

Obec Kostice



**Zápis č. 13
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 3.4.2024**

Zápis č. 13 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 3.4.2024

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: JUDr. Bradávková

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Mgr. Balga doplňuje program jednání o bod 4. Návrh Smlouvy o grantovém příspěvku mezi obcí Kostice a SPP Storage a bod 5. Předložení zprávy předsedy kontrolního výboru ZO

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 13
2. Návrh dokumentace zadávacího řízení pro VŘ na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“
3. Koupě pozemku
4. Návrh Smlouvy o grantovém příspěvku mezi obcí Kostice a SPP Storage
5. Předložení zprávy předsedy kontrolního výboru ZO
6. Diskuse
7. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Ing. František Šimko a pan Vlastislav Bařka.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 13. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Ing. Františka Šimko a pana Vlastislava Bařku.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Návrh dokumentace zadávacího řízení pro VŘ na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“

S bodem vystoupila Mgr. Pořgayová.

Rada obce projednala dokumentaci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“. Podmínky jsou zpracovány jako podklad pro vypracování a podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání způsobilosti a kvalifikace. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k

zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Projekt bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Program 122D20 "Smart Parks for the Future". Zadávací podmínky jsou tvořeny (v elektronické podobě – uveřejněno na profilu zadavatele):

- Část I Zadávací podmínky
- Část I Příloha 1 Krycí list nabídky
- Část I Příloha 2 Vzor Seznam poddodavatelů
- Část I Příloha 3 Vzor čestných prohlášení
- Část II Obchodní podmínky
- Část III Technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě a rekonstrukci komunikace, chodníků a inženýrských sítí v areálu bývalého zemědělského družstva, které se nachází v severozápadní části obce Kostice. Jedná se o rekonstrukci a výstavbu komunikací z asfaltobetonu, zpevněných ploch chodníku, rozšíření kanalizační sítě, a to výstavbou oddílné dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, která je kombinována kanalizací gravitační a kanalizací tlakovou. Dále je součástí předmětu výstavba nového vodovodu, který bude připojen na dosavadní vodovodní řad a přeložka části trasy užitkového vodovodu, zatrubnění otevřeného koryta odvodňovacího příkopu, výstavba retenční a vsakovací nádrže. Navržena je také rekonstrukce čerpací stanice na stokové síti obce Kostice a výstavba nové odlehčovací komory se samočisticími česlemi, lisem na shrabky s pytlovacím zařízením a výstavba zastřešeného objektu nad česlemi. Součástí je také veřejné osvětlení komunikace a chodníků (27 nových stožárů) a nový kabelový rozvod pro napájení budoucích objektů.

Termín zahájení prací - po ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy o dílo, resp. předání staveniště. Ukončení prací a předání dokončeného díla - maximálně 20 kalendářních měsíců ode dne předání staveniště.

Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky účastníků podle základního hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě "nejnižší nabídkové ceny", která je aukční hodnotou elektronické aukce. Po hodnocení nabídek zadavatel zavede výsledky do elektronické aukce jako výchozí stav. V souladu s § 121 odst. 2 ZZVZ budou k účasti v e-aukci a k podání nových aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1 písm. b) ZZVZ vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci. Zahájení VŘ bude 4.4.2024, nabídky dodavatelé podají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese <https://nen.nipez.cz/>. Lhůta pro podání nabídek končí 13.5.2024 v 09:00 hod. Následně proběhne aukce, výzva bude podána všem účastníkům, kteří nebyli vyloučeni, a to nejméně dva dny předem. Celková hodnota zakázky činí 142.186.634,96 Kč s DPH.

Mgr. Čížová – dotaz, zda bude akce rozdělena na jednotlivé stavební objekty

Mgr. Balga – ano, dokumentace je upravena, aby byla přehlednější, realizace bude na základě zadávacích podmínek

Mgr. Čížová – dotaz, zda budou v dokumentaci doplněny názvy

Mgr. Balga – akci administruje firma PMCS, názvy v rozpočtu jsou stavebním firmám známé, ke všemu bude dokumentace i v elektronické podobě

p. Helešic – dotaz, jestli nedojde stavbou k omezením občanů

Mgr. Balga – od dodavatelské firmy budeme požadovat provádění stavby, všechny podnikatelské objekty v areálu by měly být přístupny a omezení bude vždy jen krátkodobé, v podmínkách bude, aby stavební auta nejezdila přes obec

p. Rozsypal – dotaz, zda k podnikatelským objektům bude umožněn příjezd i nákladního auta s návěsem a uzavření bude opravdu krátkodobé.

Mgr. Balga – ano, v podmínkách budou i možné náhradní trasy pro nákladní auta, omezení bude co nejkratší nutnou dobu.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice schvaluje Dokumentaci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební

práce na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“, a to v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Koupě pozemku

S bodem vystoupil Mgr. Balga.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemku p.č. 6344, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m² zapsaného na LV 1125 v k.ú. Kostice od Milana Rabušice, Nová 141/4, 691 52 Kostice za částku 10.000,- Kč. Kupní cena pozemku byla určena ve výši 100 Kč/m² na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Kostice usnesením č. 5 ze dne 29.11.2021. Jde o pozemek pod komunikací na ul. Nová.

Návrh na usnesení č. 3

ZO Kostice schvaluje koupit pozemku p.č. 6344, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 100 m² zapsaného na LV 1125 v k.ú. Kostice, od Milana Rabušice, Nová 141/4, 691 52 Kostice, za částku 10.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Smlouva o grantovém příspěvku SPP Storage

S bodem vystoupil Mgr. Balga.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o grantovém příspěvku mezi obcí Kostice a SPP Storage, s.r.o., Dolní Bojanovice 891, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ 24822191, týkající se poskytnutí grantu na základě Memoranda o spolupráci uzavřeného dne 18.3.2022 na akci „Pořízení kompaktního nosiče nářadí KÄRCHER MIC 42 pro snížení prašnosti v obci a údržbu zeleně“, výše příspěvku činí 1.500.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o grantovém příspěvku mezi obcí Kostice a SPP Storage, s.r.o., Dolní Bojanovice 891, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ 24822191, týkající se poskytnutí grantu ve výši 1.500.000,- Kč na akci „Pořízení kompaktního nosiče nářadí KÄRCHER MIC 42 pro snížení prašnosti v obci a údržbu zeleně“.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Předložení zprávy předsedy kontrolního výboru ZO

Mgr. Čížová – zpráva nám byla doručena večer před dnešním zasedáním v elektronické podobě, což se neslučuje se zákonem, nebylo dodáno dle zákona alespoň 5 dnů předem a nestačili jsme se s ní řádně seznámit.

Mgr. Jeřábek – i dřív byly zastupitelům některé dokumenty předány v kratší době.

Mgr. Balga – ano, v případech, kdy to nešlo z časových důvodů jinak, což není tento případ.

Mgr. Požgayová – dotaz na Mgr. Jeřábka, co vlastně ze zprávy plyne, proč se tímto bodem opakovaně zabýváme, co vlastně předseda kontrolního výboru očekává, jaké navrhuje usnesení

Mgr. Jeřábek – je to reakce na usnesení zastupitelstva obce ze dne 20.12.2023, žádné usnesení nenavrhuje.

Mgr. Balga – vše, na co zpráva kontrolního výboru upozorňuje, bylo zastupitelům vysvětleno nebo písemně předloženo, není k čemu se dál vyjadřovat. Starosta se zodpovídá zastupitelstvu, kontrolní výbor nemůže starostu úkolovat.

Mgr. Jeřábek – kontrolní výbor pouze upozorňuje, neukládáme.

Ing. Šimko – souhlasí se starostou, materiál přišel včera, nebyl čas k prostudování odkazů ve zprávě.

Ing. Šimko navrhl usnesení:

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice bere na vědomí předloženou písemnou zprávu kontrolního výboru a vyzývá starostu k podání písemné zprávy.

Hlasování: pro 1 proti 0 zdržel se 13

Usnesení č. 5a) nebylo schváleno.

Radní P. Helešic navrhl usnesení:

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice bere na vědomí předloženou písemnou zprávu kontrolního výboru.

Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6. Diskuse

p. Bařka – dotaz na pozemek za sběrným dvorem, který užívala fa Prajka ke skladování stavebního materiálu

Mgr. Balga – nájemní smlouva je ukončena, firma má v nájmu náhradní pozemek, obec má k dispozici výškové zaměření pozemku u sběrného dvora před započítáním nájmu a v tomto stavu ho také požaduje vrátit. V současnosti se řeší projektová dokumentace na rozšíření sběrného dvora, počítáme i s možností využití materiálu z brownfieldu na rozšíření dvora.

Mgr. Jeřábek – dotaz, kdy budou pokračovat práce na rybníku, mezi občany se šíří fámy.

Mgr. Balga – projekt se vyvíjí. V srpnu 2023 se na doporučení projekční firmy a technického dozoru vše připravovalo na ohlášení stavby. Na popud vodoprávního úřadu jsme však museli požádat o stavební povolení, i přesto, že rybník není průtočný a nezasahujeme do tělesa břehů. To znamená obnovení vyjádření všech majitelů sítí. Naše žádost leží od října na stavebním úřadu, i přes urgence předpokládáme, že povolení bude nejdříve v květnu t.r., proto zatím nemůžeme se stavbou pokračovat. V dubnu proběhne výběrové řízení na zhotovitele, osloveny byly 4 firmy, finance na akci máme nachystány v rozpočtu. Teď ale musíme čekat na vydání povolení. Poskytneme občanům informace o stavu této akce.

Mgr. Čížová – o čekání na povolení se bavíme téměř na každém zastupitelstvu, pokud se občané zastupitelů ptají, mají jim zastupitelé informace pravdivě tlumočit. Občané také mají právo přijít na zastupitelstvo a vznést dotaz sami.

Mgr. Balga – ohledně informací znovu zvažujeme, zda v budoucnu vydávat i tištěný obecní zpravodaj, ale velkým problémem je sehnat lidi do redakční rady, věc a možnosti řešíme i v rámci regionu.

Mgr. Požgayová - potvrzuje, že je těžké sehnat někoho do redakční rady, s výzvou jsme se na občany obrátili už před 5 lety a nikdo se nepřihlásil. Hlavní redaktor by měl být apolitický a měl by garantovat vyváženost zpravodaje. Je problém získat i zprávy o činnosti spolků do kroniky. Na druhou stranu, v dnešní době jdou informace k občanům 5 cestami: kabelová televize (metalická i IPTV), webové stránky, úřední deska na budově OÚ, facebook, nástěnky. A kdokoli se může na konkrétní informaci zeptat telefonicky, mailem nebo osobně v úředních hodinách. Občané také můžou přijít na zastupitelstvo.

p. Stiglerová – souhlasí, kdo má zájem o informace, tak je má možnost získat ze stránek obce, infokanálu, facebooku apod.

Ing. Šimko – dotaz, zda ukončením stávající kabelové televize bude ukončeno i vysílání infokanálu obce.

Mgr. Balga – obecní infokanál už nyní funguje i na IPTV sledovanitv.cz, máme zasmluvněno.

Mgr. Požgayová – smyčka informací z kabelové televize je vložena i na web obce INFOKANÁL.

Mgr. Jeřábek – dotaz na kanalizaci pod ulicí Tvrdomská.

Mgr. Balga – je naprojektováno, prověří, v jaké fázi je povolení na tuto akci.

Mgr. Balga – na ČOV došlo k havárii trafa – je to v řešení, máme zatím zapůjčenou náhradu.

p. Kalina – v jaké fázi je směna pozemků s Ing. Trčkou

Mgr. Balga – Ing. Trčkovi byl zaslán dopis s návrhem, čekáme na jeho odpověď.

p. Helešic – dotaz, zda bude i letos umístěno dopravní značení na zákaz vjezdu karavanů k rybníku.

Mgr. Balga – prověříme, v jaké fázi je povolení stálého značení, popř. doplníme.

Mgr. Jeřábek – dotaz na možnost napojení RD na inženýrské sítě – vodovod, dům je před rekonstrukcí na Luční ulici.

Mgr. Balga – pro RD je vypracován projekt, možnost je, vodovod je zkolaudován, se změnou stavebního zákona nebude potřeba vydávat povolení na přípojky IS.

Mgr. Jeřábek – dotaz na terénní úpravu kolem nové nádrže.

Mgr. Balga – čekáme na vydání stavebního povolení.

Mgr. Jeřábek – dotaz na konečný projekt na úpravy a prvky kolem nádrže.

Mgr. Balga – studie prostoru kolem nádrže se zpracovává, zastupitelé i občané s ní budou seznámeni.

7. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce v 19.30 hod. poděkováním zastupitelům za diskusní příspěvky a připomínky, občanům za účast.

Zapsala:
Božena Balážová

dne 4.4.2024

Ověřovatelé:
Ing. František Šimko

dne

.....
Vlastislav Bařka

dne

.....
Mgr. Vladimřra Pořgayová
mřstostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta