

Obec Kostice



**Zápis č. 15
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 19.6.2024**

Zápis č. 15 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 19.6.2024

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Mgr. Bohumil Gál

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena zaměstnankyně obce paní Ilona Hrdličková.

Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 15
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 3/2024
5. Schválení Účetní závěrky obce Kostice za rok 2023
6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2023
7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2023
8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2023
9. Smlouva o právu provést stavbu č.j. RSD-263657/224-3 - most přes D2
10. Dodatek č. 2 SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“
11. MŠ Kostice – informace ke školnímu roku 2024/2025
12. Směna pozemků
13. Koupě pozemků
14. Prodej pozemků
15. Závěr

Mgr. Libor Jeřábek – z důvodů pracovního vytížení členů kontrolního výboru se kontrolní výbor doposud nesešel, nebude proto předložena zpráva o činnosti kontrolního výboru.

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 15. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly paní Naděžda Blažejová a Mgr. Marie Čížová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 15. zasedání Zastupitelstva obce Kostice paní Naděždu Blažejovou a Mgr. Marii Čížovou.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

S bodem seznámila zastupitele místostarostka obce Mgr. Požgayová. Zpráva je přílohou zápisu.

Mgr. Balga – doplnění ke zprávě z rady obce: FVE, komunitní energetika, bioplynová stanice

Dr. Bradávková – dotaz na cyklostezku od kapličky k Lanžhotu

Mgr. Balga - město Lanžhot má připravený projekt, čeká se na dokončení pozemkových úprav, jedná s JMK jako vlastníkem pozemků

Mgr. Jeřábek – dotaz na cenu za kWh v BDS – zatím není stanovena.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 12. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Marie Čížová, zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 3/2024

K bodu podal vysvětlení starosta: rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 3/2024, týkající se na příjmové straně zejména dotací (knihovna, volby do EP, cyklostezka, elektroměry, Akcelerátor), dále vyúčtování energií na knihovně, OÚ, BDS a Sportklubu, a dále úroků z termínovaných vkladů ve výši 1.438.500,- Kč. Rozpočet příjmů se zvýší o 5.097.800,- na celkový rozpočet příjmů 79.536.800,- Kč. Výdaje: vyúčtování dotací, dále havárie čerpací stanice na ČOV, PD na rozšíření sběrného dvora a opravu mostu přes D2, výměnu smart měřičů tepla na BDS a OÚ a zejména nákup pozemků. Do rezervy se převádí 1.378.400,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 5.097.800,- Kč na celkový rozpočet výdajů 95.197.800,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2024, rozpočet příjmů se zvýší o 5.097.800,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 79.536.800,- Kč, výdaje se zvýší o 5.097.800,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 95.197.800,- Kč.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Schválení Účetní závěrky obce Kostice za rok 2023

S Účetní závěrkou obce Kostice za rok 2023 zastupitele seznámila předsedkyně Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Účetní závěrku obce Kostice za rok 2023, hospodářský výsledek ve výši +31.660.898,63 Kč bude převeden na účet 432 300 nerozdělený zisk.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2023

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Při přezkoumání hospodaření územního celku obce Kostice za rok 2023 auditor zjistil chyby a nedostatky, které nemají charakter závažných nedostatků uvedených podle § 160 odst, 3 písmena c). Jedná se o nesprávné zaúčtování položek, které nemají vliv na celkový rozpočet a výsledku hospodaření. Zjednána náprava - účetní se bude účastnit semináře, který pro obce povede auditorská firma.

Mgr. Balga a účetní Ilona Hrdličková vysvětlili chyby, kterých se výhrada týkala.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice vyjadřuje po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením obce Kostice za rok 2023, a to s výhradou.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2023

K bodu vystoupil starosta Mgr. Libor Balga. Materiály byly zveřejněny na stránkách obce.

Dr. Bradávková - dotaz na upřesnění trasy vysokorychlostní tratě

Mgr. Balga – zatím se jedná o trati z Brna do Rakvic a měla by končit ve Vídni, přesná trasa doposud není stanovena.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2023.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2023

K bodu vystoupil Mgr. Balga. Materiály byly zveřejněny na stránkách obce.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2023.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Smlouva o právu provést stavbu č.j. RSD-263657/224-3 - most přes D2

K bodu vystoupila místostarostka: rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit v předloženém znění Smlouvu o právu provést stavbu č.j. RSD-263657/224-3 mezi obcí Kostice a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, předmětem této Smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech pozemků stavbu, konkrétně 939 m² u p.č. 4245 a 268 m² u p.č. 851/58 v k.ú. Kostice dle záborového elaborátu č. 230130 vypracovaného společností Dopravoprojekt Ostrava a.s. Jedná se o přípravu rekonstrukce dálničního mostu na Hraničce. Ještě je potřeba vyřešit 2 pozemky, na které zasahuje most a vjezd pod most.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o právu provést stavbu č.j. RSD-263657/224-3 mezi obcí Kostice a podnikem Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle, IČ 65993390, předmětem této Smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech pozemků stavbu, konkrétně 939 m² u p.č. 4245 a 268 m² u p.č. 851/58 v k.ú. Kostice dle záborového elaborátu č. 230130 vypracovaného společností Dopravoprojekt Ostrava a.s.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Dodatek č. 2 SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“

Bod vysvětlil starosta: rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 k SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ uzavřený mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se průběhu plnění veřejné zakázky z důvodu nemožnosti připojení rozvaděče do distribuční soustavy elektřiny. Proto byla prodloužena lhůta plnění díla – montáž do 30.5.2024, provoz do 29.8.2024. Jde o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu zakázky.

Ing. Šimko – zda se jedná o konečný termín

Mgr. Balga – stavba je provedena, čekáme na schválení změny stavby před dokončením ze strany staveb. úřadu, následně proběhne předání díla a kolaudace.

Návrh na usnesení č. 10)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 2 k SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ uzavřený mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se prodloužení zhotovení díla z důvodu nemožnosti připojení rozvaděče do distribuční soustavy elektřiny.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 10) bylo schváleno.

11. MŠ Kostice – informace ke školnímu roku 2024/2025

S bodem vystoupila místostarostka obce:

- 11.4. proběhla veřejnosprávní kontrola MŠ Kostice – předmětem kontroly bylo finanční hospodaření v účetním období roku 2023. Byla provedena kontrola inventarizace, kontrola hospodaření za rok 2023, příprava účetní uzávěrky, projednána problematika školného. Kontrolou nebyly shledány závady.
- Rada obce projednala změnu otevírací doby v MŠ Kostice od 1.9.2024 z důvodu požadavku rodičů dětí, kteří požadují posunutí ranní otevírací doby od 6:00 hod. do 16:00 hod. Po konzultaci s vedením školky o dopadu na financování a personální zabezpečení služby bylo žádosti vyhověno. Financování této změny je zabezpečeno z JMK.
- Byla podána žádost o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti kuchyně MŠ Kostice“ do programu Operační program Životní prostředí 2021-2027, celkové náklady činí 541.417,65 Kč, podpora z dotace pokryje celkem 270.708,83 Kč. Výsledek žádosti budeme vědět až cca v říjnu, ale využijeme prázdninového uzavření školky a přestavba proběhne už v létě.
- 14.5. proběhl řádný termín zápisu do MŠ Kostice pro školní rok 2024/2025, přijato bylo 12 dětí.
- Informace ohledně výše školného jste všichni obdrželi, jedná se o pravomoc rady obce, která stanovila výši školného na rok 2024/2025 ve výši 0 Kč.
- Co se týká personálních změn: p. Heklová využila pracovní nabídku na uvolněné místo v MŠ Tvrdonice a v konkurzu byla vybrána. Pro nás to znamená, že bude jmenována nová zástupkyně statutárního orgánu z řad stávajícího personálu Alena Bačová, administrativní úkony bude pomáhat řešit Bc. Šárka Křivová na částečný úvazek.
- S odcházející zástupkyní Bc. Heklovou i se stávající ředitelkou Bc. Křivovou řešíme, jak postupovat v situaci, kdy už v příštím školním roce nejsou dostatečně naplněné školní třídy a tím dojde k mírnému zkrácení financí na úvazky nepedagogických pracovníků. I do budoucna budeme řešit nižší populační ročníky a reálně hrozí snížení úvazků ve třídách, příp. omezení počtu tříd. Hledáme proto

řešení, jak zabezpečit chod školky v dalších letech. V úvahu připadá zrušit jednu třídu a nahradit ji dětskou skupinou. Takto již funguje MŠ v Pohořelicích, kde jsme byli na konzultaci u tamní p. ředitelky. Ta nám vysvětlila klady i zápory – od hygieny, kvalifikačního i personálního zabezpečení a také financování. Pro školní rok 25/26 budeme muset situaci rozhodnout už letos na podzim, kdy připravíme podklady pro zastupitele a situaci budeme muset vyřešit.

Mgr. Čížová - v čem spočívá snížení energet. náročnosti v MŠ

Mgr. Balga - jde o výměnu starých spotřebičů ve školní kuchyni

Ing. Kolář - rozdíl mezi třídou a dětskou skupinou

Mgr. Požgayová - p. ředitelka s paní zástupkyní připravují podklady pro radu, následně bude informováno zastupitelstvo

Mgr. Čížová - kolik bylo přihlášeno dětí k zápisu

Bc. Heklová - přihlášeno 14 dětí, přijato 12 – 1 přihláška vzata zpět, 1 dítě nepřijato ze zákonných důvodů

Mgr. Jeřábek - zda to bude mít dopad i na personál

Mgr. Balga - vše se bude odvíjet dle předložených podkladů

Lukešová Z. (učitelka MŠ) - dotaz na změny počtu pedagogických pracovníků – má ukončení prac. poměru od p. Křivové, Bc. Heklová o tom neví, prac. smlouvu má na tři roky

Mgr. Balga – za personální záležitosti zodpovídá ředitelka školky, zřizovatel nemá přístup k personálním dokumentům zaměstnanců, záleží na tom, jak je sepsaná prac. smlouva - zákoník práce platí pro všechny, jsou zde jasně dané důvody k výpovědi. Pro příští školní rok se počet pedagogů měnit nebude.

Mgr. Rampáčková – standartní ve školství je uzavírat prac. smlouvy nejprve na 1 rok

p. Machovský (rodič dítěte v MŠ) - p. učitelka Zuzka je u dětí oblíbená, dává jim napít, stará se o ně.

Dr. Bradávková – zda máme oficiální stížnost nebo nějaký podnět?

Mgr. Balga – oficiální stížnost od rodičů nemáme. K personálním změnám – budou upraveny úvazky nepedagogických pracovníků, ale přesné informace nám ředitelka předloží následující úterý, na příští týden je plánováno jednání s vedením školky, požádáme o vyjádření, výsledek bude sdělen na jednání ZO.

Návrh na usnesení č. 11)

ZO Kostice bere na vědomí informace ke školnímu roku 2024/2025 v Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11) bylo schváleno.

12. Směna pozemků

K bodu vystoupila p. místostarostka: rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Směnnou smlouvu, smlouvu o věcném předkupním právu, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kostice a firmou Gas Storage CZ, Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 27892077, která vychází ze Smlouvy o budoucí směnné smlouvě, o věcném předkupním právu a o zřízení služebnosti inženýrské sítě schválené zastupitelstvem dne 20.9.2023 usnesením č. 9a). Majetkoprávní záměr č. 12/2024 byl vyvěšen od 29.5.2024 do 13.6.2024. Smluvní strany se dohodly, že cena směňovaných věcí dle této smlouvy jsou stejné a žádná ze stran nemá nárok na doplatek ceny.

Mgr. Jeřábek – GP nebyl přiložen

- je vyvěšen na úřední desce obce.

Návrh na usnesení č. 12)

ZO Kostice schvaluje směnu pozemků, věcné předkupní právo a zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kostice a firmou Gas Storage CZ, Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ

27892077, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce p.č. 903/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2482 m², p.č. 903/66, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1137 m², p.č. 903/55, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 984 m², z této parcely je GP č. 1308-7/2024 oddělena směřovaná část o výměře 870 m² a nově označena jako pozemek p.č. 903/85, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m², pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001, a spoluvlastnického podílu 6/16 na p.č. 977/57, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 175 m², pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2149 v k.ú. Kostice, za pozemky ve vlastnictví Gas Storage CZ, a to p.č. 895/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1131 m², p.č. 926/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², p.č. 926/20, orná půda, o výměře 247 m², p.č. 977/13, orná půda, o výměře 5 m², p.č. 977/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², p.č. 977/37, orná půda, o výměře 519 m², p.č. 4415, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1909 m², p.č. 6507, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 625 m², p.č. 6608, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 895/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m², z této parcely je GP č. 1307-36/2024 oddělena směřovaná část o výměře 34 m² a nově označena jako pozemek p.č. 895/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², p.č. 2870/1, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 3400 m², z této parcely je GP č. 1308-7/2024 oddělena směřovaná část o výměře 2128 m² a nově označena jako pozemek p.č. 3870/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2128 m², pozemky se nachází v k.ú. Kostice a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1862, a schvaluje uzavření Směnné smlouvy, smlouvy o věcném předkupním právu, smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12) bylo schváleno.

13. Koupě pozemků

K bodu vystoupila Mgr. Rampáčková: Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemku p.č. 4774, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4379 m², zapsaného na LV 699 v k.ú. Kostice od pana Vlastislava Baťky, Trávníky 262/1, 691 52 Kostice za částku 225.885,- Kč. Kupní cena je na části pozemku o výměře 4193 m² v daném místě a čase obvyklá, tj. 45,- Kč za m², a na části pozemku o výměře 186 m² (plánovaná výstavba cyklostezky Kostice – Břeclav) byla cena stanovena jako v daném místě a čase obvyklá při výstavbě obecně prospěšné infrastruktury ve výši 200,- Kč za m². Obec potřebuje uvedený pozemek získat ve veřejném zájmu pro stavbu cyklostezky Kostice-Břeclav.

Návrh na usnesení č. 13a)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 4774, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4379 m², zapsaného na LV 699 v k.ú. Kostice, za částku 225.885,- Kč od pana Vlastislava Baťky, Trávníky 262/1, 691 52 Kostice, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 13a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemků p.č. 6166, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 6227, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 13 m², p.č. 6228, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², vše zapsané na LV 824 v k.ú. Kostice za částku 3.760,- Kč od paní Dany Ciprysové, U Splavu 2868/2, 690 02 Břeclav. Kupní cena pozemku p.č. 6166 je v místě a čase obvyklá 100,- Kč za m² a pozemků p.č. 6227 a 6228 činí 40 Kč za m².

Návrh na usnesení č. 13b)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 6166, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 6227, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 13 m², p.č. 6228, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², vše zapsané na LV 824 v k.ú. Kostice, za částku 3.760,- Kč od paní Dany

Ciprysové, U Splavu 2868/2, 690 02 Břeclav, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemku p.č. 6003, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², zapsaného na LV 1466 v k.ú. Kostice za částku 2.300,- Kč od paní Anny Černé, Horská 1574, 755 01 Vsetín. Kupní cena pozemku p.č. 6003 je v místě a čase obvyklá 100,- Kč za m², jde o parcelu pod komunikací.

Návrh na usnesení č. 13c)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 6003, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m², zapsaného na LV 1466 v k.ú. Kostice, za částku 2.300,- Kč od paní Anny Černé, Horská 1574, 755 01 Vsetín, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemku p.č. 5993, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², zapsaného na LV 458 v k.ú. Kostice za částku 2.800,- Kč od Dr. Jitky Matuszkové, Orlí 486/6, 602 00 Brno - město. Kupní cena pozemku p.č. 5993 je v místě a čase obvyklá 100,- Kč za m², jde o parcelu pod komunikací.

Návrh na usnesení č. 13d)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku p.č. 5993, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m², zapsaného na LV 458 v k.ú. Kostice, za částku 2.800,- Kč od Dr. Jitky Matuszkové, Orlí 486/6, 602 00 Brno – město, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13d) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemků p.č. 4741, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6793 m², p.č. 6478, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 717 m², zapsaných na LV 1813 v k.ú. Kostice a spoluvlastnického podílu id. ½ na pozemcích p.č. 4898, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3724 m² a p.č. 4963, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6383 m², zapsaných na LV 1812 v k.ú. Kostice za částku 604.793,- Kč od paní Evy Prokopové, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena pozemku a spoluvlastnických podílů jsou v místě a čase obvyklé, tedy p.č. 4741, p.č. 4898 a p.č. 4963 činí 45,- Kč za m², kupní cena p.č. 6478 činí 100,- Kč za m².

Návrh na usnesení č. 13e)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 4741, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6793 m² a p.č. 6478, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 717 m², zapsaných na LV 1813 v k.ú. Kostice a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4898, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3724 m² a p.č. 4963, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6383 m², zapsaných na LV 1812 v k.ú. Kostice, za částku celkem 604.793,- Kč od paní Evy Prokopové, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13e) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu, týkající se koupi pozemků p.č. 980/56, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1785 m², p.č. 980/58, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1297 m², p.č. 980/59, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 3373 m², p.č. 980/60, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2152 m², p.č. 6219, zahrada, zemědělský

půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2367 m², zapsaných na LV 2205 v k.ú. Kostice, za částku 548.700,- Kč od Ing. Miroslava Zigáčka, Lesní 914/12, 696 18 Lužice. Kupní cena pozemků je v místě a čase obvyklá a činí 50,- Kč za m².

Návrh na usnesení č. 13f)

ZO Kostice schvaluje koupi pozemků p.č. 980/56, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1785 m², p.č. 980/58, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1297 m², p.č. 980/59, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 3373 m², p.č. 980/60, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2152 m², p.č. 6219, zahrada, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2367 m², zapsaných na LV 2205 v k.ú. Kostice, za částku 548.700,- Kč od Ing. Miroslava Zigáčka, Lesní 914/12, 696 18 Lužice, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13f) bylo schváleno.

14. Prodej pozemků

K bodu vystoupila p. místostarostka: Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku p.č. 805/27, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 188 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Karel Poláček a Lenka Poláčková, Břeclavská 357/24, 691 52 Kostice, za částku 6.956,- Kč. Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, manželé Poláčkovi na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 6/2024 byl zveřejněn v době od 3.4. do 19.4.2024.

Návrh na usnesení č. 14a)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/27, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 188 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Karel Poláček a Lenka Poláčková, oba bytem Břeclavská 357/24, 691 52 Kostice, za částku 6.956,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemku p.č. 805/28, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Petr Darmovzal a Andrea Darmovzalová, U Stadionu 504/14, 691 52 Kostice, za částku 7.104,- Kč. Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, manželé Darmovzalovi na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 5/2024 byl zveřejněn v době od 14.3. do 1.4.2024.

Návrh na usnesení č. 14b)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemku p.č. 805/28, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Petr Darmovzal a Andrea Darmovzalová, U Stadionu 504/14, 691 52 Kostice, za částku 7.104,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14b) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemků p.č. st. 552/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. 896/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m², zapsaných na LV 10001 v k.ú. Kostice, za částku 231.200,- Kč předem určenému majiteli společnosti MONT GROUP s.r.o., Kostice 719, 691 52 Kostice,

IČ 25507559. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá s ohledem na obdobné prodeje, obec zohlednila i skutečnost, že obec získala tyto pozemky se souhlasem Kupující jako vlastníka staveb, které se na Předmětu koupě nacházejí. Vzhledem k výše uvedenému byl schválen záměr prodat pozemky Kupující za částku 400,- Kč/m². Majetkoprávní záměr č. 9/2024 byl zveřejněn v době od 23.5.2024 do 10.6.2024.

Návrh na usnesení č. 14c)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemků p.č. st. 552/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. 896/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m², zapsaných na LV 10001 v k.ú. Kostice, za částku 231.200,- Kč společnosti MONT GROUP s.r.o., Kostice 719, 691 52 Kostice, IČ 25507559, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14c) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit prodej pozemků p.č. 818/88, vinice, o výměře 1025 m² a p.č. 818/89, vinice, o výměře 1025 m², které jsou zapsané na LV 10001 v k.ú. Kostice, za částku 123.000,- Kč paní Zdeňce Blahové, Masarykova 1375/22, 769 01 Holešov. Cena je v místě a čase obvyklá 60 Kč za m² včetně sazenic. Majetkoprávní záměr č. 11/2024 byl zveřejněn v době od 23.5.2024 do 10.6.2024. Jedná se o vinohrad u dálnice, obec nemá prostředky na údržbu.

Návrh na usnesení č. 14d)

ZO Kostice schvaluje prodej pozemků p.č. 818/88, vinice, o výměře 1025 m² a p.č. 818/89, vinice, o výměře 1025 m², vše v k.ú. Kostice zapsané na LV 10001, za částku 123.000,- Kč paní Zdeňce Blahové, Masarykova 1375/22, 769 01 Holešov, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14d) bylo schváleno.

15. Diskuse

Mgr. Jeřábek - nerovnosti na parkovišti za bytovkou na ul. Nová – sedá podloží, bude vyřešeno

- ucpaná kanalizace ul. nám. Osvobození – Hlavní

Mgr. Balga - při přívalových deštích kanalizace nepojme tolik vody najednou, ucpana se, již vyčištěno.

16. Závěr

Mgr. Balga ukončil 15. veřejné zasedání zastupitelstva v 19:30 hod poděkováním za účast a připomínky.

Zapsala: dne 19.6.2024
Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: dne
Naděžda Blažejová

..... dne
Mgr. Marie Čížová

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta