



Usnesení ze schůze rady obce č. 15/2020 ze dne 8.6.2020

Rada obce schvaluje:

- 1) program jednání rady obce č. 15/2020.
- 2a) složení komise pro výběr dodavatele „MODERNIZACE SPORTOVIŠTĚ KOSTICE“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Baťka, Mgr. Bohumil Gál.
- 2b) pro zhotovení díla „MODERNIZACE SPORTOVIŠTĚ KOSTICE“ firmu Way to Nature, s.r.o. se sídlem Svatoplukova 1222/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 29246954 s nabídkou ve výši 2.339.543,40,- Kč včetně DPH.
- 2c) v předloženém znění Smlouvu o dílo „MODERNIZACE SPORTOVIŠTĚ KOSTICE“, zhotovitel Way to Nature, s.r.o. se sídlem Svatoplukova 1222/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 29246954 s nabídkou ve výši 2.339.543,40,- Kč včetně DPH, termín zhotovení od 1.7.2020 do 15.08.2020.
- 6) v předloženém znění zadávací podmínky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávku „MULTIFUNKČNÍHO HŘIŠTĚ S LEDOVOU PLOCHOU, KOSTICE“ zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a uveřejnění na profilu obce <https://www.egordion.cz/manidkaGORDION/profilobeckostice>.
- 12) termín dalšího jednání rady 15.6.2020 od 12:00 hod.

Rada obce Kostice bere na vědomí

- 9) informace k výzvě k podání nabídek KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE
- 10) zrušení zákazu návštěv v Bytovém domě seniorů
- 11) diskusní příspěvky

Rada obce Kostice doporučuje zastupitelstvu schválit

- 3a) v předloženém znění Kupní smlouvu mezi prodávajícím Zdeněk Kain, Zahradní 179/29, 691 52 Kostice a kupujícím Obcí Kostice, předmětem koupi je pozemek PK parc. č. 2139/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 3.511 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 137 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zdeněk Kain, Zahradní 179/29, 691 52 Kostice za kupní cenu 60.250,- Kč.
- 3b) v předloženém znění Kupní smlouvu mezi prodávajícím Ing. Zdeněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno a kupující Obcí Kostice, předmětem koupi je pozemek PK parc. č. 944/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 348 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 2250 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Zdeněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za kupní cenu 34.800,- Kč.
- 3c) v předloženém znění Kupní smlouvu mezi prodávajícím Jitka Holá, Heydukova 1875/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice, Ing. Jarmila Mikešová, Dukelská 1855/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice a Ing. Zbyněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno a kupující Obcí Kostice, předmětem koupi jsou spoluvlastnické podíly 1/3 na pozemku PK parc. č. 949/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 307 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 2199 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osoby Jitka Holá, Heydukova 1875/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice, Ing. Jarmila Mikešová, Dukelská 1855/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice a Ing. Zbyněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za kupní cenu 30.699,- Kč.



Rada obce Kostice

4) v předloženém znění Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, kdy předmětem Smlouvy o budoucí směnné smlouvě je budoucí směna níže uvedených pozemků ve vlastnictví obce Kostice označených jako:

- KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,
- KN p.č. 2278/19, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m²,
ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Dále pozemků, které pravděpodobně vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající na katastrálním území Kostice a budou tak ve vlastnictví obce Kostice, a to:

- p.č. 5590, o výměře 103 m²,
- p.č. 5591, o výměře 31 m²,
- p.č. 5592, o výměře 53 m²,
- p.č. 5593, o výměře 370 m²,
- p.č. 5594, o výměře 264 m²,
- p.č. 5595, o výměře 84 m²,
- p.č. 5596, o výměře 72 m²
- p.č. 5597, o výměře 105 m²
- p.č. 5598, o výměře 712 m²,
- p.č. 5600, o výměře 317 m²,

kteří budou ležet v k.ú. a obci Kostice. Od výměry těchto pozemků bude odečtena výměra 273 m² na pozemky určené ke stavbě cyklistické stezky (Kostická váha) vymezené blíže Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným panem Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského a to:

- PK p.č. 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m²,
- KN p.č. 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²

ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2320 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dle dohody smluvních stran může být rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí řešen převodem nemovitých věcí potřebných na realizaci cyklostezky Kostice – Tvrdonice, které jsou ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského, na obec, kdy úplata za převod takových nemovitých věcí může být započtena vůči závazku na doplatek rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí dle předložené smlouvy.

5a) v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 10 a kupující Obcí Kostice, předmětem koupě je pozemek parc. č. 390/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 11.144 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 1222 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha za kupní cenu 278.600,- Kč.

5b) v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávající Obcí Kostice a kupující ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha týkající se pozemku parcela č. 4450, druh pozemku orná půda, výměra 12.507 m², kdy geometrickým plánem bude z parcely č. 4450 oddělena její část o velikosti 11.144 m², která bude následně prodána za kupní cenu 278.600,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

7b) v předloženém znění Kupní smlouvu na koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna



Rada obce Kostice

Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

7d) v předloženém znění Kupní smlouvu na pozemek KN p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav a Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 127.600,- Kč.

8b) Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Rada obce Kostice doporučuje zastupitelstvu obce revokaci usnesení:

7a) Zastupitelstva obce Kostice ze dne 22.3.2020 usnesení č. 10a týkající se koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

7c) Zastupitelstva obce Kostice č. 9 ze dne 22.3.2020 usnesení č. 10h koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

8a) Zastupitelstva obce Kostice č. 9 ze dne 22.3.2020 usnesení č. 11a týkající se uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka obce

.....
Mgr. Libor Balga
starosta obce