

Obec Kostice



**Zápis č. 8
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 20.9.2023**

Zápis č. 8 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 20.9.2023

Přítomno: 12 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Marie Čížová, Ludmila Kučerová, David Kalina

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné. Zápis z 7. zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 8
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023
5. Smlouva o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporováno z Norských fondů 2014-2021 č. 3214200017
6. Smlouva o dílo na akci „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“
7. Podání žádosti o registraci projektu „Brownfield - bývalý areál JZD“
8. Žádost o dotaci do výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra
9. Smlouvy o smlouvě budoucí - kulturní areál
10. Stanovení názvu ulice v lokalitě Padělky IV.
11. Koupě pozemků
12. Smlouva o bezúplatném převodu - UZSVM
13. Diskuse
14. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Ing. František Šimko a Ing. Jan Kolář.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 8. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Ing. Františka Šimko a Ing. Jana Koláře.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S bodem vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

- proběhlo výběrové řízení na dodavatele pro zhotovení díla „Revitalizace Kostického rybníka – přípravné a průzkumné práce v zátopě“ společnost KAVYL, spol. s r.o., Mohelno, s nabídkovou cenou

3.280.320,- Kč bez DPH. Termín dokončení stavebních prací byl z důvodu nepříznivých klimatických podmínek upraven na konec října 2023.

- proběhlo výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce mostu Kostice ev.č. DN2-050.1 v k.ú. Kostice“ u Hraničky společnost Viadesigne s.r.o., Břeclav, s nabídkovou cenou 735.000,- Kč bez DPH. Proběhl výrobní výbor, kde byl vysvětlen postup prací – půjde o rekonstrukci vybavení mostu, do nosných konstrukcí se nebude zasahovat. Proběhne jednání s ŘSD ohledně uzavření dálnice, od toho se bude odvíjet délka a cena rekonstrukce. Termíny: přípravné práce a průzkumy do 30.9.2023, dodání dokumentace ve stupni DUSP v konceptu do 31.12.2023, dokladová část (příkazní činnost), dokumentace ve stupni PDPS včetně kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr do 30.04.2024.
- rada obce projednala ukončení vysílání metalické kabelové televize se současnou nabídkou programů. Obec garantuje provoz současné programové nabídky do 31.12.2023, v době od 1.1.2024 do 31.5.2024 bude v provozu už pouze minimální nabídka volně dostupných kanálů, v případě poruchy už nebude metalická síť opravována. Celá síť bude vypnuta k 1.6.2024. Občané mají možnost přejít prostřednictvím obce na provozovatele IPTV za stejných finančních podmínek jako doposud nebo využít komerční nabídky O2, Vodafone, T-mobile, Telly atd. Je také možné přejít na satelit či si zajistit příjem televizního vysílání dle svého uvážení. Občanům bylo doporučeno, aby přechod na IPTV neodkládali na poslední chvíli.
- byla opravena část hřbitovní zdi od Tvrdonic včetně okapového chodníku za částku necelých 390.000 Kč. Jde o část, u které se do měsíce bude sadit zeleň hrazená z norských fondů. V souvislosti se hřbitovem se v současné době pracuje na vizualizaci umístění kolumbária, ke spolupráci oslovena Ing. Arch. Jana Košut Petrjánošová, která předložila 2 varianty – prefabrikované bloky umístit ve variantě A. do prostoru nebo ve variantě B. k západní hřbitovní stěně. Vizualně přijatelnější je varianta A, tato varianta bude dále rozpracována Ing. Evou Růžičkovou, která již dříve navrhovala výsadby před smuteční síní. Konečná verze bude představena zastupitelům a občanům.
- bylo instalováno nové ozvučení ve sportovním areálu, vytvořeny okruhy tak, aby se dalo přizpůsobit konaným akcím – zvláště ozvučení kluziště, ozvučení fotbalu nebo celého areálu.
- rada obce projednala Žádost o dotaci z „Programu rozvoje venkova - Podpora provádění operací v rámci strategie komunitně vedeného místního rozvoje“ na projekt „Vybavení polytechnické dílničky v MŠ Kostice“. Celkové náklady dotace 126.000,- Kč, dotace 80%, tj. částka 103.856,- Kč, neuznatelné výdaje 74.000,- Kč (jedná se o spotřební materiál).
- bylo předáno zhotovené dílo „Rekonstrukce fotbalových tribun Kostice – statické posouzení pro FVE“ od společnosti Metal Ryspol s.r.o. z Tvrdonic. Tribuny jsou přichystány na osazení fotovoltaickými panely.
- bylo předáno zhotovené dílo „Veřejná budova s komunitním centrem Kostice-oprava střechy“ od firmy Vítězslav Prajka – stavební práce. V průběhu stavby došlo k několika změnám, např. z důvodu nevhodnosti bobrovky pro FVE byl změněn typ střešní krytiny na Tondach, po vybourání části stávajícího štítu byl zjištěn špatný stav zbylé části štítu, proto byla tato zbylá část štítu vybourána a byl vyzděn nový štít.
- rada obce projednala souhlas s výsadbou větrolamu na p.č. 5771, výsadbu provede Občanské sdružení Lužánek. Na výše uvedeném pozemku bude provedeno zatravnění, výsadba dřevin (stromů a keřů), sdružení bude provádět následnou péči o nově vysazené dřeviny. Obec nechá pozemek zaměřit a připravit na výsadbu. Výsadba navazuje na větrolam, ve stejné lokalitě již Lužánek vysazoval – je to na hranici s lanžhotským katastrem u Hvězdy.
- rada obce projednala cenovou nabídku od firmy 2Brand z Lanžhota, na výrobu stánků pro pořádání kulturních akcí v Kosticích. Cena jednoho stánku 20.255,40 Kč. Vzhledem ke špatnému stavu stávajících stánků rada obce navrhuje objednat 10 ks stánků pro kulturní akce. Obec získává množstevní slevu, protože spolu s Městem Lanžhot objednáváme větší množství výrobků.
- na BDS ukončila činnost prádelny p. Blinkalová k 31.8., a od 1.9. byla podepsána smlouva s p. Procházkovou na poskytování služeb pedikúry a masáží.

- byly vyhlášeny majetkové záměry na uzavření kupních smluv a budoucích směnných smluv. Jednotlivé smlouvy budeme projednávat v samostatných bodech.
- proběhlo VŘ na dodavatele pro zhotovení díla „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“, přihlásily se 2 společnosti. Společnost SOLSOL z Brna nabídla nejnižší cenovou nabídku, cena díla 7.590.942,49 Kč bez DPH.
- rada obce projednala podání žádosti o registraci projektu „Brownfield – bývalý areál JZD“ do programu 122D20 „Smart Parks for the Future“. Podrobnosti probereme v samostatném bodu.
- rada obce projednala projektovou dokumentaci na akci „Revitalizace Kostického rybníka v k.ú. Kostice“, který je umístěný na pozemku p.č. 520/2 o výměře 99.507 m². Při revitalizaci dojde k odtěžení sedimentu z rybníka tak, aby na vodním díle byl obnoven původní prostor pro akumulaci vody. Dále bude provedena záchytná hrázka s průčezným kamenným segmentem, která bude umístěna na přítoku do rybníka a vytvoří prostor usazovací nádrže, který bude zabraňovat zanášení rybníka sedimentem. V rámci akce budou rozvolněny břehy rybníka do mírných, abrazi odolávajících sklonů. Cílem je revitalizovat stávající vodní plochu tak, aby po dokončení stavby mohlo dojít k přirozenému rozvoji biodiverzity místa. Přibližně uprostřed rybníka bude zbudován pozvolný štěrkový sjezd do rybníka umožňující pro případ nutnosti vjezd do zátopy, vyložení loďky či plavení koní. Pod výústí přečerpávací stanice odpadních vod v zatáčce ul. U Rybníka u dochází při přívalových deštích k vyplavení splašků z odlehčovací komory kanalizace. Proto bude v místě objektu v násypu břehu vytvářována sedimentační laguna s odtokem přes průčezný kamenný segment do odtokového koryta a dále do rybníka. Rozpočtovaná cena akce „Revitalizace Kostického rybníka“ je 7.252.190,19 Kč s DPH. Umístěním sedimentu do břehových částí rybníka byly ušetřeny značné prostředky obce. Celkové náklady na revitalizaci budou do 12 mil. korun. Původní předpoklad rozpočtu byl 16 až 20 mil. korun.
- dále probíhá výstavba nové vodní nádrže, zítra bude kontrolní den.
- dne 7.10.2023 se na BDS v Kosticích koná seminář pro vedoucí krojových spolků, kroužků.
- 13.10. vás zvou na předhodové zpívání, 14.10. proběhne stavění máje, odpoledne bude otevřena knihovna se zábavou pro děti, večer bude na BDS posezení u cimbalu. A v neděli a v pondělí bude hodová zábava. V pondělí v 9:30 se koná hodová mše, odpoledne dětské sólo. Jste srdečně zváni.

Mgr. Balga: ještě chystáme podklady pro dotaci na projekt „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice – Lanžhot, k.ú. Kostice“ do 41. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Náklady na akci stanovené na základě kontrolního rozpočtu jsou ve výši 4.058.355,73 Kč vč. DPH. Dále zjišťujeme možnost dotace od Národní sportovní agentury na oplocení hřiště, výměnu osvětlení a opravu tribun.

V 18:10 h. se dostavila členka zastupitelstva Mgr. Marie Čížová.

Dotazy ke zprávě o činnosti obce:

Mgr. Jeřábek - revitalizace rybníka – postup prací, dotaz na položkový rozpočet k výběr. řízení, v prostoru zůstává malý rybník, zda je určen nový nájemce nebo správce rybníka

Mgr. Balga - malý rybník není součástí projektu, není na pozemku obce, bude zde procházet hráz

- rozpočet k akci byl předložen na minulém jednání zastupitelstva

- o péči o rybník je předběžně jednáno s místní organizací MRS

Dr. Bradávková - následná péče a údržba bude finančně náročná

Mgr. Jeřábek – dotaz na studii k bioplynové stanici

Mgr. Balga - studie byla zatím dána na vědomí radě obce a zastupitelům, bude se jednat v rámci Regionu Podluží, zda bude v rámci regionu zajištěn dostatek odpadu pro bioplynovou stanici (nutné mít 80% BRKO)

Mgr. Jeřábek – dotaz na odpověď AOPK k připomínkám obce k CHKO

Mgr. Balga – odpověď byla součástí podkladů k zastupitelstvu, ale pro některé to znovu zopakují: podmínky obce byly akceptovány: rybník je vyjmut, kynologové jsou v nejnižším stupni ochrany, pole u

Břeclavi bylo po dohodě s hospodařícím subjektem ponecháno jako „nárazníkové pásmo“ CHKO z důvodu souběhu hranic s Natura 2000. Ze strany AOPK přislíbena pomoc v boji proti komáří kalamitě a šířící se ambrózií.

Mgr. Balga - kasační stížnost na ZUR JMK byla zamítnuta

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 7. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva finančního a kontrolního výboru

Se zprávou finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Čížová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Se zprávou kontrolního výboru zastupitele seznámil předseda Mgr. Jeřábek.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 7/2023

Rozpočtové opatření č. 6/2023

Zastupitelům představeno starostou Mgr. Balgou.

Rada obce dne 19.7.2023 projednala a schválila Rozpočtové opatření č. 6/2023, příjmy se zvyšují o částku 6.578.300,- Kč (dotace z programu Nové obnovitelné zdroje v energetice RES+ ve výši 5.778.300,- Kč, Národní sportovní agentura - Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště 800.000,- Kč) na celkový rozpočet příjmů 87.948.500,- Kč. Výdaje se zvýší o 6.578.300,- Kč (FVE, 800.000 Kč do rezervy) na celkový rozpočet výdajů 120.348.500,- Kč. Z rezervy bude čerpána částka 494.000,- Kč (na akci „Kostice - oprava hřbitovní zdi a okapový chodník“ 390.000,- Kč, ozvučení sportovního areálu 85.000,- Kč, zabezpečení skladu sportovních pomůcek 19.000,- Kč).

Mgr. Jeřábek – dotaz na opravu hřbitovní zdi, zda byl vhodný způsob opravy?

Mgr. Balga – podle stavebního dozoru provedeno správně, zadní zeď bude muset být vystavěna nová, chybí zde základy, její součástí bude kolumbárium

Mgr. Jeřábek – zda by nebyl levnější drátěný plot a osázet chvojkami

Mgr. Požgayová – ne, hřbitov je pietní místo, pro mnoho našich občanů je hřbitov srdcovou záležitostí, historicky zde hřbitovní zdi vždy byly, opravou smuteční síně jsme nastavili důstojný vizuální styl a ten by měl být respektován v celém prostoru hřbitova. Drátěný plot je pro hřbitov velmi nevhodný.

Mgr. Balga - s chvojkami na hřbitově byl problém, nájemci hrobových míst požadovali odstranění chvojek – kořeny narušují hrobová zařízení

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 6/2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 7/2023

Zastupitelům představeno předsedkyní finančního výboru Mgr. Čížovou.

Příjmy se zvýší o částku 897.000,- Kč (odnětí půdy 500.000,- Kč, příjem za věcná břemena 317.000,- Kč a prodej druhotných surovin 80.000,- Kč) na celkové příjmy 88.845.500,- Kč.

Výdaje se zvýší o 897.000,- Kč (FVE dle smlouvy 4.500.000,- Kč, koupě pozemků 370.000,- Kč, GP pro optiku 150.000,- Kč, dar ZŠ Tvrdonice – varný kotel do kuchyně 106.000,- Kč) na celkové výdaje 121.245.500,- Kč. Z rezervy bude čerpáno 4.843.000,- Kč.

Dr. Bradávková – zda se jedná o celkovou částku na varný kotel - ano

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2023, rozpočet příjmů se zvýší o částku 897.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 88.845.500,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 897.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 121.245.500,- Kč, z rezervy 4.843.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

5. Smlouva o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporováno z Norských fondů 2014-2021 č. 3214200017

S bodem vystoupila místostarostka obce.

Rada dne 23.8.2023 na základě zplnomocnění zastupitelstvem ze dne 10.5.2023 usnesením č. 9 schválila Smlouvu o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014-2021 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, týkající se dotace na realizaci projektu s názvem „Snížení dopadů klimatických změn v k.ú. Kostice“. Výše podpory odpovídá 90 % způsobilých výdajů na akci dle podmínek stanovených Výzvou a jejími přílohami, vychází z Žádosti o podporu a jejích příloh a je poskytována v souladu s Rozhodnutím ministra dle čl. I, odst. 1) této Smlouvy a činí pevně stanovenou a neměnnou částku ve výši 19.773.514,03 Kč (tj. 790.940,56 EUR), která bude vyplacena v poměru 85 % z prostředků FM Norska 2014-2021 a 15 % z prostředků Fondu. Termín realizace od 1.3.2023 do 30.4.2024.

Mgr. Jeřábek – dotaz na publicitu

Mgr. Balga – publicita projektu je zpracovávána dle podmínek dotace a průběžně, součástí je i vypracování manipulačního řádu vodní nádrže, dílo je z velké části hotové

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice bere na vědomí Smlouvu o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014-2021 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, týkající se dotace ve výši 19.773.514,03 Kč na realizaci projektu s názvem „Snížení dopadů klimatických změn v k.ú. Kostice“, termín realizace od 1.3.2023 do 30.4.2024.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Smlouva o dílo na akci „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“

S bodem zastupitele seznámil Mgr. Balga.

Rada obce doporučuje ZO schválit Smlouvu o dílo na akci „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“ mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, Brno - Žabovřesky, týkající se kompletního dodání fotovoltaické elektrárny pro objekty obecní úřad a komunitní centrum, sportovní areál a dům pro seniory včetně napojení na elektrickou síť NN za částku 9.217.710,43 Kč s DPH.

Mgr. Jeřábek – kdo bude odpovědná osoba, jaké bude mít odměny
Mgr. Balga – správce, který má správu budov v náplni práce, příp. starosta

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo na akci „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“ mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno - Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se kompletního dodání fotovoltaické elektrárny pro objekty obecní úřad a komunitní centrum, sportovní areál a dům pro seniory včetně napojení na elektrickou síť NN za částku 9.217.710,43 Kč s DPH.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Podání žádosti o registraci projektu „Brownfield – bývalý areál JZD“

S bodem vystoupil radní p. Helešic.

Rada obce doporučuje ZO schválit podání žádosti o registraci projektu „Brownfield – bývalý areál JZD“ do programu 122D20 „Smart Parks for the Future“, do projektu jsou zahrnuty plochy o celkové výměře 4,3 ha (1,63 ha technická infrastruktura, 0,39 ha sanace, 2,28 ha pozemky určené pro podnikatelské subjekty). Dotace může být poskytnuta ve výši max. 2.200 Kč bez DPH/m² (2.662 Kč vč. DPH) nebo 70 % způsobilých nákladů. V našem případě se jedná o částku minimálně 84.831.123,89 Kč vč. DPH (počítáno z částky 121.187.319,85 Kč - jedná se o součet předpokládaných uznatelných nákladů projektových dokumentací). Celkové náklady včetně zatrubnění svodnice činí 128.784.575,55 Kč.

Zastupitelům byly předloženy podrobné podklady, byla svolána rozšířená rada, kde proběhl odborný výklad k dotaci, nákladům a dalšímu rozvoji uvedené lokality.

Mgr. Jeřábek – podle podmínek musí být pozemky ve vlastnictví obce

Mgr. Balga – tato podmínka platí až po zaregistrování akce a před vydáním rozhodnutí o přidělení dotace

Návrh na usnesení č. 7

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o registraci projektu „Brownfield – bývalý areál JZD“ do programu 122D20 „Smart Parks for the Future“ s předpokládanými rozpočtovanými náklady ve výši 128.784.575,55 Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Žádost o dotaci do výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra

S bodem vystoupila radní Mgr. Rampáčková.

Rada obce doporučuje ZO schválit podání žádosti o dotaci do výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra s projektem „Zachování kulturních tradic a zlepšení přístupu k přírodním památkám na kole“ s přeshraničním partnerem městem Gbely, Námestie Slobody 1261, Gbely. Obec Kostice provede rekonstrukci kulturního areálu v rozpočtované částce 45 mil. Kč s DPH (do akce je zahrnuta i cyklostezka s chodníkem od hřiště a veřejné osvětlení), město Gbely za částku cca 25 mil. Kč vybuduje cyklostezku propojující město Gbely s cyklotrasou přes řeku Moravu v Kopčanech.

Kostice - rekonstrukce kulturního areálu, rozpočet 40.633.047,44 Kč (vč. zeleně, košů, laviček, ke-
límků, stojanů na kola, myčky na vratné nádoby atd.

Kostice - cyklostezka, chodník, hřiště – rybářská buda, rozpočet 2.814.449,51 Kč s DPH.

Kostice - cyklostezka, chodník, hřiště – rybářská buda VO (SO.402 kabelové rozvody NN), předpoklá-
daná cena 1.000.000,- Kč,

Seminář, propagace, akce, režie do 500.000,- Kč.

Celkem projekt 45.000.000,- Kč.

Mgr. Balga – poslední informace od poskytovatele dotace zní, že do dotace můžeme zahrnout i projektové dokumentace z minulých let, dotace by měla pokrýt 85 % nákladů. Akce se budou realizovat podle toho, na co dostaneme dotaci.

Dr. Bradávková – bude velký úspěch, když dotaci získáme, dříve nebyla přeshraniční spolupráce schválena

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra s projektem „Zachování kulturních tradic a zlepšení přístupu k přírodním památkám na kole“ s přeshraničním partnerem městem Gbely.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Smlouvy o smlouvě budoucí - kulturní areál

S bodem zastupitele seznámil radní Mgr. Gál.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o budoucí směnné smlouvě, o věcném předkupním právu a o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kostice a firmou Gas Storage CZ, s.r.o., Praha 10, týkající se směny pozemků na straně obce:

parc. č. 903/54, 903/55, 903/66 v k.ú. Kostice a spoluvlastnický podíl ideální 3/8 pozemku parc. č. 977/57 v k.ú. a obci Kostice. Pozemky parc. č. 903/54, 903/55, 903/66 jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 a pozemek parc. č. 977/57 je zapsán na listu vlastnictví č. 2149, vše pro obec a k.ú. Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za pozemky společnosti Gas Storage CZ:

parc. č. 895/10, 895/27, 926/16, 926/20, 977/13, 977/15, 977/37, 2870/1, 4415, 6507 a 6608 v k.ú. a obci Kostice, včetně všech součástí a příslušenství, a to zpevněných ploch na příslušných pozemcích. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1862 pro obec a k.ú. Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Firma Gas Storage CZ podmínila uvedenou směnu pozemků včetně zpevněných ploch a komunikací bez doplatku. Obec uvedené pozemky potřebuje ve veřejném zájmu z důvodu budování příjezdové cesty do areálu ZD, rekonstrukci kulturního areálu a výstavbu inženýrských sítí v lokalitě bývalého areálu ZD. Majetkoprávní záměr č. 7/2023 byl zveřejněn v době od 30.8.2023 do 15.9.2023.

Jedná se o pozemky pod sondami, ostatní plochy v uvedeném prostoru jsou v majetku obce.

Firmu RWE Gas Storage dne 18.9.2023 koupil státní podnik ČEPS a z názvu bylo vypuštěno RWE.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém a doplněném znění Smlouvu o budoucí směnné smlouvě, o věcném předkupním právu a o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kostice a firmou Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 27892077, týkající se směny pozemků, předkupního práva, zřízení služebnosti inženýrské sítě týkající se pozemků uvedených v příloze č. 2 a 3 této smlouvy. Směna bude provedena bez doplatku.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi obcí Kostice a Vladimírem Ciprysem, bytem Kostice, Sadová 615/1 a Milanem Rozsypalem, bytem Kostice, Sadová 378/24, týkající se směny části pozemku ve vlastnictví obce p.č. 896/116, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5.933 m², v kat. území a obci Kostice zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, z pozemku bude GP vyčleněn pozemek o velikosti 2.685 m² viz příloha č. 1 této smlouvy, za jejich spoluvlastnické podíly každý o velikosti ½ na pozemku p.č. 896/79, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 2.685 m². Směna bude provedena bez doplatku, hodnota směněných nemovitostí je stejná. Shora uvedení směňující podmínili směnu pozemků bez doplatku za stejnou výměru. Obec uvedené

pozemky potřebuje ve veřejném zájmu z důvodu rekonstrukce kulturního areálu. Majetkoprávní záměr č. 8/2023 byl zveřejněn v době od 30.8.2023 do 15.9.2023.

Dr. Bradávková – dle jejího názoru u budoucí smlouvy nemusí být přiložen vzor směnné smlouvy
Mgr. Balga – právník obce má jiný právní názor

Zastupitel M. Rozsypal se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi obcí Kostice a Vladimírem Ciprysem, bytem Kostice, Sadová 615/1 a Milanem Rozsypalem, bytem Kostice, Sadová 378/24 týkající se směny části pozemku ve vlastnictví obce, a to: p.č. 896/116, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5.933 m², v k.ú. Kostice, zapsaného na LV 10001, kdy z pozemku bude GP vyčleněn pozemek o velikosti 2.685 m² viz příloha č. 1 této smlouvy, za spoluvlastnický podíl ideální 1/2 p. Vladimíra Cipryse, bytem Kostice, Sadová 615/1 a spoluvlastnický podíl ideální 1/2 p. Milana Rozsypala, bytem Kostice, Sadová 378/24, na pozemku p.č. 896/79, ostatní plocha, jiná plocha, o velikosti 2.685 m² v k.ú. Kostice, zapsaného na LV 2317. Směna bude provedena bez doplatku.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

10. Stanovení názvu ulice v lokalitě Padělky IV.

V rámci hlasování na webu obce se na prvních dvou místech umístily názvy ulic Slunečná s počtem hlasů 346 a Vinohradní s počtem hlasů 341, ostatní navrhované názvy měly po 2 hlasech.

Rada obce i přesto, že těsně zvítězil název Slunečná, doporučuje vzhledem k uspořádání ulic v lokalitě Padělky nazvat ulici od Hasilů směřující ke tvrdonským vinohradům jako ul. Vinohradní (i historicky zde vinohrady dříve byly). Ul. Slunečná bude navazovat na ul. Polní za zahradami rodinných domů v ul. Sadová. Zde je také v budoucnu počítáno s další výstavbou RD.

Ing. Kolář – navrhuje označit novou ulici jako prodloužení ul. Polní

Mgr. Čížová – to dle platné legislativy nejde, ulice je přerušena křižovatkou

Návrh na usnesení č. 10)

ZO Kostice schvaluje stanovení názvů ulic v lokalitě Padělky IV., a to Vinohradní a Slunečná v rozsahu dle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10) bylo schváleno.

11. Koupě pozemků

S bodem vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a paní Marií Benešovou, Na Kanadě 377, Hrušky, týkající se koupě pozemku p.č. 4110, ostatní plocha, neplodná půda, chr. lož. území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, o výměře 4.802 m², který je zapsán na LV 1297 v k.ú. Kostice za částku 177.674 Kč, tj. 37,- Kč za m². Pozemek se nachází v lokalitě Štěpnice.

Návrh na usnesení č. 11a)

ZO Kostice schvaluje koupí pozemku p.č. 4110, ostatní plocha, neplodná půda, chr. lož. území, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, o výměře 4.802 m², který je zapsán na LV 1297 v k.ú. Kostice od paní Marie Benešové, Na Kanadě 377, 691 56 Hrušky za částku 177.674,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Jan Hasil a Marie Hasilová, Nová 82, 691 52 Kostice týkající se koupě pozemků p.č. 4722, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.226 m² a p.č. 4749, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2.379 m², zapsaných na LV 563 v k.ú. Kostice za částku 145.610,- Kč.

Kupní cena části pozemků byla určena jako v daném místě a čase obvyklá, tj. 37 Kč za m², cena za část o výměře 75 m² byla stanovena jako výkupní cena za pozemky určené pro výstavbu cyklostezky Kostice - Břeclav.

Návrh na usnesení č. 11b)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 4722, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1.226 m² a p.č. 4749, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2.379 m², zapsaných na LV 563 v k.ú. Kostice od manželů Jan Hasil a Marie Hasilová, Nová 82, 691 52 Kostice, za částku 145.610,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém a doplněném znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a paní Jarmilou Láníčkovou, bytem Sadová 22, 691 52 Kostice, týkající se koupi pozemku p.č. 6444, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² zapsaného na LV 2375 v k.ú. Kostice, za částku 3.300,- Kč. Kupní cena pozemku byla určena ve výši 100 Kč/m² na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice usnesením č. 5 ze dne 29.11.2021. Jde o pozemek pod komunikací na ul. Sadová.

Mgr. Jeřábek - dotaz na další výkupy na ul. Sadová

Mgr. Balga - zájem o prodej svého pozemku pod komunikací projevila pouze p. Láníčková

Návrh na usnesení č. 11c)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 6444, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m² zapsaného na LV 2375 v k.ú. Kostice od paní Jarmily Láníčkové, bytem Sadová 22, 691 52 Kostice, za částku 3.300,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje ZO schválit Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a paní Evou Prokopovou, bytem Tvrdonská 23, 691 52 Kostice, týkající se koupi pozemku p.č. 5266, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 393 m² zapsaného na LV 1813 v k.ú. Kostice za částku 39.300,- Kč. Kupní cena pozemku byla určena ve výši 100 Kč/m² na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice usnesením č. 5 ze dne 29.11.2021. Jde o pozemek mezi vodní plochou Šutráku a komunikací na Břeclav.

Mgr. Jeřábek – odkaz na zastupitelstvo řeší intravilán

Mgr. Balga – dle usnesení č. 5 ze dne 29.11.2021 byla stanovena cena ostatní plochy v obci ve výši 100 Kč/m². Z toho byla určena cena jako v místě a čase obvyklá i v okolí šterkovny pro pozemky označené jako ostatní plocha.

Návrh na usnesení č. 11d)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 5266, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 393 m² zapsaného na LV 1813 v k.ú. Kostice od paní Evy Prokopové, bytem Tvrdonská 23, 691 52 Kostice, za částku 39.300,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11d) bylo schváleno.

12. Smlouva o bezúplatném převodu - UZSVM

K bodu vystoupil starosta Mgr. Balga.

Rada obce doporučuje ZO schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti mezi obcí Kostice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, týkající se bezúplatného převodu pozemku p.č. 6345, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m² zapsaného na listu vlastnictví 60000 pro k.ú. Kostice. Jde o pozemek pod komunikací na ul. Nová.

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 6345, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m² zapsaného na LV 60000 pro k.ú. Kostice od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, IČ 69797111, a schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitosti v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Diskuse

- p. Baťka – uzavírka vody 22. a 23.9.
- Mgr. Balga – jedná se o plánovanou opravu na hlavním přivaděči vody, nelze změnit termín
- Mgr. Jeřábek – byly zakoupeny vratné kelímky, proč nebyly dosud použity
- Mgr. Balga – z hygienických důvodů – v rámci Regionu Podluží dosud nebyla zakoupena myčka na kelímky, obec zvažuje v rámci chystaného projektu tuto myčku zakoupit.
- na dni obce bylo cca 1000 účastníků (včetně dětí)
- p. Baťka - návrh na nákup kovových lžiček s logem obce, které by byly zálohované s možností vrácení
- Mgr. Jeřábek - přidělení nebytových prostor v BDS - na fb obce zveřejněn pouze záměr pronájmu kuchyně
- Mgr. Požgayová - majetkoprávní záměry se zveřejňují pouze na úřední desce. Zveřejnit záměr o pronájmu kuchyně i na soc. sítích, příp. inzerátem v novinách, bylo doporučeno zastupiteli při projednávání, zda prostory kuchyně zrekonstruovat kvůli opakovanému nezájmu o pronájem
- p. Helešic - každý ze zastupitelů i občanů má možnost sdílet informace na FB
- Mgr. Jeřábek - vyúčtování kluziště
- Mgr. Balga - zastupitelům bude zasláno
- Mgr. Jeřábek - co se stalo s pozůstatky nalezeného vojáka
- Mgr. Požgayová - ostatky jsou uloženy v muzeu v Břeclavi, zástupci ruského velvyslanectví měli zájem ostatky pohřbít s vojenskými poctami a za přítomnosti duchovního, byl také zájem upravit vojenský hrob, na pamětní desku doplnit jména dalších padlých. Vzhledem k mezinárodní situaci není ze strany konzulátu věc dále řešena. Evidence padlých je v některých případech duplicitní s vojenským hrobem v Hodoníně. Obec počítá, že při případné rekonstrukci veř. prostoru se upraví i prostranství vojenského hrobu, včetně doplnění chybějících jmen.
- Dr. Bradávková - zda je dopsána kronika obce
- Mgr. Požgayová - po skončení p. Tichého jsme kronikáře hledali, nyní je jím Nikola Baťková, dopsání je zatím ve skluzu.

14. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 20.00 hod. poděkováním zastupitelům za diskusní příspěvky a připomínky, občanům za účast.

Zapsala:
Ilona Hrdličková

dne 22.9.2023

Ověřovatelé:
Ing. František Šimko

dne

.....
Ing. Jan Kolář

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta