



Usnesení ze schůze rady obce č. 14/2024 ze dne 12.6.2024

Rada obce schvaluje:

- 1) program jednání rady obce č. 14/2024.
- 2) proplacení faktur ve výši 254.654,50 Kč.
- 3a) program 15. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 19.6.2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.
- 5) nájemní smlouvu uzavřenou mezi obcí Kostice a Natálií Balgovou, Nová 563/69, Kostice, předmětem nájmu je obecní pozemek o velikosti 4 m² blíže specifikovaný v příloze č. 1. Cena nájmu je stanovena 100 Kč/1 m²/rok, smlouva je uzavřena na dobu určitou 1 rok.
- 7) termín dalšího jednání rady dne 26.6.2024 v 16:00 hod.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu:

- 3b) schválit Rozpočtové opatření č. 3/2024.
- 3e) vzít na vědomí Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2023.
- 3f) vzít na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2023.
- 3g) schválit v předloženém znění Smlouvu o právu provést stavbu č.j. RSD-263657/224-3 mezi obcí Kostice a Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČ 65993390, předmětem této Smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech pozemků stavbu, konkrétně 939 m² u p.č. 4245 a 268 m² u p.č. 851/58 v k.ú. Kostice, a to dle záborového elaborátu č. 230130 vypracovaného společností Dopravoprojekt Ostrava a.s.
- 3h) schválit v předloženém znění Směnnou smlouvu, smlouvu o věcném předkupním právu, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi obcí Kostice a firmou Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 27892077, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce p.č. 903/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2482 m², p.č. 903/66, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1137 m², p.č. 903/55, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 984 m², z této parcely byla GP č. 1308-7/2024 oddělena směňovaná část o výměře 870 m² a nově označena jako pozemek p.č. 903/85, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m², pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 a spoluvlastnického podílu 6/16 na pozemku p.č. 977/57, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 175 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 2149 v k.ú. Kostice, za pozemky ve vlastnictví Gas Storage CZ, a to p.č. 895/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1131 m², p.č. 926/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m², p.č. 926/20, orná půda, o výměře 247 m², p.č. 977/13, orná půda, o výměře 5 m², p.č. 977/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², p.č. 977/37, orná půda, o výměře 519 m², p.č. 4415, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1909 m², p.č. 6507, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 625 m², p.č. 6608, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 895/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m², z této parcely byla GP č. 1307-36/2024 oddělena směňovaná část o výměře 34 m² a nově označena jako pozemek p.č. 895/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², p.č. 2870/1, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 3400 m², z této parcely byla GP č. 1308-7/2024 oddělena směňovaná část o výměře 2128 m² a nově označena jako pozemek p. č. 3870/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2128 m², pozemky se nachází v k.ú. Kostice a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1862.



Rada obce Kostice

3ch) schválit koupi pozemku p.č. 4774, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4379 m², zapsaného na LV 699 v k.ú. Kostice za částku 225.885,- Kč od pana Vlastislava Baťky, Trávníky 262/1, 691 52 Kostice, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3i) schválit koupi pozemků p.č. 6166, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m², p.č. 6227, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 13 m², p.č. 6228, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 31 m², vše zapsané na LV 824 v k.ú. Kostice za částku 3.760,- Kč od paní Dany Ciprysové, U Splavu 2868/2, 690 02 Břeclav, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3j) schválit koupi pozemku p.č. 6003, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 23 m² zapsaného na LV 1466 v k.ú. Kostice za částku 2.300,- Kč od paní Anny Černé, Horská 1574, 755 01 Vsetín, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3k) schválit koupi pozemku p.č. 5993, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m² zapsaného na LV 458 v k.ú. Kostice za částku 2.800,- Kč od Dr. Jitky Matuszkové, Orlí 486/6, 602 00 Brno – město, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3l) schválit koupi pozemků p.č. 4741, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6793 m² a p.č. 6478, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 717 m² zapsaných na LV 1813 v k.ú. Kostice a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 4898, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3724 m² a p.č. 4963, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6383 m² zapsaných na LV 1812 v k.ú. Kostice za částku celkem 604.793,- Kč od Evy Prokopové, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3m) schválit koupi pozemků p.č. 980/56, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1785 m², p.č. 980/58, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 1297 m², p.č. 980/59, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 3373 m², p.č. 980/60, orná půda, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2152 m², p.č. 6219, zahrada, zemědělský půdní fond, chráněná ložisková území, o výměře 2367 m², zapsaných na LV 2205 v k.ú. Kostice za částku celkem 548.700,- Kč od Ing. Miroslava Zigáčka, Lesní 914/12, 696 18 Lužice, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3n) schválit prodej pozemku p.č. 805/27, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 188 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Karel Poláček a Lenka Poláčková, Břeclavská 357/24, 691 52 Kostice, za částku 6.956,- Kč, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3o) schválit prodej pozemku p.č. 805/28, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 192 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Kostice, manželům Petr Darmovzal a Andrea Darmovzalová, U Stadionu 504/14, 691 52 Kostice, za částku 7.104,- Kč, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3p) schválit prodej pozemků p.č. st. 552/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. st. 552/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m², p.č. 896/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m² zapsaných na LV 10001 v k.ú. Kostice za částku celkem 231.200,- Kč společnosti MONT GROUP s.r.o., Kostice 719, 691 52 Kostice, IČ 25507559, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

3q) schválit prodej pozemků p.č. 818/88, vinice, o výměře 1025 m² a p.č. 818/89, vinice, o výměře 1025 m², které jsou zapsané na LV 10001 v k.ú. Kostice za částku celkem 123.000,- Kč paní Zdeňce Blahové, Masarykova 1375/22, 769 01 Holešov, a doporučuje uzavřít kupní smlouvu v předloženém znění.

Rada obce stanovuje:

4) na školní rok 2024/2025 školné ve výši 0 Kč pro předškolní vzdělávání v Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci.



Rada obce Kostice

Rada obce bere na vědomí:

- 3c)** návrh Účetní závěrky obce Kostice za rok 2023.
- 3d)** návrh Závěrečného účtu obce Kostice za rok 2023.
- 6)** diskusní příspěvky.

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta