

Obec Kostice



**Zápis č. 11
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 20.12.2023**

Zápis č. 11 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 20.12.2023

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce, 1 zastupitel se dostavil později v průběhu zasedání

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápisy ze zasedání zastupitelstva obce č. 9 a č. 10 byly řádně ověřeny a nebyla proti nim vznesena žádná námitka, zápisy byly schváleny a jsou k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání byla pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce a podává návrh na doplnění programu 16a) Různé - Zplnomocnění rady obce ke koupi pozemků ve dražbě.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 11
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření
5. Návrh Rozpočtu obce Kostice na rok 2024
6. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2022 k používání sociálního fondu
7. Rozpočet sociálního fondu na rok 2024
8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2025-2026
9. Dodatek č. 8 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice
10. Schvalování dotací pro spolky a sdružení
11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice
12. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce
13. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kostice
14. Prodej pozemků
15. Koupě budovy v areálu ZD
16. Různé
- 16a) Zplnomocnění rady obce ke koupě pozemků ve dražbě
17. Diskuse
18. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 11. zasedání ZO.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 11. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Mgr. Libor Jeřábek a David Kalina.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 11. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Mgr. Libora Jeřábka a Davida Kalinu.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S tímto bodem vystoupila místostarostka obce.

Protože se teď zastupitelstva konala v rychlém sledu a na minulém zastupitelstvu tento bod chyběl, shrnu některé body činnosti rady obce od 22.11.2023 (ZO č. 9).

- Ve čtvrtek 14.12. proběhlo online jednání s MPO, kdy byl hodnotitelům představen projekt Brownfield v býv. areálu ZD, byly nastíněny další projekty, které budou na nově revitalizovanou lokalitu navazovat, byly zodpovězeny dotazy. Projekt postupuje do hlasování per rollam, výsledek se dovíme v lednu.
- K 30.11. bylo převzato dílo LBK3, jehož zhotovitelem byla společnost KAVYL, která biokoridor sadila a v rámci dotace byly zahrnuty i 2 roky následné péče. Nyní už je péče na obci. Dotace bude administrativně vypořádána do konce tohoto roku, plnění za 2. rok následné péče proběhne v roce příštím.
- Při obci bude od 1.1.24 zřízeno nové pracovní místo – na pozici pracovnice údržby zeleně. Jde o úvazek 0,75.
- Dnes budeme v samostatném bodu projednávat změnu č. 1 Územního plánu obce Kostice.
- Rada obce schválila na doporučení hodnotící komise dodavatele pro zhotovení díla „Kostice – kabelové propojení budov OÚ, bytového domu seniorů a komunitního centra s knihovnou" firmu Štefan Olej – ELOS z Kostic s nabídkovou cenou 770.380,- Kč bez DPH.
- Rada obce projednala výzvu k oslovení zastupitelů a veřejnosti k účasti v komisi pro obnovitelné zdroje. Tato komise se bude věnovat výstavbě obnovitelných zdrojů energie a zónám pro jejich výstavbu. Témata, kterým se bude komise věnovat, jsou fotovoltaická protihluková stěna, bioplynová stanice pro zpracování odpadů z domácností i firem v regionu Podluží a také vybudování inteligentní lokální distribuční sítě k propojení bioplynové stanice a protihlukové stěny v majetku obce jako klíčového prvku energetické infrastruktury. Výzva byla zveřejněna v pondělí, zájemci se hlásí.
- Byla podána žádost o dotaci na projekt „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice-Lanžhot v k.ú. Kostice“ do dotačního programu Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2024. Náklady na akci stanovené na základě kontrolního rozpočtu jsou ve výši 4.058.355,73 Kč vč. DPH.
- V minulém týdnu také proběhlo jednání s vedením ÚZSVM Břeclav ohledně úplatného převodu pozemků v areálu ZD na obec, na administraci žádosti máme počítat s termínem nejdřív za ½ roku.
- Opakovaně řešíme strategii přípravy občanů na změny v oblasti třídění odpadů v obci od roku 2025.
- Byla zahájena bruslicí sezóna, výuka bruslení v MŠ začne z důvodu nemoci až od ledna, žáci ZŠ už na led v rámci výuky chodí. Na doporučení p. učitele Rozsypala jsme zatím 1x týdně zařadili hokejovou hodinku pro mládež.
- Lidi se nás ptají na to, proč nezastřešíme ledovou plochu – k tomu se vyjádří p. starosta.

Mgr. Balga – zastřešení řešíme už asi 1,5 roku. Protože se jedná o velkou plochu, oslovili jsme projektanta Ing. Janulíka z Tvrdomic, který doporučil určitý typ zastřešení a firmu. Firma byla poptána, byla předložena cenová nabídka v hodnotě cca 2,5 mil. Kč, ale s podmínkou, že kvůli statickému zatížení musí být uzavřeny i boky, což by v prostoru hřiště působilo nepatřičně. Navíc by např. rodiče nemohli sledovat své děti na ledě. Jiné řešení jsme zatím nenašli, budu rád, když zastupitelé přijdou s vhodným návrhem.

p. Helešic – žádá o seznámení zastupitelů se všemi cenovými nabídkami ve výběrovém řízení FVE – propojení obecních budov.

Mgr. Požgayová – rozdíl v nabídkových cenách byl o cca 100 000,- Kč vyšší oproti vítězné nabídce.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 9. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Se zprávou seznámil přítomné předseda kontrolního výboru Mgr. Jeřábek, zpráva je přílohou zápisu.

JUDr. Bradávková – ke zjištěním by mělo zastupitelstvo zaujmout stanovisko.

Mgr. Balga – nálezy se nezakládají na pravdě, jedná se o účelové tvrzení. Dle zákona o obcích se starosta zodpovídá pouze zastupitelstvu, ne kontrolnímu výboru, tzn., že starostu kontrolní výbor neúkoluje.

Mgr. Čížová – zastupitelé nemají zprávu z kontrolního výboru v ruce, navrhuje, aby byly zjištěné nedostatky nejprve zaslány všem členům zastupitelstva, aby se se zprávou mohli podrobně seznámit, JUDr. Bradávková – souhlasí s Mgr. Čížovou, starosta by se k tomu měl následně vyjádřit.

Mgr. Čížová – souhlasí, musíme nejdříve prověřit, co nebylo splněno a následně projednat na dalším zastupitelstvu.

Mgr. Jeřábek – s postupem souhlasí.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru a doporučuje předsedovi kontrolního výboru předložit zprávu o činnosti kontrolního výboru ze dne 13.12.2023 v písemném vyhotovení členům zastupitelstva k prostudování.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Se zprávou vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová, zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření

4a) Pověření k provedení posledního rozpočtového opatření

Mgr. Požgayová - podle zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, provádí rozpočtové opatření zastupitelstvo obce, pokud není pověřena rada obce. V tomto případě jde o pověření rady k provedení posledního rozpočtového opatření souvisejícího s vyrovnáním rozpočtových položek v závěru roku bez omezení. Je to praxe, kterou provádíme již několik let.

Mgr. Jeřábek – dotaz, zda by bylo možné dostat rozpočtové opatření k nahlédnutí předem.

Mgr. Balga – každé rozpočtové opatření je předloženo zastupitelstvu dle zákona o obcích.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice schvaluje pověření rady obce k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2023.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

4b) Pověření k provedení Rozpočtového opatření č. 1/2024

Mgr. Požgayová – Tento bod navazuje na předchozí už schválený – rada obce bude pověřena k provedení rozpočtového opatření č. 1/2024 z důvodu zapojení zůstatku z roku 2023 a mimořádného příspěvku pro MAS Jižní Slovácko do rozpočtu na rok 2024.

Mgr. Čížová – dotaz, jaké dotace byly přes MAS získány.

Mgr. Balga – např. dotace na komunitní centrum, včetně následného vybavení, dotace na vybavení polytechnické dílničky v MŠ, dotace přes MAS čerpali i naši podnikatelé – vše je uveřejněno na webu MAS Jižní Slovácko.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje pověření rady obce k provedení Rozpočtového opatření č. 1/2024, týkajícího se zapojení zůstatku rozpočtu z roku 2023 a mimořádného příspěvku pro MAS Jižní Slovácko.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

5. Návrh Rozpočtu obce Kostice 2024

Mgr. Balga - zastupitelé byli seznámeni s rozpočtem na rozšířené radě obce dne 23.11.2023, kdy jim byl předložen rozpočet dle jednotlivých položek. Finanční výbor rozpočet projednal dne 30.11.2023 bez výhrad. Občané měli možnost se s rozpočtem seznámit na stránkách obce.

Příjmy jsou ve výši 72.665.000,- Kč - prvním rozpočtovým opatřením dojde k započítání zůstatku za rok 2023. Výdaje jsou ve výši 72.665.000,- Kč, zde je rezerva ostatní ve výši 1.883.400,- Kč - rovněž bude upraveno prvním rozpočtovým opatřením.

Na jednání se dostavil člen zastupitelstva Vlastislav Baťka.

JUDr. Bradávková – dotaz k rozpočtu, výdaje na mzdové náklady za zástup na poště.

p. Hrdličková – bude řešeno rozpočtovým opatřením dle skutečných nákladů.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje Rozpočet obce Kostice na rok 2024 v celkovém objemu - příjmy 72.665.000,- Kč, výdaje 72.665.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2022 k používání sociálního fondu

Mgr. Požgayová - podle zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, § 9 b) ve znění pozdějších předpisů lze v roce 2024 příspěvek na stravování poskytnout v úhrnu do výše 70% horní hranice stravného při pracovních cestách, tj. 165,- Kč.

- 1 stravenka v hodnotě 150,- Kč/ks pro zaměstnance, kteří jsou v pracovním poměru. Zaměstnavatel poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování ve výši 115,- Kč: z rozpočtu obce 77,- Kč, ze sociálního fondu 38,- Kč a zaměstnanec si hradí 35,- Kč/ks.
- 1 stravenka v hodnotě 150,- Kč/ks uvolněným členům zastupitelstva. Příspěvek na stravování je poskytován ve výši 150,- Kč: ze sociálního fondu 115,- Kč a uvolněný člen si hradí 35,- Kč/ks.

Mgr. Jeřábek – dotaz, zda jsou stravenky zaměstnancům poskytovány i při služební cestě.

Mgr. Balga – ne.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2022 k užívání sociálního fondu s účinností od 1.1.2024.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Rozpočet sociálního fondu na rok 2024

Mgr. Čížová - všichni zastupitelé obdrželi návrh Rozpočtu sociálního fondu na rok 2024.

Počáteční stav k 1.1.2024 bude 141.000,- Kč, přiděl z mezd 170.000,- Kč, příjmy tedy celkem 330.000,- Kč. Výdaje 330.000,- Kč. Ve finančním výboru projednáno 23.11.2023 bez připomínek.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje Rozpočet sociálního fondu obce Kostice na rok 2024 v celkovém objemu - příjmy 330.000,- Kč, výdaje 330.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2025-2026

Mgr. Gál - zastupitelé obdrželi návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2025-2026. Na straně příjmů jsou zde uvedeny předpokládané příjmy na následující roky 2025 a 2026. Na straně výdajů jsou položky běžné a investiční výdaje, které odpovídají příjmům a následně investiční priority, které chce rada a zastupitelstvo realizovat v následujících letech. Tyto priority se budou plnit dle finančních možností obce. Návrh, který byl předložen, odpovídá formě a zákonu.

Mgr. Jeřábek – dotaz, na rozšířené radě byly předloženy nižší příjmy, proč došlo k navýšení.

Mgr. Balga – nebyly tam např. technické hry, změny nastaly po zveřejnění konsolidačního balíčku. V návrhu se jedná se o kvalifikovaný odhad, nejsme schopni předem přesně určit, kolik budou příjmy a výdaje činit.

JUDr. Bradávková – jde o živý dokument, který se mění dle skutečné situace.

Mgr. Jeřábek – dotaz na cyklostezku Kostice – Lanžhot, proč tam není.

Mgr. Balga – s těmito výdaji a budováním počítáme v roce 2024, jak zde již dnes bylo zmíněno, akce je připravená, žádáme o dotace.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostice na léta 2025-2026 v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Dodatek č. 8 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice

p. Helešic - prostřednictvím Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice je zajištěn tok financí směrem k místním spolkům. Dodatkem se mění: Pro rok 2024 se stanovuje předpokládaný celkový objem finančních prostředků pro dotace vyčleněné z rozpočtu obce na podporu účelu dle čl. II částkou ve výši 2.400.000,- Kč. Mění se tedy letopočet a částka, ostatní ustanovení se nemění.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 8 k Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice schválenému 27.4.2015.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Schvalování dotací pro spolky a sdružení

Mgr. Rampáčková – seznámila se žádostmi spolků o dotace na rok 2024.

TJ Sokol Kostice, z. s., zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 701.000,- Kč na provoz sokolovny, příspěvek oddílům na činnost a na ples sportovců dle smlouvy.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 701.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 100.000,- Kč na provozní náklady areálu rybářské chaty, zarybnění vod, pomůcky pro rybářský kroužek, kulturní akce, údržbu a úklid rybářských revírů.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2024 pro Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice - neinvestiční, ve výši 100.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek, zažádal o dotace z rozpočtu obce ve výši 930.000,- Kč na provoz sportovního areálu (údržba, správce celého areálu) a náklady na sportovní činnost.

Návrh na usnesení č. 10c)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2024 pro TJ Sokol Kostice, oddíl kopané, pobočný spolek - neinvestiční, ve výši 930.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10c) bylo schváleno.

Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s., zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 261.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu.

Mgr. Balga – zdržuje se hlasování z důvodu střetu zájmů.

Návrh na usnesení č. 10d)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2024 pro Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. - neinvestiční, ve výši 261.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10d) bylo schváleno.

Slovácký krúžek Kostice, zapsaný spolek, zažádal o dotaci z rozpočtu obce ve výši 85.000,- Kč na činnost a aktivity slováckého krúžku, mužáků, Kostičánku a nákup krojů a krojových součástí, jejich opravy a vybavení krojárny.

Návrh na usnesení č. 10e)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2024 pro Slovácký krúžek Kostice, z.s. - neinvestiční, ve výši 85.000,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10e) bylo schváleno.

11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice na rok 2024

P. Helešic - na základě zák. č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, může rada obce schválit dotace do výše 50.000 Kč. Vyšší částky už jsou pouze v kompetenci zastupitelstva obce. Na základě schválených dotací předkládám k projednání návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice na rok 2024.

Návrh na usnesení č. 11a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice, z. s., neinvestiční, ve výši 701.000,- Kč na provoz sokolovny, příspěvek oddílům na činnost, ples sportovců dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Kostice, neinvestiční, ve výši 100.000,- Kč na provozní náklady areálu rybářské chaty, zarybnění vod, pomůcky pro rybářský kroužek, kulturní akce, údržbu a úklid rybářských revírů dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11b) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11c)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek, neinvestiční, ve výši 930.000,- Kč na provoz, údržbu sportovního areálu a činnost oddílu kopané dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11c) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11d)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s., neinvestiční, ve výši 261.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 11d) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11e)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro Slovácký krúžek Kostice, z. s., neinvestiční, ve výši 85.000,- Kč na činnost a aktivity Slováckého krúžku dle smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 11e) bylo schváleno.

12. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce

Starosta: rada obce navrhuje ZO návrh na zvýšení odměn pro neuvolněné členy Zastupitelstva obce Kostice v návaznosti na novelizaci zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rada navrhuje zvýšit o 8% odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva s platností od 1.1.2024 takto:

- člen rady: 4.767,- Kč/**5.148,-**
- předseda výboru nebo komise: 3.300,- Kč/**3.564,-**
- člen výboru nebo komise: 1.985,- Kč/**2.143,-**
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.192,- Kč/**1.287,-**
- nečlenové zastupitelstva- předseda komise: 1.125,- Kč/**1.215,-**
- člen komise nebo výboru: 786,- Kč/**848,-**

Mělo by být nepsaným pravidlem, že by se zastupitelé měli podílet na přípravě a průběhu akcí pořádaných obcí Kostice pro naše občany.

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje zvýšení měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva obce Kostice, členům výborů, komisí a zvláštních orgánů obce ve výši dle přílohy zápisu tohoto usnesení, s účinností od 1.1.2024.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Návrh změny č. 1 Územního plánu Kostice

K bodu vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Mgr. Jeřábek – dotazy k ÚP - proč vyškrtáno zápach a prach.

Mgr. Balga – tvorba a názvosloví územních plánů má jednotný standard, vyjadřují se k němu všechny dotčené orgány jako je např. hygiena nebo AOPK, jejich požadavky musí být zapracovány do územního plánu.

Mgr. Jeřábek – v ÚP je povolena pouze výsadba původních rostlin – kdo z občanů to bude hlídat.

Mgr. Požgayová – tento požadavek není nový, byl už v minulosti a dosud platném ÚP, projektanti jsou vázáni podmínkami STG danými územním plánem, na dodržování výsadeb dohlíží odborníci z AOPK, ne laičtí občané.

Mgr. Čížová – doplňuje a potvrzuje informace, tvorba územního plánu se vždy řídí platným zákonem.

Mgr. Balga – celý proces této změny ÚP běží už cca 2,5 roku, proběhlo veřejné projednání s občany zde na obecním úřadu. Obsáhlé materiály byly k dispozici, někteří zastupitelé si materiály prostudovali.

Návrh na usnesení č. 13)

Zastupitelstvo obce Kostice v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ověřuje tímto ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen “stavební zákon“), že Změna č. 1 Územního plánu Kostice

- není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6,
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem,
- není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2),
- není v rozporu s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje,

rozhodlo ve smyslu § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostice v kapitole „II.18“,

vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55a a 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 1 Územního plánu Kostice, bere na vědomí vyhodnocení připomínek z řízení o Změně č. 1 Územního plánu Kostice, které jsou součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Kostice v kapitole „II.19“.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Prodej pozemků

S bodem vystoupila Mgr. Rampáčková.

Rada obce doporučuje ZO prodej pozemku p.č. 805/25, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 195 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Janě Zelinkové, Slunečná 3777/10, 695 01 Hodonín, za částku 7.215,- Kč (37,-Kč/m²). Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, paní Zelinková na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 9/2023 byl zveřejněn v době od 19.9.2023 do 5.10.2023.

Mgr. Jeřábek – dotaz, proč neodprodáváme pozemky místním občanům.

Mgr. Balga – vždy je zveřejněn záměr prodeje, může se přihlásit kdokoli. Jedná se o pozemek mezi zahrádkami, není samostatně přístupný z uličního prostoru. V tomto případě paní pozemek zdědila a užívá ho. Obec pás pozemků směnila na základě požadavků ČZS pro své členy.

p. Gajda – ano, ty pozemky jsou přístupné jen majitelům zahrádek.

Návrh na usnesení č. 14a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/25, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 195 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Janě Zelinkové, Slunečná 3777/10, 695 01 Hodonín za částku 7.215,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku p.č. 805/30, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 28 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, panu Bronislavu Suchyňovi, Lanžhotská 604/105, 691 52 Kostice za částku 1.036,- Kč (37,- Kč/m²). Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, pan Suchyňa na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 14/2023 byl zveřejněn v době od 21.11.2023 do 7.12.2023.

Návrh na usnesení č. 14b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/30, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 28 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, panu Bronislavu Suchyňovi, Lanžhotská 604/105, 691 52 Kostice za částku 1.036,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14b) bylo schváleno.

15. Koupě budovy v areálu ZD

S bodem vystoupil radní Mgr. Gál.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit nemovitých věcí:

- pozemku p.č.st. 621/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 621/11,
- pozemku p.č.st. 621/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 82 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 621/12,
- pozemku p.č.st. 621/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 621/14,
- pozemek p.č. 6509, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 175 m²,
- pozemek p.č. 6512, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m²,
- stavbu – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 621/11, p.č. st. 621/12, p.č. st. 621/13, p.č. st. 621/14, tyto výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2364 v k.ú. Kostice, a to od manželů Balgových za částku 5.100.000,- Kč. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to na základě Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 039219/2023, včetně jeho dodatku č. 042895/2023 vypracovaného společností XP invest, s.r.o., znalecká kancelář v oboru ekonomie, ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2.

JUDr. Bradávková – žádá o informování i pro veřejnost, za jakým účelem se budova kupuje.

Mgr. Balga – jedná se o bývalé garáže v blízkosti sběrného dvora, budou využity pro potřebu obce, např. pro komunální techniku a skladování. Toto využití je při dnešních cenách stavebnin ekonomicky

výhodnější než původně plánovaná výstavba přístavby u obecního klubu, kde by navíc technika rušila obyvatele v blízkém okolí.

Mgr. Libor Balga se zdržuje hlasování z důvodu střetu zájmů.

Návrh na usnesení č. 15)

ZO Kostice schvaluje koupi nemovitostí p.č.st. 621/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 621/11, pozemku p.č.st. 621/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 82 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 621/12, pozemku p.č.st. 621/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m², jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 621/14, pozemku p.č. 6509, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 175 m², pozemku p.č. 6512, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 54 m², stavby – budova bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 621/11, p.č. st. 621/12, p.č. st. 621/13, p.č. st. 621/14, tyto výše uvedené nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2364 v k.ú. Kostice, a to od manželů Balgových, Plynárenská 631/22, 691 53 Tvrdonice za částku 5.100.000,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 15) bylo schváleno.

16. Různé

16a) Zplnomocnění rady obce ke koupi pozemků ve dražbě

Mgr. Balga - všem zastupitelům byla předložena dražební vyhláška, která se týká pozemků v k.ú. Kostice. Vzhledem k tomu, že obec Kostice má zájem o uvedené pozemky, žádáme o zplnomocnění rady ke koupi pozemků v dražební vyhlášce.

Mgr. Jeřábek – dotaz, do jaké výše ceny bude obec dražit

Mgr. Balga – do ceny v místě a čase obvyklé, požádáme o pomoc při dražbě naši právní kancelář

P. Rozsypal – dotaz, zda se jedná o pozemky pod čističkou

Mgr. Balga – ne, jsou to pozemky v okolí naší ČOV, hráz.

O koupi pozemku bude informováno zastupitelstvo na dalším jednání.

Návrh na usnesení č. 16a)

ZO Kostice zplnomocňuje radu obce ke koupi nemovitých věcí uvedených v předložené dražební vyhlášce a uzavření kupní smlouvy. Ze zákona se usnesení nezveřejňuje a bude uveřejněno po ukončení dražby.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16a) bylo schváleno.

17. Diskuse

Mgr. Jeřábek – žádá, aby termíny veřejných zasedání byly sdělovány dříve, alespoň 14 dnů před konáním.

Mgr. Balga – 24.1.2024 je termín konání rozšířené rady, jejímž tématem bude odpadové hospodářství.

Mgr. Jeřábek – upozorňuje na havarijní stav parkoviště za bytovkou na ul. Nová, další prohlubeň u zastávky a komunikaci na ul. Lanžhotská.

Mgr. Balga – bude hromadně řešeno po zimě, žádá zjištěné závady na veřejných prostranstvích zaslat nebo doručit na OÚ.

JUDr. Bradávková – upozorňuje na nefungující měřič rychlosti na ul. Tvrdomská.

Mgr. Balga - ano, víme o tom, máme objednanu servisní firmu, bude opravovat ještě další měřič rychlosti.

Mgr. Jeřábek – dotaz na projektovou dokumentaci na zeleň v okolí vodní nádrže.

Mgr. Balga – bude řešeno v novém roce.

p. Kalina – upozorňuje na nefungující rozhlas v obci.

Mgr. Balga – zavoláme servisní firmu, bude opraveno.

Mgr. Jeřábek – dotaz na obchvat Břeclavi.

Mgr. Balga – v současné době se vyjadřují dotčené orgány.

Mgr. Jeřábek – připomínka, opravit na www počet bytových jednotek v BDS, 1 byt je v současné době pro podnikání.

p. Gajda – upozorňuje na situaci ohledně parkování aut na ul. Trávníky, stojí přes chodník a nedá se procházet, dotaz, kdy bude opraven chodník k ZŠ.

Mgr. Balga – občané špatně parkují na všech ulicích, žádá o ohleduplnost k ostatním občanům, je potřeba řešit komplexně i se vsakováním vod.

Chodník k ZŠ – starosta z Tvrdonic nám v říjnu sdělil, že se dokončuje projektová dokumentace na cyklostezku a chodník i ze strany od Kostic.

p. Helešic – upozorňuje i na špatné parkování na ul. Břeclavská, občané museli auta obcházet přes frekventovanou vozovku.

Mgr. Balga – jediným řešením je nahlásit to na policii.

p. Gajda – dotaz, jak daleko smí být umístěn materiál od zdi souseda.

Mgr. Čížová – není nikde určeno, vždy na domluvě se sousedem.

18. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.45 hodin poděkováním všem zastupitelům za práci v roce 2023 a všem popřál krásné Vánoce a hodně zdraví a štěstí v novém roce.

Zapsala: dne 21.12.2023
Božena Balážová

Ověřovatelé: dne
Mgr. Libor Jeřábek

..... dne
David Kalina

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta