

Obec Kostice



**Zápis č. 12
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 20.3.2024**

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice dne 20.3.2024

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Vlastislav Bařka, Mgr. Libor Jeřábek

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 13 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 11 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání byla pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 12
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 10/2023, č. 1/2024 a č. 2/2024
5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2023
6. Inventarizační zpráva za rok 2023
7. Zpráva o odpadech za rok 2023
8. Dodatek č. 1 SoD Kostice – instalace FVE pro obecní budovy
9. Prodej pozemku
10. Revokace usnesení k výkupu pozemků
11. Koupě pozemků
12. Směna pozemků
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 12. zasedání zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 12. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly JUDr. Anna Bradávková a paní Ludmila Kučerová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 12. zasedání Zastupitelstva obce Kostice JUDr. Annu Bradávkovou a paní Ludmilu Kučerovou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S bodem seznámila zastupitele místostarostka obce Mgr. Požgayová. Zpráva je přílohou zápisu.

Ing. Kolář – dotaz na upřesnění prázdninového provozu v MŠ Kostice – bylo vysvětleno.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 11. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

Se zprávou kontrolního výboru zastupitele seznámila členka kontrolního výboru p. Stiglerová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Na základě upozornění kontrolního výboru bude v prezenční listině rady a zastupitelstva uváděno při nepřítomnosti „omluven-neomluven“.

Návrh na usnesení č. 3a1)

ZO Kostice schvaluje připomínku kontrolního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a1) bylo schváleno.

Se zprávou finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Marie Čížová.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 10/2023, č. 1/2024 a č. 2/2024

S bodem vystoupil p. starosta.

Rada obce dne 28.12.2023 schválila Rozpočtové opatření č. 10/2023 na základě zplnomocnění zastupitelstvem ze dne 20.12.2023, ZO č. 11, usnesení č. 4a). Rozpočet příjmů se zvýší o 6.333.700,- Kč (započítány všechny příjmy a dotace dle skutečného stavu, k navýšení došlo u výběru daní) na celkový rozpočet příjmů 100.081.200,- Kč. Rozpočet výdajů se sníží o 27.345.600,- Kč (sníženo o neuskutečněné investice FVE, převedena rezerva do financování) na celkový rozpočet výdajů 98.801.900,- Kč. Financování se sníží o 33.679.300,- Kč na celkové financování 1.279.300,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 10/2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Rada obce dne 10.1.2024 schválila Rozpočtové opatření č. 1/2024, na základě zplnomocnění zastupitelstvem ze dne 20.12.2023, ZO č. 11, usnesení č. 4b). Došlo k zapojení zůstatku z roku 2023

do příjmů a mimořádný příspěvek ve výši 40.000,- Kč pro MAS Jižní Slovácko do výdajů. Celkový zůstatek na všech účtech obce činí 40.660.744,87 Kč včetně termínovaných vkladů.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2024.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 2/2024, rozpočet příjmů se zvýší o 1.774.000,- Kč (1.263.000,- daň z příjmů obce – pouze účetně, 149.000,- Kč dotace na následnou péči větrolam, 362 000,- Kč dotace komunitní centrum) na celkový rozpočet příjmů 74.439.000,- Kč. Výdaje se zvýší o 4.100.000,- Kč (cyklostezka k Lanžhotu, 1.263.000,- Kč daň z příjmů obce, 600.000,- Kč oprava garáže, 9.900.000,- Kč koupě staveb a pozemků), rozpočet výdajů se zvýší o 1.774.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 90.100.000,- Kč, z rezervy 14.089.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4c)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2024, rozpočet příjmů se zvýší o 1.774.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 74.439.000,- Kč, výdaje se zvýší o 1.774.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 90.100.000,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4c) bylo schváleno.

5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2023

S bodem vystoupil p. starosta.

V souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládá obec Kostice tuto Výroční zprávu za rok 2023. Počet písemně podaných žádostí o informace celkem 3, počet stížností 0.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Inventarizační zpráva za rok 2023

S bodem vystoupila p. místostarostka.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Inventarizační zprávu za rok 2023 k 31.12.2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Zpráva o odpadech za rok 2023

S bodem vystoupil p. starosta.

Celkem bylo v obci vyprodukováno 940,7191 tun odpadu, tj. 502 kg v přepočtu na jednoho obyvatele Kostic. Náklady na odpadové hospodářství činí celkem 2.320.655,44 Kč a příjmy odpadového hospodářství činí 1.341.925,- Kč. Obec na odpady doplácí částku 978.730,44 Kč, v této částce není započítána mzda zaměstnanců a nafta za odvoz odpadů ze sběrného dvora a pytlový svoz.

Podle nového zákona o odpadech musí obec v roce 2025 vytrídřit 60 % z produkovaného komunálního odpadu. V roce 2030 to má být nejméně 65 % a v roce 2035 pak 70 %. Jinými slovy 70 % produkovaných komunálních odpadů nemá být ve směsi (v černé popelnici), ale vytrídřené, např. v barevných kontejnerech. Za rok 2023 obec nesplnila požadavky dané zákonem pro rok 2025 ve třídění komunálního odpadu. Vytrídřenost činí v současnosti cca 50 %.

Momentálně řešíme dotazník pro občany, budeme se ptát lidí, zda mají dost informací, jak třídřit.

S p. ředitelem ze společnosti Hantály, a.s. byla probírána i situace zálohování PET lahví, zatím to není aktuální.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice bere na vědomí Zprávu o odpadech za rok 2023.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 SoD Kostice – instalace FVE pro obecní budovy

S bodem vystoupil radní Mgr. Gál.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 1 k SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ uzavřený mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se průběhu plnění veřejné zakázky z důvodu nemožnosti připojení rozvaděče do distribuční soustavy elektřiny. Proto byla prodloužena lhůta plnění díla – montáž do 30.5.2024, provoz do 29.8.2024. Jde o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu zakázky.

Mgr. Balga: FVE ve sportovním areálu se dnes připojuje v ostrovním režimu.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 k SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ uzavřený mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se prodloužení zhotovení díla z důvodu nemožnosti připojení rozvaděče do distribuční soustavy elektřiny.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Prodej pozemku

S bodem vystoupila radní Mgr. Rampáčková.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku p.č. 805/26, zahrada, o výměře 210 m², zapsaném na LV 10001 k.ú. Kostice, paní Marcele Hrdličkové, nám. Osvobození 121/8, 691 52 Kostice, za částku 7.770,- Kč (37,- Kč/m²). Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, paní Hrdličková na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 4/2024 byl zveřejněn v době od 1.3. do 18.3.2024.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/26, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 210 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Marcele Hrdličkové, nám. Osvobození 121/8, 691 52 Kostice, za částku 7.770,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Revokace usnesení k výkupu pozemků

Pan Hřebačka po schválení smlouvy zastupitelstvem dne 22.11.2023 odmítl smlouvu podepsat a podpis smlouvy podmínil navýšením ceny, tak jak je uvedeno v odůvodnění viz bod níže.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice revokuje usnesení č. 5a) ZO č. 9 ze dne 22.11.2023 ve znění: ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice, od pana Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 96.079,- Kč, a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

Pan Poppek po schválení smlouvy zastupitelstvem odmítl smlouvu podepsat a podpis smlouvy podmínil prodejem všech pozemků v k.ú. Kostice viz bod níže.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice revokuje usnesení č. 7b) ZO č. 6 ze dne 10.5.2023 ve znění: ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 5254, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², p.č. 5255, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1009 m², p.č. 5256, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², pozemky jsou zapsány na LV 369 v k.ú. Kostice, majitele pana Zbyňka Popka, bytem Prostějovská 1001/11, Slatina, 627 00 Brno, za částku 140.300,- Kč, a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

11. Koupě pozemků

S bodem vystoupila radní Mgr. Rampáčková.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 2718 v k.ú. Kostice a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemku p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m² zapsaného na LV 815 v k.ú. Kostice, od Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 249.000,- Kč. Prodávající podmínil prodej Předmětu koupě právě výše uvedenou Kupní cenou. Kupující i přesto hodlá Předmět koupě nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, protože Kupující řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je nejen celková přeměna předmětné lokality, ale zejména její využití pro podnikatelské účely. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových podnikatelských příležitostí, tedy využití pro účely podnikání, dále v oblasti pracovních příležitostí také občany obce Kostice a v oblasti dalších navazujících benefitů pro obec Kostice a její občany. Předmětem koupě je spoluvlastnický podíl na nemovitostech, které již obec podílem 31/32 vlastní. Předmět koupě je proto potřebný ke scelení lokality v rámci výše uvedeného projektu obce.

Návrh na usnesení č. 11a)

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 551 m², p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m², p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m² zapsaných na LV 2718 v k.ú. Kostice a spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemku p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m² zapsaného na LV 815 v k.ú. Kostice, od Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 249.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 pozemku p.č.st. 552/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m² zapsaného na LV 2700 v k.ú. Kostice a koupí stavby – budovy bez č.p./č.e, zemědělská stavba, stojící na pozemcích p.č.st. 552/4, p.č.st. 552/65, p.č.st. 552/66 zapsané na LV 2309 v k.ú. Kostice od Františka Beličky, Julia Fučíka 215/34, Poštorná, 691 41 Břeclav za částku 3.200.000,- Kč. Prodávající podmínil prodej Předmětů koupě právě výše uvedenými Kupními cenami. Smluvní strany mají za to, že se v případě Předmětu koupě č. 1 jedná o cenu v místě a čase obvyklou. V případě Předmětu koupě č. 2 se jedná o cenu, jak byla určena dle Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 17261-1903/2022, vypracovaného XP invest, s.r.o., znalecká kancelář v oboru Ekonomie, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, kdy tato byla po dohodě smluvních stran navýšena cca o inflaci, tj. na výše uvedenou cenu, tedy dle požadavku Prodávajícího. Kupující i přesto hodlá Předměty koupě nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, Kupující řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití, formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je nejen celková přeměna předmětné lokality, ale zejména její využití pro podnikatelské účely, kdy tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových podnikatelských příležitostí, tedy využití pro účely podnikání, dále v oblasti pracovních příležitostí také občany obce Kostice a dále v oblasti dalších navazujících benefitů pro obec Kostice a její občany.

Návrh na usnesení č. 11b)

ZO Kostice schvaluje koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 2/3 pozemku p.č.st. 552/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m² zapsaného na LV 2700 v k.ú. Kostice a koupí stavby – budovy bez č.p./č.e, zemědělská stavba, stojící na pozemcích p.č.st. 552/4, p.č.st. 552/65, p.č.st. 552/66, zapsané na LV 2309 v k.ú. Kostice, od Františka Beličky, Julia Fučíka 215/34, Poštorná, 691 41 Břeclav, za částku 3.200.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 11b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupí pozemku p.č. 4269, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1229 m² zapsaného na LV 426 v k.ú. Kostice a koupí stavby – budovy s č.p. 726, stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích p.č.st. 552/5, p.č.st. 552/69, zapsané na LV 426 v k.ú. Kostice od Elišky Patkové, bytem Svárov 712/11a, 691 53 Tvrdonice za částku 2.700.000,- Kč. Prodávající podmínila prodej Předmětů koupě právě výše uvedenými Kupními cenami. Smluvní strany mají za to, že se v případě Předmětu koupě č. 1 jedná o cenu v místě a čase obvyklou. V případě Předmětu koupě č. 2 se jedná o cenu vyšší než v místě a čase obvyklou, jak byla určena Znaleckým posudkem 4009-01/2024, ze dne 05.01.2024 vypracovaným panem Ing. Františkem Dobiášem, se sídlem Perunská 46, 695 04 Hodonín, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Kupující i přesto hodlá Předmět koupě č. 2 nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, protože Kupující řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je nejen celková přeměna předmětné lokality, ale zejména její využití pro podnikatelské účely. Tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových podnikatelských příležitostí, tedy využití pro účely podnikání, dále v oblasti pracovních příležitostí také občany obce Kostice a v oblasti dalších navazujících benefitů pro obec Kostice a její občany. Jedná se o poslední nemovitost, kterou obec v této lokalitě nevlastní, přičemž je předmět koupě potřebný ke scelení lokality v rámci výše uvedeného projektu obce. Starosta upozornil na způsob výplaty kupní ceny – na doporučení právníka obce proběhne platba ½ částky po převodu vlastnických práv na katastru nemovitostí a ½ částky po vyklizení a fyzickém předání objektu.

Návrh na usnesení č. 11c)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 4269, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1229 m² zapsaného na LV 426 v k.ú. Kostice a koupi stavby – budovy s č.p. 726, stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích p.č.st. 552/5, p.č.st. 552/69, zapsané na LV 426 v k.ú. Kostice, od Elišky Patkové, bytem Svárov 712/11a, 691 53 Tvrdonice, za částku 2.700.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi pozemků p.č. 5254, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², p.č. 5255, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1009 m², p.č. 5256, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², p.č. 851/67, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 5325 m², p.č. 4077, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 8099 m², p.č. 5782, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 8325 m², p.č. 980/65, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3859 m², p.č. 896/117, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1510 m², p.č. 6545, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3478 m² pozemky zapsané na LV 369 v k.ú. Kostice, od p. Zbyňka Popka, Fügnerovo nábř. 980, 664 01 Bílovice nad Svitavou za částku 2.317.830,- Kč.

Kupní ceny Předmětů koupě byly určeny jako v místě a čase obvyklé s ohledem na obdobné prodeje v předmětné lokalitě v daném čase a dále také na základě Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 043709/2023, vypracovaného XP invest, s.r.o., znalecká kancelář v oboru Ekonomie, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Kupující rovněž některé pozemky potřebuje ve veřejném zájmu pro další rozvoj obce, prodávající podmínil prodej Předmětů koupě jako celek.

Návrh na usnesení č. 11d)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 5254, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 204 m², p.č. 5255, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1009 m², p.č. 5256, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 190 m², p.č. 851/67, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 5325 m², p.č. 4077, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 8099 m², p.č. 5782, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 8325 m², p.č. 980/65, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3859 m², p.č. 896/117, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1510 m², p.č. 6545, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3478 m², pozemky zapsané na LV 369 v k.ú. Kostice, od osoby Zbyněk Popek, Fügnerovo nábř. 980, 664 01 Bílovice nad Svitavou, za částku 2.317.830,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11d) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi pozemků p.č.st. 552/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², pozemku p.č. 6549, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1683 m², pozemku p.č. 6550, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1075 m² zapsaných na LV 2208 v k.ú. Kostice, od p. Pavla Popka, Krameriova 1161/12, Líšeň, 628 00 Brno za částku 789.100,- Kč.

Prodávající podmínil prodej Předmětů koupě právě výše uvedenými Kupními cenami. Smluvní strany mají za to, že se jedná o ceny v místě a čase obvyklé s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase v předmětné lokalitě. Kupující i přesto hodlá Předměty koupě nabýt do svého vlastnictví ve veřejném zájmu, Kupující řeší předmětnou lokalitu v rámci jejího efektivního využití formou tzv. „brownfieldu“, tedy projektu, jehož účelem je nejen celková přeměna předmětné lokality, ale zejména její využití pro podnikatelské účely, tento projekt bude přínosem pro obec Kostice zejména v oblasti nových podnikatelských příležitostí, tedy využití pro účely podnikání, dále v oblasti pracovních příležitostí také občany obce Kostice a dále v oblasti dalších

navazujících benefitů pro obec Kostice a její občany. Realizaci tohoto projektu obec Kostice řeší prostřednictvím dotačního titulu.

Návrh na usnesení č. 11e)

ZO Kostice schvaluje koupi p.č.st. 552/71, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², pozemku p.č. 6549, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1683 m², pozemku p.č. 6550, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1075 m² zapsaných na LV 2208 v k.ú. Kostice, od osoby Pavel Popěk, Krameriova 1161/12, Líšeň, 628 00 Brno, za částku 789.100,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11e) bylo schváleno.

12. Směna pozemku

S bodem vystoupil radní P. Helešic.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to pozemku p.č. 5288/7, orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaného na LV 10001 v k.ú. Kostice, kdy Geometrickým plánem č. 1306-35/2024 vyhotoveným firmou Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, který tvoří přílohu této Smlouvy a je její nedílnou součástí, byl z výše uvedeného pozemku p.č. 5288/7, oddělen nový pozemek nadále označený jako p.č. 5288/14, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6190 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na pozemku p.č. 6557, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1767 m² a pozemku p.č. 6558, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 907 m², zapsaných na LV 2712 (p.č. 6557) a LV 2116 (p.č. 6558) vše v k.ú. Kostice, a dále za pozemky p.č. st. 621/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², p.č. 4285, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 322 m², p.č. 4284, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 163 m² zapsaných na LV 1747 v k.ú. Kostice, od Ing. Jany Křížové, Břeclavská 661/43, 691 52 Kostice.

S ohledem na skutečnost, že jsou ceny směňovaných Věcí téměř ve stejné hodnotě a obě Smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření Smlouvy bez doplatku, neboť vzájemně potřebují nabýt směňované Věci dle této Smlouvy pro své záměry, dohodly se na tom, že provedením směny Věcí dle této Smlouvy budou Směňující mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Věcí. Majetkoprávní záměr č. 3/2024 byl zveřejněn v době od 1.3.2024 do 18.3.2024.

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemku ve vlastnictví obce, a to pozemku p.č. 5288/7, orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaného na LV 10001 v k.ú. Kostice, kdy Geometrickým plánem č. 1306-35/2024 vyhotoveným firmou Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, byl z pozemku p.č. 5288/7, oddělen nový pozemek p.č. 5288/14 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6190 m², za spoluvlastnický podíl o velikosti ¼ na pozemku p.č. 6557, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1767 m² zapsaném na LV 2712, a pozemku p.č. 6558, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 907 m², zapsaném na LV 2116, vše v k.ú. Kostice, a dále za pozemky p.č. st. 621/13, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 26 m², p.č. 4285, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 322 m², p.č. 4284, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 163 m² zapsaných na LV 1747 v k.ú. Kostice, od Ing. Jany Křížové, Břeclavská 661/43, 691 52 Kostice, a schvaluje uzavření směnné smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Různé

Bez příspěvku.

14. Diskuse

JUDr. Bradávková – tlumočí dotaz Ing. Trčky ohledně nabídky směny pozemků

Mgr. Balga – pozemky jsou přístupné přes pozemky jiného vlastníka, se kterým se v současné době jedná. Ing. Trčkovi bude zasláno vyrozumění.

15. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.10 hodin poděkováním všem zastupitelům.

Zapsala:
Ilona Hrdličková

dne 21.3.2024

Ověřovatelé:
JUDr. Anna Bradávková

dne

.....
Ludmila Kučerová

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta