

Obec Kostice



**Zápis č. 10
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 6.12.2023**

Zápis č. 10 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 6.12.2023

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Marie Čížová, David Kalina, Naděžda Blažejová, Pavel Helešic, Mgr. Libor Jeřábek

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 10
2. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
3. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku ze psů
5. Různé
 - 5a Kupní smlouva - revokace, schválení
 - 5b Smlouva o smlouvě budoucí kupní - revokace, schválení
6. Diskuse
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Ing. František Šimko a Mgr. Vladimíra Požgayová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 10. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Ing. Františka Šimko a Mgr. Vladimíru Požgayovou.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

S bodem vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Předmětem vyhlášky je poplatek za zvláštní užívání veřejného prostranství, kterým se rozumí umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje, sazba poplatku činí za každý i započatý m² a každý i započatý den 10,- Kč. Od poplatku jsou osvobozeny obec Kostice a jí zřízené právnické osoby, zapsané spolky se sídlem v Kosticích a firmy sídlící v k. ú. Kostice. Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 16.12.2019 a obecně závazná vyhláška č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 21.6.2023. Nová vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Balga – všechny dnes schvalované vyhlášky byly posouzeny Odborem veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra ČR bez připomínek.

p. Baťka – navrhuje doplnit i prostor kolem nového rybníka – lokalita zatím není určena jako veřejné prostranství.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 2/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 1.1.2024.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

S bodem vystoupila paní místostarostka.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, sazba poplatku za kalendářní rok činí 500,- Kč.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 29. listopadu 2021. Nová vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 3/2023 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2024.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška obce Kostice o místním poplatku ze psů

S bodem vystoupila paní místostarostka.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice o místním poplatku ze psů, poplatek za 1 psa zůstává na částce 100,- Kč, za druhého a každého dalšího 200,- Kč za rok.

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o místním poplatku ze psů, ze dne 16. prosince 2019. Nová vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2024.

Mgr. Rampáčková – dotaz na slevu od 65 let – znění ve vyhlášce splňuje literu zákona.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku obce Kostice č. 4/2023 o místním poplatku ze psů s účinností od 1.1.2024.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Různé

5a) Kupní smlouva

Znění projednávaného bodu představila paní místostarostka.

Pan Křenovský při podpisu smlouvy požádal o opravu již zastupitelstvem schválené Kupní smlouvy tak, že jako vlastník nemovité věci stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2 za uvedenou stavbu požaduje 1.709.705,- Kč. Dle Znaleckého posudku činí kupní cena Předmětů koupě celkem 1.015.415,- Kč. Prodávající má za to, že kupní cena Předmětů koupě v místě a čase obvyklá, však činí 1.709.705,- Kč.

Mgr. Balga – pan Křenovský požádal o úpravu ceny, podle jeho názoru je cena za stavbu v místě obvyklá

vyšší. Obec v souhrnu za všechny nemovitosti v areálu zaplatí stejnou částku jako byla uváděna při prvním schvalování smluv.

Dr. Bradávková – zda je to jeho návrh, zda doložil posudek.

Mgr. Balga – ne, nový posudek není, je to jeho rozhodnutí.

Ing. Šimko – v celku vyjde cena u obou měněných smluv stejná.

Návrh na usnesení č. 5a/1)

ZO Kostice revokuje usnesení č. 5e) ZO č. 9/2023 ze dne 22.11.2023 ve znění: ZO Kostice schvaluje koupi nemovité věci stavba – budova (suška obilí) bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2320 v k.ú. Kostice, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 1.015.415,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a/1) bylo schváleno.

Nově budeme schvalovat:

Návrh na usnesení č. 5a/2)

ZO Kostice schvaluje koupi nemovité věci stavba – budova (suška obilí) bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2320 v k.ú. Kostice, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 1.709.705,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 5a/2) bylo schváleno.

5b) Smlouva o smlouvě budoucí kupní

S bodem vystoupila paní místostarostka.

Pan Křenovský při podpisu smlouvy požádal o snížení ceny nemovitosti stavba – budova bez č.p./č.e., zemědělská stavba, označené pro účely této smlouvy jako „sýpka“, tato stavba stojí na pozemcích p.č. st. 552/9, p.č. st. 552/70 a p.č. st. 552/71, na částku 1.203.646,- Kč z původních 1.897.936,- Kč. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to na základě Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 043709/2023, vypracovaným XP invest, s.r.o., znalecká kancelář v oboru Ekonomie, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha.

Návrh na usnesení č. 5b/1)

ZO Kostice revokuje usnesení č. 6) ZO č. 9/2023 ze dne 22.11.2023 ve znění: ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi obcí Kostice-kupující a panem Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice - prodávající, prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, staveb uvedených v této smlouvě a činí kroky, aby Budoucí předměty koupě vložil do katastru nemovitostí, tedy jejich skutečný, faktický stav uvedl také do souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí a se stavem předpokládaným platnými právními předpisy tak, aby bylo možné jednoznačně a prokazatelně převést vlastnické právo k Budoucím předmětům koupě na obec Kostice, obec Kostice se zavazuje po splnění shora uvedených podmínek smlouvy nemovité věci, stavby koupit za částku 2.638.038,- Kč.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b/1) bylo schváleno.

Nově budeme schvalovat:

Návrh na usnesení č. 5b/2)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi obcí Kostice-kupující a panem Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice - prodávajícím, prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, staveb uvedených v této smlouvě a činí kroky, aby Budoucí předměty koupě vložil do katastru nemovitostí, tedy jejich skutečný,

faktický stav uvedl také do souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí a se stavem předpokládaným platnými právními předpisy tak, aby bylo možné jednoznačně a prokazatelně převést vlastnické právo k Budoucím předmětům koupě na obec Kostice, obec Kostice se zavazuje po splnění shora uvedených podmínek smlouvy nemovité věci, stavby koupit za částku 1.943.748,- Kč.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 5b/2) bylo schváleno.

6. Diskuse

p. Bača – dotaz ke komisi pro energetiku v obci

Mgr. Balga – rada obce má záměr vytvořit komisi při radě obce pro obnovitelné zdroje, ještě do Vánoc bude zveřejněna výzva pro zastupitele, občany, odborníky ke členství v komisi – příprava projektů, záměry. Máme zájem zapojit i veřejnost, komise bude s hlasem poradním. Účast v komisi bude bezplatná. Odpověď p. Bačovi – rozhodovat bude vždy zastupitelstvo.

Komise bude vytvořena i v rámci Regionu Podluží, je zájem o provádění přednášek k této tématice pro veřejnost.

- máme zpracován nový územní plán obce (změnu č. 1), kterou bude zastupitelstvo schvalovat na příštím zasedání, výtisk je k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.

7. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 18.30 hod. poděkováním zastupitelům za diskusní příspěvky a připomínky, občanům za účast.

Zapsala: dne 8.12.2023
Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: dne
Ing. František Šimko

..... dne
Mgr. Vladimíra Požgayová

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta