

Obec Kostice



**Zápis č. 9
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 22.11.2023**

Zápis č. 9 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 22.11.2023

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Jeřábek, Ing. Šimko

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné. Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Kostice byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 9
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 8/2023 a č. 9/2023
4. Informace ke Smlouvě o dílo na akci „Kostice-instalace FVE pro obecní budovy“
5. Koupě pozemků
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní
7. Prodej pozemků
8. Koupě náпустního zařízení rybníku na p.č.st. 701 v k.ú. Kostice
9. Darovací smlouvy
10. TJ Sokol Kostice – žádost o mimořádnou dotaci
11. Diskuse
12. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 9. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli paní Naděžda Blažejová a pan Pavel Helešic.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Naděždu Blažejovou a pana Pavla Helešice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S bodem seznámila zastupitele místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

Rada obce zasedala od 8. zasedání zastupitelstva, tj. od 20.9.2023 celkem 6krát.

- Administrace dotace na pořízení vybavení do polytechnické dílničky v MŠ Kostice probíhá, nábytek, nástroje i materiál je již pořízen a ve školce se aktivně používá při výuce.
- Rada obce projednala podání žádosti o dotaci na projekt „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice – Lanžhot“ KÚ Kostice do 41. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021

- 2027. Náklady na akci stanovené na základě kontrolního rozpočtu jsou ve výši 4.058.355,73 Kč vč. DPH.
- Rada obce projednala cenovou nabídku firmy JDK, spol. s r.o., Pražská 2161, 288 02 Nymburk, na doplnění deskového výměníku do chladicí jednotky u ledové plochy pro využití odpadního tepla pro ohřev užitkové vody v kabinách za částku 83.308,50 Kč s DPH. Součástí nabídky je materiál, doprava a práce, tzn. úprava potrubní trasy chladicího okruhu, úprava rozvaděče pro povolení chodu oběhového čerpadla. Cena výkopových prací a teplovodního potrubí činí 85.000,- Kč.
 - Rada obce probrala možnost zřídit komisi pro energetiku v obci, tímto vyzývám nejdříve zastupitele, případně nabídneme občanům znalých energetické problematiky účast v komisi.
 - Rada obce projednala a následně schválila Dohodu o umožnění výsadby větrolamu v koridoru plánovaného plynovodu TEP03 mezi obcí Kostice a společností NET4GAS, s.r.o., Praha, týkající se výsadby větrolamu PEO11 o šířce 6 - 15 metrů, výšce 20 - 25 metrů, na obecním pozemku č. 5308 v k.ú. Kostice. Smluvní strany se dohodly na umístění větrolamu za podmínky, že v případě realizace plynovodu v koridoru je obec povinna vykácet/odstranit příslušné části větrolamu dotčeného výstavbou plynovodu výhradně na své náklady v termínu stanoveném NET4GAS. Kácení/odstranění bude provedeno v rozsahu širě pracovního pruhu cca 30 - 40 m dle projektové dokumentace záměru, která bude předložena obci před zahájením realizace záměru. V případě, že obec vykácení/odstranění neprovede, je NET4GAS oprávněn provést vykácení/odstranění prostřednictvím třetí osoby na náklady obce. Obec nebude vůči NET4GAS požadovat provedení náhradní výsadby za pokácené/odstraněné dřeviny ve větrolamu.
 - Rada obce projednala Zprávu o auditu operace SK-CZ/2023/O/008 „Na kole k přírodním a kulturním památkám“, který provedl Auditní orgán Ministerstva financí ČR v souladu s plánem auditů na rok 2023. V průběhu auditu nebylo identifikováno žádné zjištění.
 - Rada obce projednala informace ze schůzky s vedením společnosti Hantály o chystaném zdražování nákladů za svoz a ukládání odpadů.
 - Rada obce projednala žádost o financování školního asistenta pro děti navštěvující mateřskou školu v Kosticích v roce 2023. K aktuální situaci v MŠ Kostice paní ředitelka uvádí, že mateřskou školu navštěvuje celkem 62 dětí, jež jsou rozděleny do tří tříd. Všechny děti, které přišly k zápisu na školní rok 2023/2024, byly přijaty k předškolnímu vzdělávání. K zápisu přišlo 13 dětí, jež dosáhnou věku 3 let až v průběhu školního roku. Některé z těchto dětí budou nastupovat až v průběhu školního roku, část dětí již mateřskou školu reálně navštěvuje. V podstatě celý školní rok dochází k průběžnému seznamování s novými dětmi, fáze jejich adaptace na nové prostředí a seznamování s režimem v mateřské škole. Vysoký počet těchto netříletých dětí vyžaduje zvýšenou péči převážně v oblasti sebeobslužných činností. Ani s pomocí veškerého personálu se nepodařilo zajistit řešení fyzické obsluhy v souladu se zachováním pedagogické činnosti. Rada obce proto schválila navýšení rozpočtu MŠ Kostice o částku 45.000,- Kč na financování školního asistenta na období listopad a prosinec 2023. Financování školního asistenta v příštím roce už je zahrnut v návrhu rozpočtu na rok 2024.
 - Rada obce projednala výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na dodání služeb na akci „Kostice – kabelové propojení budov OÚ, bytového domu seniorů a komunitního centra s knihovnou“. Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím SFŽP ČR, program "Modernizační fond, 2. *Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)*", výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022. Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky služeb, konkrétně kabelové propojení budov obecního úřadu, komunitního centra a bytového domu seniorů pro napájení těchto objektů v majetku obce Kostice z jednoho odběrného místa. Stávající odběrná místa budou zrušena. Hodnota veřejné zakázky činí 663.688,28 Kč bez DPH. Hlavním kritériem výzvy je nejnižší nabídková cena. Termín zhotovení od 2.1.2024 do 31.3.2024.
 - Rada obce projednala výzvu a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na dodání služeb na akci „Kostice-nasazení energetické platformy na budovy OÚ“. Předmětem veřejné

zakázky jsou dodávky služeb, konkrétně o zavedení integrační energetické platformy pro správu a řízení energií ve spravovaných objektech za účelem validace, analýzy a řízení energetických toků vedoucí k efektivní optimalizace spotřeb energií a snížení nákladů. Hodnota veřejné zakázky činí 1.053.974,00 Kč bez DPH. Hlavním kritériem výzvy je nejnižší nabídková cena. Termín zhotovení od 1.2.2024 do 30.4.2024.

- Výstavba nové vodní nádrže je u konce, kolaudace 1.12.2023, před tím bude předáno dílo. Lokalita bude oseta vhodnými travinami, proběhly konzultace o zarybnění vodní nádrže a Kostického rybníka s pracovníkem AOPK Ing. Zajíčkem. Ten už pro obec zdarma zajistil geneticky čistého karase obecného a několik set rybek vypustil do nové nádrže, tento týden přivezl i plotice a perlíny. Na jaře se pokusí sehnat štiky, které se postarají o to, aby se vysazené rybky nepřemnožily. Byla zveřejněna výzva občanům, že je zakázáno do vody vysazovat cokoli živočišného či rostlinného původu z důvodu hrozícího zavlečení nepůvodních druhů.
- Rada obce projednala zimní provoz sběrného dvora, ceník a provozní dobu ledové plochy pro zimní sezónu 2023/24 a schválila také ponechání poplatků na rok 2024 za kabelovou televizi, internet, IPTV, svoz popelnic a uložení odpadu na sběrném dvoře na cenové hladině roku 2022.
- Pozvánka na kulturní akce – tento pátek pořádá sociální komise podzimní posezení pro seniory na BDS od 16 hodin a v pátek za týden 1. prosince obec pořádá adventní jarmark – jste srdečně zváni.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 8/2023 a č. 9/2023

3a) Rozpočtové opatření č. 8/2023

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 8/2023. Příjmy se zvyšují o částku 441.000,- Kč (dotace PRV na komunitní vybavení, příjem příměstský tábor), celkový rozpočet příjmů se zvyšuje na 89.286.500,- Kč. Výdaje se zvýší o 441.000,- Kč (příměstský tábor, střecha tribuny, výměník tepla + teplovodní potrubí, MŠ asistent), celkový rozpočet výdajů se zvyšuje na 121.686.500,- Kč, z rezervy bude pokryto 168.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 8/2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

3b) Rozpočtové opatření č. 9/2023

Rada obce dne 15.11.2023 projednala Rozpočtové opatření č. 9/2023, příjmy se zvyšují o částku 4.461.000,- Kč (příjem z technických her, vstupného, zálohy na nebytové prostory, věcná břemena, pojistné traktor, dar - Nadace Partnerství, úroky z termínového vkladu) na celkový rozpočet příjmů 93.747.500,- Kč. Výdaje se zvyšují o částku 4.461.000,- Kč (výkup pozemků, nákup nápuštěního zařízení, prodejní stánky, brownfield, mzdy, zeleň, dar Tvrdonice na vybavení hasičské zbrojnice, služby) na celkový rozpočet výdajů 126.147.500,- Kč, z rezervy bude uhrazeno 1.495.500,- Kč.

Projednáno ve finančním výboru a radě obce dne 15.11.2023 bez výhrad.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 9/2023, rozpočet příjmů se zvýší o částku 4.461.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů ve výši 93.747.500,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o částku 4.461.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 126.147.500,- Kč, z rezervy bude uhrazeno 1.495.500,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Informace ke Smlouvě o dílo na akci „Kostice-instalace FVE pro obecní budovy“

Mgr. Balga - při kontrole Smlouvy o dílo bylo objednavatelem zjištěno, že zhotovitel udělal chybu při součtu DPH. Na základě těchto skutečností dne 10.10.2023 v 14:42 hodin odeslal externí administrátor veřejné zakázky prostřednictvím datové schránky a elektronického nástroje zadavatele - společnost PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, která současně zastupuje zadavatele v rámci celého zadávacího řízení, kromě činností, které náleží dle ZZVZ zadavateli (např. rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, vyloučení účastníků zadávacího řízení, rozhodnutí o námitkách atp.) žádost o písemné objasnění případně doplnění nabídky účastníka č. 1 SOLSOL s.r.o. (v souladu s § 46 zákona). Tomuto účastníkovi zadávacího řízení byla stanovena lhůta 3 pracovních dnů k doručení požadovaných objasnění případně doplnění nabídky.

Účastník č. 1 SOLSOL s.r.o. dne 11.10.2023 prostřednictvím elektronického nástroje pro příjem elektronických nabídek předložil následující písemné objasnění nebo doplnění nabídky: 1. Krycí list nabídky, 2. Rozpočet pro část: Dům pro seniory, 3. Návrh smlouvy o dílo. Ve všech předložených dokumentech účastník splnil požadavek objasnění/doplnění dle odeslané výzvy a současně byla dodržena podmínka, kdy nedošlo ke změně celkové nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH v předložené smlouvě o dílo. Na základě posouzení doručeného písemného vysvětlení/objasnění nabídky, hodnotící komise doporučuje zadavateli jako nejvýhodnější nabídku účastníka č. 1 SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno, IČ 29360391. Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která je hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Vzhledem k těmto skutečnostem i dotačnímu titulu dáváme uvedenou smlouvu znovu ke schválení.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Smlouvu o dílo na akci „Kostice - instalace FVE pro obecní budovy“ společnost SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno, IČ 29360391, cena díla 9.185.040,41 Kč s DPH.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

Bod 5

Koupě pozemků

K bodu vystoupil Mgr. Bohumil Gál.

5a) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice, od Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 96.079,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

JUDr. Bradávková – připomínka, ve smlouvách by vždy měla být uvedena kupní cena za m² nebo cena v místě a čase obvyklá.

Mgr. Balga – uvádět cenu za jednotlivé části by bylo v současné době proti zájmům obce, smlouvy jsou konzultovány s právníkem, tyto údaje není nutné uvádět, nevyžaduje to ani katastrální úřad. Ceny byly odůvodněny v radě rozšířené o zastupitele a tam nikdo nevznesl námitku.

JUDr. Bradávková – mám jiný právní názor.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice schvaluje koupit spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1,

zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice, od pana Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 96.079,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

5b) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit spoluvlastnického podílu o velikosti 31/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice, od XY, za částku 2.217.600,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje koupit spoluvlastnického podílu o velikosti 31/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice od XY, za částku 2.217.600,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

5c) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemků včetně stavby p.č. st. 840, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m², jehož součástí je stavba – budova s č.p. 123, jiná stavba, která je součástí převodu vlastnických práv na obec, p.č. 895/32, orná půda, o výměře 6185 m², p.č. 896/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6231 m², p.č. 896/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1088 m², p.č. 6681, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², p.č. 6682, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m² na LV 2429 v k.ú. Kostice a dále koupit pozemku p.č. st. 839/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 674 m², kde součástí prodeje není stavba zapsaná na tomto pozemku, vše od společnosti AFT Kostice s.r.o., IČ 29193443, U Vlečky 1046, 664 42 Modřice, za částku 10.452.251,- Kč.

Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, kdy řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 5c)

ZO Kostice schvaluje koupit pozemků včetně stavby p.č. st. 840, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m², jehož součástí je stavba – budova s č.p. 123, jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 840, p.č. 895/32, orná půda, o výměře 6185 m², p.č. 896/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6231 m², p.č. 896/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1088 m², p.č. 6681, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², p.č. 6682, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m² zapsaných na LV 2429 v k.ú. Kostice, a dále koupit pozemku p.č. st. 839/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 674 m², zapsaného na LV 2429 v k.ú. Kostice, součástí prodeje není stavba zapsaná na tomto pozemku, od společnosti AFT Kostice s.r.o., IČ 29193443, U Vlečky 1046, 664 42 Modřice, za částku 10.452.251,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5c) bylo schváleno.

5d) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemků p.č. st. 552/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², p.č. st. 552/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m² zapsaných na LV 2654

v k.ú. Kostice, součástí prodeje nejsou stavby, dále pozemků p.č. 6554, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 708 m², p.č. 6555, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 698 m², p.č. 6556, orná půda, o výměře 1091 m² zapsaných na LV 2654 v k.ú. Kostice od společnosti DION CZ s.r.o., IČ 25832719, Tvrdonice č.p. 666, 691 53 Tvrdonice, za částku 544.296,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 5d)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. st. 552/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m², p.č. st. 552/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m² zapsaných na LV 2654 v k.ú. Kostice, součástí prodeje nejsou stavby, dále pozemky p.č. 6554, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 708 m², p.č. 6555, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 698 m², p.č. 6556, orná půda, o výměře 1091 m² zapsaných na LV 2654 v k.ú. Kostice, od společnosti DION CZ s.r.o., IČ 25832719, Tvrdonice č.p. 666, 691 53 Tvrdonice, za částku 544.296,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5d) bylo schváleno.

5e) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi nemovité věci stavba – budova, suška obilí bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2320 v k.ú. Kostice, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 1.015.415,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 5e)

ZO Kostice schvaluje koupi nemovité věci stavba – budova (suška obilí) bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2320 v k.ú. Kostice, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 1.015.415,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5e) bylo schváleno.

5f) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi nemovité věci stavby – budovy „trafostanice“ neevidované v katastru nemovitostí, stojící na pozemku p.č. 6554, blíže určené také situačním schématem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a fotodokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Podmínkou zaplacení kupní ceny je převod rezervovaného příkonu trafostanice. Obec předmět koupě kupuje od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 za částku 350.000,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 5f)

ZO Kostice schvaluje koupi nemovité věci stavby – budovy „trafostanice“ neevidované v katastru nemovitostí, stojící na pozemku p.č. 6554, blíže určené také situačním schématem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a fotodokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 350.000,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5f) bylo schváleno.

5g) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemku p.č. 6318, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m², pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území a obec Kostice, od paní Jany Králové, Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za částku 25.500,- Kč. Kupní cena pozemku byla určena ve výši 100 Kč/m² na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice usnesením č. 5 ze dne 29.11.2021. Jde o pozemek pod komunikací na ul. Nová.

Návrh na usnesení č. 5g)

ZO Kostice schvaluje koupit pozemku p.č. 6318, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m², pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území a obec Kostice, od paní Jany Králové, Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice, za částku 25.500,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5g) bylo schváleno.

5h) Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemků p.č. PK 1844/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2557 m², p.č. PK 1844/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3844 m², p.č. PK 1872/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3491 m², p.č. PK 1872/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2162 m², p.č. PK 1893/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1715 m², p.č. PK 1893/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1298 m², pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1775 pro katastrální území a obec Tvrdonice, od paní Hany Rástočné, bytem Kostická 230/17, 691 53 Tvrdonice za částku 678.015,- Kč. Obec Kostice kupuje uvedené pozemky ve veřejném zájmu z důvodu realizace záměrů, jejichž součástí budou směny těchto nově nabytých pozemků.

Návrh na usnesení č. 5h)

ZO Kostice schvaluje koupit pozemků p.č. PK 1844/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2557 m², p.č. PK 1844/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3844 m², p.č. PK 1872/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3491 m², p.č. PK 1872/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2162 m², p.č. PK 1893/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1715 m², p.č. PK 1893/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1298 m², pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1775 pro katastrální území a obec Tvrdonice, od paní Hany Rástočné, bytem Kostická 230/17, 691 53 Tvrdonice, za částku 678.015,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 5h) bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Rada obce doporučuje zastupitelstvu uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi obcí Kostice - kupující a panem Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice - prodávajícím, kdy prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- stavby – budovy bez č.p./č.e. neevidované v katastru nemovitostí, označené pro účely této smlouvy také jako „ocelová hala č. 1“, která stojí na pozemcích p.č. 6680 a p.č. 6681, tyto pozemky jsou nyní zapsány na listech vlastnictví č. 815 a č. 2429 pro katastrální území a obec Kostice,

- stavby – budovy bez č.p./č.e. neevidované v katastru nemovitostí, označené pro účely této smlouvy také jako „ocelová hala č. 2“, která stojí na pozemku p.č. 6682, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2429, pro katastrální území a obec Kostice,

- stavby – budovy bez č.p./č.e., zemědělská stavba, označené pro účely této smlouvy jako „sýpka“, tato stavba stojí na pozemcích p.č. st. 552/9, p.č. st. 552/70 a p.č. st. 552/71, tyto pozemky jsou zapsány na listech vlastnictví č. 2654, č. 460, č. 2208 pro katastrální území a obec Kostice, dále prodávající prohlašuje, že v současné době činí kroky, aby Budoucí předměty koupě vložil do katastru nemovitostí, tedy jejich skutečný – faktický stav uvedl také do souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí a

se stavem předpokládaným platnými právními předpisy tak, aby bylo možné jednoznačně a prokazatelně převést vlastnické právo k Budoucím předmětům koupě na obec Kostice. Obec Kostice se zavazuje, že po splnění shora uvedených věcí má zájem uvedené nemovitosti koupit za částku 2.638.038,- Kč. Obec Kostice potřebuje uvedené pozemky nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je celková přeměna předmětné lokality. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových pracovních příležitostí pro občany obce Kostice, příp. regionu.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi obcí Kostice-kupující a panem Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice - kupujícím, prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, staveb uvedených v této smlouvě a činí kroky, aby Budoucí předměty koupě vložil do katastru nemovitostí, tedy jejich skutečný, faktický stav uvedl také do souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí a se stavem předpokládaným platnými právními předpisy tak, aby bylo možné jednoznačně a prokazatelně převést vlastnické právo k Budoucím předmětům koupě na obec Kostice, obec Kostice se zavazuje po splnění shora uvedených podmínek smlouvy nemovité věci, stavby koupit za částku 2.638.038,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Prodej pozemků

Rada obce doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku p.č. 805/23, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Kateřině Pukančíkové, Morávky 1430, 691 02 Velké Bílovice, za částku 7.104,- Kč. Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, paní Pukančíková na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 11/2023 byl vyhlášen v době od 5.10.2023 do 23.10.2023.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/23, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Kateřině Pukančíkové, Morávky 1430, 691 02 Velké Bílovice, za částku 7.104,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Koupě náпустního zařízení rybníku na p.č.st. 701 v k.ú. Kostice

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit stavby – budovy (náпустního zařízení) bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, která stojí na pozemku p.č. st. 701 zastavěná plocha a nádvoří, vedené na listu vlastnictví č. 2192 v k.ú. Kostice od společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ 46961062, Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, za částku 600.000,- Kč, včetně součástí a příslušenství stavby blíže specifikovaných ve Znaleckém posudku č. 3985-11/2023 na ocenění Předmětu koupě, vyhotoveném panem Ing. Františkem Dobiášem, Perunská 46, 695 01 Hodonín, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, ze dne 11.05.2023. Obec Kostice potřebuje uvedenou stavbu koupit do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, obec řeší revitalizaci Kostického rybníka a tento nejde provozovat bez náпустního zařízení, součástí kupní smlouvy je i převod práv k nakládání s vodami z řeky Kyjovky.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje koupit stavby – budovy (náпустního zařízení) bez č.p./č.e., stavba technického

vybavení, která stojí na pozemku p.č. st. 701 zastavěná plocha a nádvoří, vedené na listu vlastnictví č. 2192 v k.ú. Kostice, od společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ 46961062, Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, za částku 600.000,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Darovací smlouvy

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a obcí Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631-obdarovaný, předmětem smlouvy je poskytnout obdarovanému finanční dar ve výši 600.000,- Kč na vybavení požární zbrojnice.

Obec Kostice nemá zřízenou jednotku sboru dobrovolných hasičů ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti uzavřela s obcí Tvrdonice „Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany“, na základě které si plní svoje povinnosti ve smyslu ust. § 29 citovaného zákona, prostřednictvím obce Tvrdonice, respektive jednotky dobrovolných hasičů obce Tvrdonice. Na základě shora uvedených skutečností a ve veřejném zájmu obec Kostice poskytuje dar obci Tvrdonice, který bude použit na vybavení nové hasičské zbrojnice.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a obcí Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631-obdarovaný, předmětem smlouvy je poskytnout obdarovanému finanční dar ve výši 600.000,- Kč na vybavení požární zbrojnice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

9b) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a Základní školou Tvrdonice, příspěvkovou organizací, IČ 70942595, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice-obdarovaný, předmětem smlouvy je poskytnutí obdarovanému finanční dar ve výši 106.000,- Kč na elektrický varný kotel KE-85-O výrobce Gastro-Haal, s. r. o., v hodnotě 106.480,- Kč. Obdarovanou je základní škola, kterou v rámci spádového území navštěvují i děti s trvalým pobytem v obci Kostice, novým vybavením kuchyně se zvýší komfort při stravování dětem z naší obce.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a Základní školou Tvrdonice, příspěvkovou organizací, IČ 70942595, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice-obdarovaná, předmětem smlouvy je poskytnutí obdarované finanční dar ve výši 106.000,- Kč na elektrický varný kotel KE-85-O.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno.

10. TJ Sokol Kostice – žádost o mimořádnou dotaci

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit mimořádnou dotaci pro TJ Sokol Kostice, z.s., z rozpočtu obce Kostice ve výši 20.000,- Kč na doplatek zálohy za energie na rok 2023.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice schvaluje mimořádnou dotaci na rok 2023 pro TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč na doplatek zálohy za energie.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

10b) Rada obce doporučuje ZO schválit Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice - TJ Sokol Kostice z.s., předmětem smlouvy je poskytnutí mimořádné neinvestiční

finanční podpory ve výši 20.000,- Kč na doplatek zálohy za energie.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice z.s., neinvestiční ve výši 20.000,- Kč na doplatek zálohy za energie.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

11. Diskuse

JUDr. Bradávková – dotaz k bodu 5, zda již bude mít obec ve vlastnictví všechny pozemky, které jsou potřebné k podání žádosti o dotaci nebo zda jestli nějaké ještě schází.

Mgr. Balga – ano, pro podání žádosti je to dostačující, ale obec se bude snažit nakoupit i další pozemky v areálu ZD, které máme již v dnešní době předjednány.

Mgr. Balga – dnes jsme v radě schválili návrh rozpočtu, který byl ještě doplněn o další příjmy, navýšení např. o DPH, následně bude projednán ve finančním výboru a poté návrh rozpočtu na rok 2024 bude vyvěšen na úřední desku.

Ing. Kolář – dotaz na incident „lákání dětí do auta“, který se nakonec nepotvrdil, ale zda má obec k dispozici kamerový systém, kdyby se něco obdobného opakovalo.

Mgr. Balga – ano, máme na některých místech, o záznam však může požádat pouze policie, v tomto případě byly využity i záznamy ze soukromých kamer. Ještě ke zveřejnění informací o této události - vždy musíme počkat na zprávu od policie, než uděláme nějaký závěr a zveřejníme informaci.

JUDr. Bradávková – připomínka, že informační tabule Region Podluží je ve špatném stavu, požádat na Regionu Podluží o výměnu.

Mgr. Balga - další jednání zastupitelstva bude 6.12.2023, budou projednány nové obecně závazné vyhlášky.

Mgr. Požgayová - tradiční lidový dům je již zkolaudován, bude otevřen v rámci jarmarku 1.12.2023.

Ing. Kolář – dotaz na stávku ve školství, proč MŠ Kostice bude uzavřena a ZŠ ne.

Mgr. Balga – obec dostala informaci na vědomí se zdůvodněním, že jde o podporu personálu.

Mgr. Požgayová – i ZŠ se připojuje ke stávce, ale bude omezeno pouze stravování, výuka bude.

Mgr. Čížová – dotaz, zda bude stanovena návštěvní doba muzea.

Mgr. Požgayová - vždy začátkem června se pořádá víkend otevřených lidových domků, do této akce se chceme také zapojit, zatím zde budou pořádány pouze obecní kulturní akce.

Mgr. Čížová – návrh, nabídnout alespoň zájemcům možnost prohlídky muzea po předchozí tel. domluvě.

Mgr. Balga – uvažujeme, že na muzeu bude umístěn QR kód, který umožní virtuální prohlídku a další informace.

12. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.15 hod. poděkováním zastupitelům a občanům za diskusní příspěvky a připomínky.

Zapsala:
Božena Balážová

dne 23.11.2023

Ověřovatelé:
Naděžda Blažejová

dne

.....
Pavel Helešic

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta