Obec Kostice

Zásady
pro přidělení bytu v bytovém domě seniorů Kostice, ul. Nová 141/4, Kostice

I.
Zásady pro přidělení bytu

1. Bytový dům seniorů /dále jen BDS/ je určen občanům, kteří dosáhli věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, nebo jsou příjemci plného nebo částečného invalidního důchodu a jejichž zdravotní stav umožňuje vést samostatný život. Výjimky z těchto zásad schvaluje rada obce v případech hodných zvláštního zřetele.

II.
Podmínky přijetí

1. Byt v BDS se přiděluje na základě písemné žádosti uchazeče a kladného vyjádření lékaře.
2. Žádost o byt se zařazuje do pořádníku uchazečů jsou-li uchazečem splněna tato kritéria:
- odpovídající zdravotní stav
- schopnost hradit náklady spojení s bydlením
- schopnost dodržovat pravidla soužití v domě
3. O přidělení bytu rozhoduje rada obce, po projednání a doporučení sociální komisí. O přidělení bytu je žadatel písemně vyrozuměn.
4. Byty se přednostně přidělují občanům s trvalým pobytem v obci Kostice.
5. Pokud žadatel přidělení bytu odmítne nebo svou žádost o byt zruší, při podání nové žádosti se předchozí čekací doba bere v úvahu jen v případech vážných důvodů.
6. Zrušení žádosti o přidělení bytu oznámí žadatel písemně.

III.
Pronájem bytu v BDS

1. Byty v BDS:
   byty 1 + KK pro jednotlivce
   byty 2+ KK pro dvojici
   byt 1 + KK pro občana ZTP
2. Nájemní smlouva na byty uzavírá s nájemníky OÚ Kostice jako správce objektu, pronajímatelem je Obec Kostice.
3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a bude ukončena v souladu s podmínkami v uzavřené nájemní smlouvě.

4. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je písemný souhlas s domovním řádem BDS a určení ručitele, který převezme písemně za nájemníka veškeré závazky plynoucí z ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu pokud je nebude schopen splnit nájemce.

Tyto Zásady byly schváleny radou Obce Kostice dne 28.3.2007.

…… ……

Pavel Růžička — místostarosta

JUDr. Anna Bradávková — starostka