

**Obec Kostice**



**Zápis č. 5  
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice  
dne 17.7.2019**

## **Zápis č. 5 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 17.7.2019**

---

Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Pavel Helešic, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka, Marie Kosková

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 4 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce. Starosta navrhuje doplnění programu zastupitelstva:

Bod 6. Seznámení zastupitelů a občanů se situací kolem CHKO Soutok-Podluží

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 5
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2019
4. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod
5. Kupní smlouva na odkoupení spoluvlastnických podílů
6. Seznámení zastupitelů a občanů se situací kolem CHKO Soutok-Podluží
7. Diskuse
8. Závěr

### **Návrh usnesení č. 1a)**

**ZO Kostice schvaluje program 5. zasedání ZO.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1a) bylo schváleno.**

Následovala volba ověřovatelů:

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Bc. Čížová Marie, p. Rozsypal Milan.

### **Návrh usnesení č. 1b)**

**ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 5. zasedání zastupitelstva obce paní Bc. Marii Čížovou a pana Milana Rozsypala.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 1b) bylo schváleno.**

## 2. Zpráva o činnosti rady obce

Mgr. Balga

Rada obce od 4. zasedání zastupitelstva zasedala 3 krát. Řešila následující věci:

Dne 25.6.2019 proběhlo výběrové řízení na zhotovitele díla „Kostice-oprava mostu přes Kyjovku“, rada obce zvolila výběrovou komisi. Následně proběhlo samotné výběrové řízení, nabídky podaly firmy:

- VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, Břeclav s cenou 2.271.930,11 Kč s DPH a dobou realizace 120 dní.
- Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, Břeclav s cenou 2.164.949,97 Kč s DPH a dobou realizace 121 dní.
- Firma LIKOMSTAV MORAVA s.r.o., Trávníky 502/23, Tvrdonice oznámila, že z kapacitních důvodů není schopna v požadovaném termínu zakázku realizovat.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala nabídku účastníka č. 2 Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, cena za dílo 2 164 949,97 Kč s DPH, termín zhotovení 121 dní.

Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která se hodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny a lhůty výstavby. V případě, že by vybraný účastník neposkytl součinnost k podpisu smlouvy, doporučuje hodnotící komise zadavateli k postoupení k dalšímu v pořadí.

Rada rozhodovala, zda nepřeložit opravu mostu do dalšího období, ale vzhledem tomu, že dochází ke stálému navyšování cen stavebních prací, rozhodla zapojit akci do rozpočtu pro letošní rok. Smlouva zatím není podepsaná.

Optický kabel: v současné době probíhá dokončení projektové dokumentace a upřesnění technologie optické sítě v Kosticích. Napojení na konektivitu je řešeno na stávající rozvaděč společnosti Itself ul. Lanžhotská, rezervní připojení je řešeno k ústředně Cetinu na ul. Nové za obchodem. Připojení by mělo mít 10 Gb.

Z rozvaděče, který je umístěný na obecním úřadě, bude proveden rozvod po celé obci Kostice vč. vyvedení hlavního kabelu do k.ú. Tvrdonice (příslib i pro základní školu). Součástí rozvodů budou nadzemní sloupy pro umístění kamer a nadzemní rozvaděče. V souvislosti s optickou sítí je v plánu výstavba vnitřní sítě OÚ, která bude zahrnovat veřejné osvětlení, všechny budovy v majetku obce, zastávky autobusů, odpadové hospodářství, inteligentní přechody a další prvky v obci.

Rada obce schválila vstup do programu SMART JMK, organizátorem programu je Regionální rozvojová agentura jižní Moravy, Královopolská 3052/139, 612 00 Brno, IČ 653380090.

Obce Kostice bude v rámci tohoto programu zapojena do geoportálových služeb.

Obci bude poskytnut expert na danou problematiku, v rozsahu 32 hodin, který provede analýzu, návrh a realizaci pilotního řešení. Expert je financován z prostředků Jihomoravského kraje prostřednictvím Regionální rozvojové agentury jižní Moravy. Projekt bude probíhat od 22.7.2019 do 31.09.2019.

Rozpočet:

Všichni zastupitelé jste obdrželi přehled plnění rozpočtu na rok 2019 k 30.6.2019:

Příjmy: 19.233.980,- Kč

Výdaje: 12.018.497,- Kč

Schválené investiční akce v roce 2019:

- již realizované:

- výstavba jídelního výtahu MŠ
- výstavba přípojky NN pro fotbalový areál a kabiny
- rekonstrukce kanalizace na ul. Sadové

- probíhající:

- výstavba Sportklubu včetně demolice
- výstavba odstavňích ploch za obchodem na ul. Nová a u sokolovny

- plánované:

- rekonstrukce mostu přes Kyjovku
- výstavba skladu-garáže v areálu fotbalového hřiště, byla nutná úprava projektu na garáž
- Padělky III – výkup pozemků: zde máme problém, protože podle ÚP musí být výstavba v lokalitě Padělky II obsazena z 80=%, abychom mohli pokračovat dále na pozemky, které se nachází za RD Hasilových. Situaci řešíme s Ing. Fojtáchem a Ing. Raclavskou z Územního plánování v Břeclavi. Bude nutné vypracovat územní studii a provést další stavební řízení, prostor zkrátit podle územního plánu.

- rekonstrukce ploch před hřbitovem a obnova zeleně: přesunuta do roku 2020, proběhne i rekonstrukce smuteční síně, části oplocení. V letošním roce nebyla schválena dotace, je zájem doplnit projekt i o pozemek za zdí.

- výstavba rybníků a tůní: vyřizujeme povolení, dle Ing. Strouhala by následně na podzim měl podat žádost o dotaci na výstavbu. Výstavba se plánuje v roce 2020.

- rekonstrukce knihovny: dokončujeme projekt, letos bude podána žádost o dotaci, akce bude zařazena do rozpočtu 2020

- vodovod ul. Luční a komunikace: čekáme na stavební povolení, akce bude zařazena do rozpočtu v roce 2020

Studie Cyklostezka Břeclav – Lanžhot - Kostická váha: čeká se na stanovisko MěÚ Lanžhot, po které straně cyklostezka půjde v návaznosti na jejich pozemkové úpravy.

Studie Cyklostezka Kostická váha – Kostice: tato studie je již před dokončením, čeká se na rozpočet železničního přejezdu, který zde bude muset být vybudován (předpoklad cca 1,5 mil). Následně bude studie předána obci.

Rada obce projednala uplatnění regresního nároku ve výši 26.400,- Kč Ministerstva dopravy, pod č.j. 27/2017-810-ODS/32, pan Jaroslav Darmovzal žádá o poskytnutí zadostiučinění za nemajetkovou újmu - nepřiměřená délka správního řízení - ve výši 100.000,- Kč:

Ministerstvo dopravy jeho nárok posoudilo a částečně vyhovělo a přiznalo finanční zadostiučinění ve výši 35.200,- Kč. Tento nárok správní orgán prvního stupně uznal a celou částku dne 8.6.2018 Ministerstvu dopravy uhradil.

Žadatel se však s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva neztotožnil a dne 2.11.2017 podal žalobu dle zákona o odpovědnosti státu u Obvodního soudu pro Prahu 1 sp. zn. 21 C 147/2017, ve které požadoval uhradit zbylou nepřiznanou část ve výši 64.800,- Kč. Dne 16.7.2018 Obvodní soud pro Prahu 1 vydal rozhodnutí, č.j. 21 C 147/2017-30, ve kterém žadateli částečně vyhověl a rozhodl, že

má Ministerstvo žadateli poskytnout zadostiučinění ve výši 61.600,- Kč spolu s příslušným úrokem z prodlení. Po odečtení v předběžném projednání již uhrazené části zadostiučinění ve výši 35.200,- Kč byla Ministerstvu uložena povinnost k úhradě zbylé částky 26.400,- spolu s úrokem z prodlení. Vzhledem k tomu, že nemajetková újma vznikla zaviněním porušením právní povinnosti Obce Kostice, jako správního orgánu prvního stupně, který s tímto hodnocením skutkového stavu souhlasil viz. uplatnění regresního nároku ze dne 4.6.2018, č.j. 27/2017-810-ODS/18, proto je povinností obce regresní nárok ve výši 26.400,-Kč uhradit. Regresní nárok ve výši 26.400,- Kč bude uplatňován z pojistné smlouvy o pojištění právní ochrany obce č. 4011115.

Dr. Bradávková – k regresní náhradě – při řešení měla obec k zastoupení 2 právníky, byly prováděny výslechy svědků, pan Darmovzal se několikrát odvolával, odpovědnost nesla obec, osobně necítí pochybení.

Ještě mám poslední věc, jsme spolu s místostarostkou ve vedení obce necelých 9 měsíců a přiznám se, že jsem nečekal, co všechno tato práce obnáší, proto děkuji zastupitelům, JUDr. Bradávkové a občanům, kteří nás upozorňují na nedostatky, kterých se nevědomky dopouštíme.

#### **Návrh usnesení č. 2**

**ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání ZO.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **3. Rozpočtové opatření č. 7/2019**

S rozpočtovým opatřením č. 7 seznámila místostarostka Mgr. Požgayová, opatření je přílohou zápisu. Mgr. Balga – položka 5171 – oprava mostu přes Kyjovku v původním rozpočtu, byla uvedena pravděpodobně částka z minulého roku, proto je zde takové navýšení.

Bc. Čížová – rozdílné ceny u projektů na muzeum a knihovnu

Mgr. Balga – u knihovny je proveden kompletní architektonický návrh, nebudou se dělat úpravy stropu, vytápění

- muzeum – kompletní projektová dokumentace, topení, elektroinstalace, stropy, zázemí
- porovnával ceny podle ceníků – jedná se o návrhy ve spodní cenové hranici

#### **Návrh usnesení č. 3**

**ZO Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2019.**

**Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **4. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod**

S bodem vystoupila místostarostka obce.

Dr. Bradávková – při vzniku DSO Čistý Jihovýchod bylo řečeno, že po době udržitelnosti se DSO rozpustí.

Mgr. Balga – DSO bude pokračovat i dále – bude využíván na podávání žádostí o dotace na rozšíření kompostárny, nákup drtičky apod., zůstane i financování ze strany obcí.

#### **Návrh usnesení č. 4**

**ZO Kostice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2018.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **5. Kupní smlouva na odkoupení spoluvlastnických podílů**

Mgr. Balga - na základě schválené kupní smlouvy jsme požádali o vklad od katastru, bylo nám však sděleno, že vklad nelze provést z důvodu platných pozemkových úprav, které nebyly ve smlouvě definovány. Dále nám při žádosti chyběl souhlas Pozemkového úřadu.

Z důvodu, že jsem udělal chybu, neuvědomil si, že jsou schváleny pozemkové úpravy, musíme nejdříve revokovat usnesení z minulého zastupitelstva a následně schválit nové ve stejném znění.

Všichni zastupitelé jste obdrželi novou smlouvu, kde jsou již uvedeny pozemky, kterých se týká pozemková úprava.

#### **Návrh na usnesení č.5a**

**ZO Kostice revokuje usnesení č. 7 ze ZO Kostice č. 4 ze dne 17.6.2019 ve věci odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>, pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdonská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 5a bylo schváleno**

Přistoupíme k novému usnesení:

#### **Návrh na usnesení č. 5b**

**ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>, pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdonská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

**Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 5b bylo schváleno.**

p. Janulík – mluvil s p. Křenovským, pokud prodej projde, je ochoten stáhnout žalobu, mohly by pozemkové úpravy nabít platnosti

Dr. Bradávková – zda nebude chtít p. Křenovský další odkup pozemků, doporučuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě

Mgr. Balga – uvidíme, jak se p. Křenovský k celé věci postaví. Jako vlastníci pro něj důležitých pozemků můžeme vyjednávat podmínky

## 6. Seznámení zastupitelů se situací kolem CHKO Soutok-Podluží

Mgr. Balga

Určitě jste zaznamenali, že začala debata ohledně CHKO Soutok do které byly vtaženy i obce, kterých se to týká. Město Břeclav v současné době vyvolalo debatu o vzniku CHKO Soutok, vyhlášením CHKO chce podpořit cestovní ruch ve městě, dále chce mít na svém území Správu CHKO a chce změnit hranice NATURY 2000 v návaznosti na rozvoj Břeclavi.

Proč tato situace nastala:

Česká republika se zavázala při vyhlášení NATURY 2000 - EVL SOUTOK-PODLUŽÍ, že ochrání do určitého data vzácná území vyšším stupněm ochrany, což může být:

- smluvní ochrana
- vyhlášení maloplošných chráněných území
- CHKO

K tomuto kroku rozhodně dojde a teď je na nás, kterou cestu budeme podporovat.

Z dosavadních jednání vyplynulo, že smluvní ochrana na tak rozmanitou oblast není možná. Uvedenou ochranu zamítl i legislativní výbor Ministerstva životního prostředí pro velkou legislativní náročnost.

V současné době je již zpracovaná mapa maloplošných chráněných území. Pokud ze strany obcí nevzejde jiný požadavek, tak uvedená opatření budou vyhlášena bez možnosti připomínek ze strany dotčených obcí. Maloplošná ochrana má pevně daná ochranná pásma, které se dotknou území Kostic.

V současné situaci se nám jeví jako lepší varianta vyhlášení CHKO Soutok-Podluží, kde máme možnost jednat a vyjednat lepší podmínky pro obyvatele a spolky obcí.

V návaznosti na situaci, do které jsme se dostali chceme, aby nám ze strany MŽP nebo ze strany kompetentních orgánů byly předloženy aktualizované podklady k variantám:

- maloplošných chráněných území
- CHKO

Následně by k těmto variantám měla proběhnout diskuse s odborníky, veřejností a spolky. Město Lanžhot nechá vypracovat 2 nezávislé odborné posudky, v měsíci září proběhne veřejná diskuse v Lanžhotě.

Lesy České republiky mají jiný názor, podle plánu hospodaření mají zájem kácet les v této lokalitě, údajně je zde poškozené jasanové dřevo. Je známo, že v lese jsou zdravé duby, které mají momentálně vyšší cenu.

Dr. Bradávková – doporučuje, aby se spojily obce, kterých se toto kácení týká, aby postupovaly jednotně

Mgr. Balga – na jednání Regionu Podluží vyjádřili všichni starostové stejný názor, doporučují stejný postup, společnou diskusi. Pokud by byla zřízena CHKO, doporučují sídlo CHKO v Lanžhotě. Byly zřízeny i internetové stránky k této problematice.

Mgr. Požgayová – Břeclav má zájem zřídit správu CHKO v Břeclavi z důvodu finančního přínosu, přitom nejvíce postižen bude Lanžhot, Břeclav stejně jako Kostice jenom okrajově.

Chceme požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, získat co nejvíce informací.

Bc. Čížová – zda jsou k dispozici nějaké aktuální mapy

Mgr. Požgayová – ne, zatím nejsou. Poslední zpracované jsou z roku 2010.

Mgr. Balga – Břeclav nějaký plán má

p. Janulík – pokud bude vyhlášena CHKO mohou nastat problémy s likvidací komárů

Mgr. Balga – byl na exkurzi v Litovelském Pomoraví, kde mají tento problém řešen, Ministerstvo ŽP poskytuje prostředky na kalamitní likvidaci komárů

## Návrh na usnesení č. 6

ZO Kostice bere na vědomí informace o situaci kolem CHKO Soutok-Podluží.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## 7. Diskuse

Zveme na Sousedský den, který se koná tuto sobotu od 17 hod. za obchodem na ul. Nová.

Starosta František Lukl, předseda Svazu měst a obcí, oslovil obce o příspěvek na veřejnou sbírku pro rodinu zastřeleného místostarosty Dražůvek Rudolfa Štose. Radní přispěli, mohou se připojit i zastupitelé.

## 8. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce Mgr. Balga v 19.00 hod.

Zapsala: 18.07.2019 Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: ..... dne .....  
Bc. Marie Čížová

..... dne .....  
Milan Rozsypal

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta



## Výpis usnesení ze Zastupitelstva obce Kostice č. 5 ze dne 17.7.2019

### Zastupitelstvo schvaluje:

- 1a) program zastupitelstva č.5
- 1b) ověřovatele zápisu 5. zasedání zastupitelstva obce Bc. Marii Čížovou a pana Milana Rozsypala
- 3) rozpočtové opatření č. 7/2019, kdy rozpočet příjmů a výdajů se nemění
- 5b) ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>, pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdonská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 2) zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání zastupitelstva obce
- 4) Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2018
- 6) situaci kolem CHKO Soutok-Podluží

### Zastupitelstvo revokuje:

- 5a) usnesení č. 7 ze ZO Kostice č.4 ze dne 17.6.2019 ve věci odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m<sup>2</sup>, pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m<sup>2</sup>, pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdonská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta