



## Usnesení ze schůze rady obce č. 27/2023 ze dne 15.11.2023

### Rada obce schvaluje:

- 1) program jednání rady obce č. 27/2023.
- 2) v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Kostice - změna účelu užívání RD na tradiční lidový dům Kostice“ ze dne 1.6.2023 mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 – Modřany, IČ 70478546, týkající se méněprací ve výši 864.871,48 Kč a víceprací ve výši 864.871,48 Kč, celková cena za dílo se nemění a zůstává na částce 3.863.995,92 Kč s DPH.
- 3) proplacení faktur ve výši 2.531.336,33 Kč.
- 4a) termín konání a program 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 22.11.2023 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.
- 5) rozsah a řešení investiční akce „Kostice – kanalizace u vodní nádrže, pod ul. Tvrdonská“.
- 6) v předloženém znění Smlouvu o nájmu části pozemku mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 – Modřany, IČ 70478546, předmětem smlouvy je pronájem části pozemku o velikosti 1500 m<sup>2</sup>, která je dle přílohy č. 1 MPZ vytyčena z p.č. 6647, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4560 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kostice zapsané na LV 10001, za částku 30.000,- Kč za rok.
- 7) v předloženém znění zpětvzetí žádosti o bezplatný převod pozemku p.č. 860/7 a p.č. 5490.
- 8) v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 14/2023, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci.
- 9) podání žádosti o dotaci na projekt „Kostice - Inovace při výrobě energií z obnovitelných zdrojů na Podluží“ s finanční podporou 1.200.000,- Kč z projektu Smart Akcelerátor v Jihomoravském kraji III, Asistence-podpora místních samospráv a jimi zřizovaných organizací z Operačního programu Jan Amos Komenský, priorita: 1 Výzkum a vývoj. Celkový rozpočet projektu je 1.500.000,- Kč.
- 10) v předloženém znění zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na dodání služeb na akci „Kostice – kabelové propojení budov OÚ, bytového domu seniorů a komunitního centra s knihovnou“ a podání výzvy společně s FIA – elektroslužby, s.r.o., Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče, IČ 27739651, Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, ELEK BARTOŠ, Kovářská 178/3, 691 41 Břeclav, IČ 14672898, termín předložení nabídek do 13.12.2023 do 15:00 hod.
- 11) v předloženém znění zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu na dodání služeb na akci „Kostice - nasazení energetické platformy na budovy OÚ“ a podání výzvy společně s Compactive s.r.o., Dornych 47, 617 00 Brno, IČ 26916622, EM-Serv s.r.o., Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10, IČ 07561156 a FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec, IČ 24302724, termín předložení nabídek do 10.1.2024 do 15:00 hod.
- 12) plán inventur obce Kostice na rok 2023 a schvaluje Mgr. Libora Jeřábka do funkce předsedy ústřední inventarizační komise.
- 13) uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, v době vánočních prázdnin od 27.12.2023 do 2.1.2024. Provoz začne 3.1.2024.
- 14a) cenovou nabídku č. 33\_2023 na sadové úpravy kolem kolumbária v Kosticích od STUDIO VERDE, Ing. Eva Růžičková, Nová 538/25, 691 52 Kostice, IČ 03305171, projektová dokumentace bude obsahovat průvodní a technickou zprávu, vizualizaci navrhovaného řešení, výkresovou dokumentaci a rozpočet za částku 29.000,- Kč s DPH.
- 14b) cenovou nabídku č. NV-127/2023 firmy ENETEXTEP s.r.o., Masarykova 118, 664 42 Modřice, IČ 25348612, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚSP na elektrotechnologickou část přečerpávací stanice kanalizace pod ul. Tvrdonská za částku 59.290,- Kč s DPH.
- 14c) cenovou nabídku č. 23/1005 od Marka Bršlici, Vranov 79, 664 32 Vranov, IČ 07356480, na zpracování projektové dokumentace pro výměnu řídicího systému ČOV Kostice za částku 52.000,- Kč.



## Rada obce Kostice

**14d)** cenovou nabídku č. 14/2023 od firmy Petr Slatinský projekce elektro, V Chalupách 754/20, 696 18 Lužice, IČ 61747874, na zpracování projektové dokumentace stavby „Kostice, ČOV rozš, kNN, obec“ za částku 120.500,- Kč s DPH.

**17)** termín dalšího jednání rady dne 22.11.2023 v 17:30 hod.

### **Rada obce doporučuje zastupitelstvu obce schválit:**

**4d)** koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 1/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m<sup>2</sup>, p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m<sup>2</sup>, p.č. 6548, orná půda, o výměře 2043 m<sup>2</sup>, p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice, od pana Tomáše Hřebačky, Štefánikova 849/80, 691 45 Podivín, za částku 96.079,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4e)** koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 31/32 na pozemcích p.č. st. 839/1, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 551 m<sup>2</sup>, p.č. 6547, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2425 m<sup>2</sup>, p.č. 6680, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 293 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 815 v k.ú. Kostice od XY, za částku 2.217.600,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4f)** koupí pozemků včetně stavby p.č. st. 840, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1313 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba – budova s č.p. 123, jiná stavba, která stojí na tomto pozemku p.č. st. 840, p.č. 895/32, orná půda, o výměře 6185 m<sup>2</sup>, p.č. 896/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6231 m<sup>2</sup>, p.č. 896/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1088 m<sup>2</sup>, p.č. 6681, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 6682, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 2429 v k.ú. Kostice, a dále koupí pozemku p.č. st. 839/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 674 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 2429 v k.ú. Kostice, součástí prodeje není stavba zapsaná na tomto pozemku, od společnosti AFT Kostice s.r.o., IČ 29193443, U Vlečky 1046, 664 42 Modřice, za částku 10.452.251,- Kč a schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění.

**4g)** koupí pozemků p.č. st. 552/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 183 m<sup>2</sup>, p.č. st. 552/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 130 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 2654 v k.ú. Kostice, součástí prodeje nejsou stavby, dále pozemky p.č. 6554, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 708 m<sup>2</sup>, p.č. 6555, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 698 m<sup>2</sup>, p.č. 6556, orná půda, o výměře 1091 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 2654 v k.ú. Kostice, od společnosti DION CZ s.r.o., IČ 25832719, Tvrdonice č.p. 666, 691 53 Tvrdonice, za částku 544.296,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4h)** koupí nemovité věci stavba – budova (suška obilí) bez č.p./č.e., jiná stavba, která stojí na pozemcích p.č. st. 839/1 a p.č. st. 839/2, tato stavba je zapsána na listu vlastnictví č. 2320 v k.ú. Kostice, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 1.015.415,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4ch)** koupí nemovité věci stavby – budovy „trafostanice“ neevidované v katastru nemovitostí, stojící na pozemku p.č. 6554, blíže určené také situačním schématem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a fotodokumentací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, od pana Radomíra Křenovského, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, za částku 350.000,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4i)** koupí pozemku p.č. 6318, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 255 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 103 pro katastrální území a obec Kostice, od paní Jany Králové, Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice, za částku 25.500,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4j)** prodej pozemku p.č. 805/23, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, paní Kateřině Pukančíkové, Morávky 1430, 691 02 Velké Bílovice, za částku 7.104,- Kč a doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu v předloženém znění.



## Rada obce Kostice

**4k)** v předloženém znění Smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi obcí Kostice-kupující a panem Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice - kupujícím, prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, staveb uvedených v této smlouvě a činí kroky, aby Budoucí předměty koupě vložil do katastru nemovitostí, tedy jejich skutečný, faktický stav uvedl také do souladu se stavem vedeným v katastru nemovitostí a se stavem předpokládaným platnými právními předpisy tak, aby bylo možné jednoznačně a prokazatelně převést vlastnické právo k Budoucím předmětům koupě na obec Kostice a obec Kostice se zavazuje po splnění shora uvedených podmínek smlouvy nemovité věci, stavby koupit za částku 2.638.038,- Kč.

**4l)** v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a Základní školou Tvrdonice, příspěvková organizace, IČ 70942595, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice-obdarovaná, předmětem smlouvy je poskytnutí obdarované finanční dar ve výši 106.000,-Kč na elektrický varný kotel KE-85-O výrobce Gastro-Haal, s. r. o. v hodnotě 106.480, - Kč.

**4m)** v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a obcí Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631-obdarovaná, předmětem smlouvy je poskytnout obdarované finanční dar ve výši 600.000,- Kč na vybavení požární zbrojnice.

**4n)** mimořádnou dotaci na rok 2023 pro TJ Sokol Kostice z.s. - neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč a doporučuje schválit v předloženém znění Dodatek č. 2 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice pro TJ Sokol Kostice z.s., neinvestiční ve výši 20.000,- Kč na doplatek zálohy za energie.

**4o)** koupí stavby – budovy (nápustního zařízení) bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, která stojí na pozemku p.č. st. 701 zastavěná plocha a nádvoří, vedené na listu vlastnictví č. 2192 v k.ú. Kostice, od společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ 46961062, Vídeňská 717, 691 23 Pohořelice, za částku 600.000,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

**4p)** koupí pozemků p.č. PK 1844/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2557 m<sup>2</sup>, p.č. PK 1844/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3844 m<sup>2</sup>, p.č. PK 1872/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 3491 m<sup>2</sup>, p.č. PK 1872/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 2162 m<sup>2</sup>, p.č. PK 1893/1, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1715 m<sup>2</sup>, p.č. PK 1893/2, parcela zjednodušené evidence, o výměře 1298 m<sup>2</sup>, pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1775 pro katastrální území a obec Tvrdonice, od paní Hany Rástočné, bytem Kostická 230/17, 691 53 Tvrdonice, za částku 678.015,- Kč a doporučuje schválit kupní smlouvu v předloženém znění.

### **Rada obce bere na vědomí:**

**4b)** Rozpočtové opatření č. 9/2023.

**15)** diskusní příspěvky.

.....  
Mgr. Vladimíra Požgayová  
místostarostka

.....  
Mgr. Libor Balga  
starosta