskuse
17. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 7. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Mgr. Libor Jeřábek a paní Ludmila Kučerová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 7. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Mgr. Libora Jeřábka a paní Ludmilu Kučerovou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S bodem seznámila zastupitele místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

Rada obce zasedala od 6. zasedání zastupitelstva, tj. od 10.5.2023 celkem 5krát.

- proběhlo výběrové řízení na dodavatele pro zhotovení díla „Rekonstrukce fotbalových tribun Kostice - statické posouzení pro FVE“. Společnost Metal Ryspol s.r.o. z Tvrdomic nabídla nejnižší nabídkovou cenu 838.509,10 Kč s DPH.

- proběhlo výběrové řízení na dodavatele pro zhotovení díla „Veřejná budova s komunitním centrem Kostice - oprava střechy“. Společnost Vítězslav Prajka - stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, nabídla nejnižší nabídkovou cenu 1.252.313,17 Kč s DPH.

- proběhlo výběrové řízení na dodavatele pro zhotovení díla „Snížení dopadů klimatických změn v k.ú. Kostice“ – výsadba větrolamů a zeleně na Padělkách. Společnost FLORSTYL z Kunovic nabídla nejnižší nabídkovou cenu 2.786.244,43 Kč bez DPH. Cena bude z větší hrazena z norských fondů.

- rada obce projednala nabídku na Majetkoprávní záměr č. 4/2023, kterým obec zveřejnila záměr poskytnout do úplatného užívání prostory kuchyně v objektu občanské vybavenosti Bytový dům seniorů na ul. Nová 141/4, Kostice. Nabídku předložila společnost FerMato Sauce s.r.o., Nové Sady 988/8, 602 00 Brno, zastoupená jednatelem Ing. Radimem Stráníkem. Společnost se zabývá výrobou ochucených octů, olejů, rajčatových omáček.

- rada obce projednala nabídku na odkoupení budovy a napouštěcího zařízení od společnosti Rybníkářství Pohořelice. Protože byl ukončen pacht na užívání Kostického rybníka, nabídlo rybníkářství odkup budovy čerpací stanice o velikosti 18 m², kde se nachází výkonné čerpadlo, přírodní potrubí odebírající vodu z Kyjovky a elektropřípojka v délce 600 m. Budova se nachází na pozemku obce. Nabídková cena Rybníkářství Pohořelice je 1.200.000,- Kč. Obec nechala zpracovat znalecký posudek, který náпустní objekt rybníka s umístěným příslušenstvím ocenil na částku 353.650,- Kč. Rada proto navrhla zaslat Rybníkářství Pohořelice nabídku na odkup budovy a napouštěcího zařízení za odhadnutou částku.

- rada obce projednala přeparcelizaci lokality kolem sportovního areálu, která je přesněji určena návrhem geometrického plánu a studií. Podmínky přeparcelizace budou navazovat na podmínky, které byly již v minulosti aplikovány v lokalitě Padělky. K přeparcelizaci dojde bez finančních náhrad dle návrhu geometrického plánu vypracovaného společností Geprostav geodézie s.r.o., Hodonín.

- rada obce projednala Žádost ředitelky MŠ Kostice o povolení výjimky z počtu dětí dle vyhlášky o předškolním vzdělání, a to o navýšení o 7 dětí. Zvýšený počet dětí nebude mít vliv na kvalitu vzdělávací činnosti MŠ a nadále budou plněny hygienické i bezpečnostní podmínky.

- v roce 2022 byla dokončena rekonstrukce prostor v MŠ Kostice na polytechnickou dílnu, která bude také využívána pro konání kroužků. Akce proběhla s dotační podporou IROP. Dílna je vybavena ponky, skříněmi, je však potřeba je ještě vybavit ručním nářadím, 2 velkými stoly, židličkami a pracovním materiálem. Na základě požadavku p. ředitelky MŠ byly sestaveny podklady, bude požádáno o dotaci. Termín realizace září 2023.

- rada obce projednala cenovou nabídku firmy CIME-M z Valtic na hydraulické žací rameno Marolin ve výši 293.000,- Kč bez DPH.

- rada obce provedla cenový průzkum k nákupu 2 ks sanitárních buněk (WC muži – 4 kabinky, 3 pisoáry, 2 umyvadla, průtokový ohříváč vody, WC ženy – 5 kabinek, 2 umyvadla, průtokový ohříváč vody), které budou dočasně umístěny do areálu rybářské budy. Byl vybrán ekonomicky nejvýhodnější nabídka společnosti CONT s.r.o. z Nového Města nad Metují za částku 509.047,- Kč s DPH.

- rada obce projednala cenovou nabídku firmy PMCS Břeclav, na zpracování a podání žádosti o dotaci na akci „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice-Lanžhot, k.ú. Kostice“. Součástí nabídky je zpracování Studie proveditelnosti, která je podmínkou pro přidělení dotace z MMR ve 41. výzvě IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1, včetně zpracování studie, která je uznatelným nákladem dotace.

- rada obce projednala cenovou nabídku od Zdravotního ústavu se sídlem v Ostravě, týkající se měření hluku pro budoucí aktivní protihlukovou stěnu umístěnou podél dálnice. Hluková studie bude

podkladem pro modelaci aktivní protihlukové stěny a vytvoření ekonomické studie.

- proběhla příprava VŘ na nadlimitní veřejnou zakázku „Kostice - výběr dodavatele FVE pro obecní budovy“. Předpokládaný termín zahájení prací 1.9.2023, ukončení instalace FVE do 31.12.2023, napojení na distribuční soustavu a předání dokončení díla do 31.3.2024. Zadávací podmínky jsou v elektronické podobě uveřejněny na profilu zadavatele. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7.762.808,93 Kč bez DPH. Termín předložení nabídek do 1.8.2023. Projekt bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond".

- rada obce projednala přípravu VŘ na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce projektu s názvem „Revitalizace Kostického rybníka – přípravné a průzkumné práce v zátopě“, v předpokládané hodnotě 3.357.000,-Kč. Dokončení celého díla – 30.07.2023.

- dále probíhá výstavba nové vodní nádrže, zítra proběhne kontrolní den.

Mgr. Jeřábek – dotaz na rekonstrukci střech pro FVE, zda se bude hradit celá částka z rozpočtu obce

Mgr. Balga – dotace na tuto akci by měly být kolem 45%

Mgr. Jeřábek – dotaz, zda bude firma zajišťovat i následnou péči po výsadbě větrolamů

Mgr. Balga – ano, následnou péči bude vykonávat stejná společnost

Ing. Šimko – dotaz na částku v rozpočtovém opatření - břehy rybníka

Mgr. Balga – cena je bez DPH, bude se asi ještě měnit podle množství sedimentu

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Se zprávou finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Marie Čížová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Se zprávou kontrolního výboru zastupitele seznámil předseda Mgr. Libor Jeřábek.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2023 a č. 5/2023

Rada obce dne 31.5.2023 projednala a schválila Rozpočtové opatření č. 4/2023, příjmy a výdaje se nemění, z rezervy bude čerpána částka 500.000,- Kč na rekonstrukci Kostického rybníka – odvodnění.

Mgr. Čížová – dotaz na náklady na hasiče, kteří vypomáhali s čerpáním vody z rybníka.

Mgr. Balga – byly hrazeny jen provozní náklady (nafta) a občerstvení hasičům z Týnce.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Rada obce dne 7.6.2023 projednala Rozpočtové opatření č. 5/2023 týkající se výdajů na mimořádný dar pro Farnost Tvrdonice výši 150.000,- Kč, MŠ - vybavení dílničky 200.000,- Kč, sekačka TJ Sokol Kostice 400.000,- Kč, hydraulické žací rameno 360.000,- Kč, rybník – PD, přípravné a průzkumné práce 4.800.000,- Kč, lokální síť 350.000,- Kč, vratka dotace MŠ Vzdělávání 107.100,- Kč, celkem výdaje z rezervy 6.707.100,- Kč.

Projednáno ve finančním výboru dne 14.6.2023 bez výhrad.

Mgr. Jeřábek – dotaz k rozpočtovému opatření – oprava položek.

Mgr. Balga – jedná se jen o převod položek z důvodu opravy zaúčtování.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2023, rozpočet příjmů a výdajů se nemění, z rezervy bude čerpáno 6.707.100,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

5. Schválení účetní závěrky obce Kostice za rok 2022

S účetní závěrkou obce Kostice za rok 2022 zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Účetní závěrku obce Kostice za rok 2022, hospodářský výsledek ve výši +36.724.446,04 Kč bude převeden na účet 432 300 nerozdělený zisk.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2022

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Mgr. Jeřábek – dotaz, kdo stanovuje částku, kterou nám odvádí kasino, zda se jedná o vzájemnou dohodu.

Mgr. Balga – odvody jsou dány dle státem určených procent ze zisku a podle počtu výherních zařízení.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice vyjadřuje po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením obce Kostice za rok 2022, a to bez výhrad.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2022

K bodu vystoupil starosta Mgr. Libor Balga.

Mgr. Jeřábek – dotaz na rozšíření tras cyklostezek v rámci celého regionu a společného postupu.

Mgr. Balga – dříve byl takový záměr, je vypracován generel cyklostezek, ale bylo doporučeno, aby si realizaci každá obec řešila přes svoje katastrální území samostatně.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2022.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2022

K bodu vystoupil Mgr. Balga. Materiály byly zveřejněny na stránkách obce.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2022.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace TJ Sokol Kostice - oddíl kopané

Mgr. Požgayová: Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek na pořízení vřetenové sekačky v hodnotě 400.000,- Kč pro Sportovní areál v Koticích.

p. Bača – dotaz na technický typ sekačky, na jakém principu seče trávu.

Mgr. Balga – jedná se o profi sekačku pro fotbalové stadiony, záběr sečení 180 cm, bude využívána i na některé obecní plochy.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2023 pro TJ Sokol Kostice-oddíl kopané, pobočný spolek – investiční, ve výši 400.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

Rada obce navrhuje schválit Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek, předmětem smlouvy je poskytnutí mimořádně investiční finanční podpory ve výši 400.000,- Kč na nákup vřetenové sekačky.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice - TJ Sokol Kostice-oddíl kopané, pobočný spolek.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

10. Žádost o financování projektu „Vybavení polytechnické dílny – MŠ Kostice“

K bodu vystoupil starosta Mgr. Balga: Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit žádost Mateřské školy Kostice o financování vybavení polytechnické dílny pracovními nástroji, materiálem, stoly a židličkami. Cílem výchovně vzdělávacího procesu je získávání základních praktických dovedností a návyků dětí s různými materiály a nářadím. Prostory budou používány i pro výuku kroužků v MŠ. Na akci bude požádáno o dotaci.

Návrh na usnesení č. 10)

ZO Kostice schvaluje mimořádný příspěvek ve výši 200.000,- Kč Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci, na financování projektu „Vybavení polytechnické dílny – MŠ Kostice“.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10) bylo schváleno.

11. Darovací smlouva – Římskokatolická farnost Tvrdonice

K bodu vystoupila p. místostarostka: Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Žádost o poskytnutí mimořádné finanční daru z rozpočtu obce Kostice pro Římskokatolickou farnost Tvrdonice. Na jaře 2022 došlo v důsledku působení silného větru poškození střešního pláště věže kostela. Celková investice činí 1.444.274,81 Kč, obě obce farnosti, tedy Kostice i Tvrdonice, přispějí po 150.000,- Kč. Zakázku bude realizovat firma Klempířství David Prokop Kostice.

Návrh na usnesení č. 11)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice a Římskokatolickou

farností Tvrdonice, Nová 506/2, 691 53 Tvrdonice, IČ 64520081, týkající se poskytnutí daru ve výši 150.000,- Kč na opravu věže kostela.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12. Doplnění Programu rozvoje obce Kostice 2019-2026

Rada obce projednala aktualizaci Programu rozvoje obce Kostice, byly doplněny nové investiční záměry s ohledem na možné dotační příležitosti.

Mgr. Jeřábek – dotaz na aktualizaci www stránek

Mgr. Balga – jedná se nové šablony pro www stránky obce

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje Aktualizaci č. 2 Programu rozvoje obce Kostice 2019-2026 v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Oprava Obecně závazné vyhlášky č. 3/2019

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 16.12.2019. Děje se tak na doporučení Odboru veřejné zprávy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky.

Návrh na usnesení č. 13)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 16.12.2019.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13) bylo schváleno.

14. Prodej pozemku

K bodu vystoupila p. místostarostka: Rada obce projednala prodej pozemku v majetku obce Kostice p.č. 805/24, zahrada o výměře 194 m². Tento pozemek obec v minulosti směnila na žádost zahrádkářského svazu. Jde o zahrádku, která není přístupná z uličního prostoru. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase v předmětné lokalitě, manželé Petr a Simona Kaňovi, oba bytem U Stadionu 495/6, Kostice, uhradí částku 7.178,- Kč, tj. 37,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 5/2023 byl zveřejněn v době od 25.5.2023 do 12.6.2023. Rada obce doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

Návrh na usnesení č. 14)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/24, zahrada, o výměře 194 m², ležícím v katastrálním území a obci Kostice, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, manželům Petru Kaňovi a Simoně Kaňové, oba bytem U Stadionu 495/6, 691 52 Kostice za částku 7 178,- Kč, a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14) bylo schváleno.

15. Seznámení se studií veřejného prostranství

Studii návrhu veřejného prostranství v obci představily její autorky – Ing. Ilona Vybíralová a Ing. Eva Růžičková a zodpověděly dotazy zastupitelů a občanů. Jedná se o návrh, o kterém bude dále

diskutováno a bude zveřejněn pro občany např. na www stránkách obce, fyzicky také na Dni obce Kostice.

Návrh na usnesení č. 15)

ZO Kostice bere na vědomí návrh studie veřejného prostranství v obci.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15) bylo schváleno.

16. Diskuse

Mgr. Jeřábek - dotaz na celkové vyúčtování nákladů na ledovou plochu.

Mgr. Balga - ještě nemáme veškeré podklady, bude přeloženo na příštím zasedání zastupitelstva.

p. Pavel Bařka - dotaz, kdy bude projednána jeho žádost na odprodej pozemku.

Mgr. Balga - čekáme ještě na vyjádření stavebního úřadu, bude projednáno na příštím zasedání zastupitelstva.

p. Stanislav Bařka - dotaz, kdy bude posečena lokalita pod obcí.

Mgr. Balga - pozemky má v pachtu AGRO Přešovice, sečení hráze až po souhlasu odborníků z ochrany přírody.

Mgr. Jeřábek - dotaz na odbahnění rybníka, jak bude probíhat.

Mgr. Balga - zítra bude jednání na místě samém a bude se řešit postup prací.

17. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.35 hod. poděkováním zastupitelům a občanům za diskusní příspěvky a připomínky.

Zapsala:

Božena Balážová

dne 22.6.2023

Ověřovatelé:

Mgr. Libor Jeřábek

dne

.....

Ludmila Kučerová

dne

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....

Mgr. Libor Balga
starosta