Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 9.9.2026

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 20/2026.

- proplacení faktur v celkové výši 690.110,35 Kč.

- Zdeněk Matuška – truhlářství, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684, faktura č. 2026015 za opravu prvků dětského hřiště, zábradlí sýpka, police, vše za částku 27.920,75 Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 260168711 za internetové připojení srpen 2026 za částku 177.457,- Kč s DPH.
- Jiří Dohnal, Svárov 287/5, 691 53 Tvrdonice, IČ 87072874, faktura č. 2026007 za videoanimace k prezentaci návrhu areálu Smartzóny YEZEDO Kostice za částku 48.000,- Kč.
- SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, faktura č.26F0063 za studii budovy č.p. 21 Stará škola Kostice - dispoziční uspořádání, předpokládané náklady na rekonstrukci, vše za částku 98.010,- Kč.
- Jiří Dohnal, Svárov 287/5, 691 53 Tvrdonice, IČ 87072874, faktura č.2026008 za přípravu koncepce, instalace výstavy YEZEDO, Stay BIQ, realizace výstavy, přípravu a prezentaci 5 akcí, anglickou verzi animace YEZEDO za částku 117.000,- Kč.
- FLOWBOX s.r.o., V parku 2336/22, 14800 Praha 4, IČ 24302724, faktura č. FV20260222 za rozšíření energetického managementu a připojení elektroměrů do systému za částku 26.087,60 Kč s DPH.
- GEMARE GROUP s.r.o., Horní Lán 9, 779 00 Olomouc, IČ 29192765, faktura č. 27010332 za pronájem atrakcí na Den obce Kostice 5.9.2026 za částku 173.635,- Kč s DPH, vč. dopravy a obsluhy.
- Martin Balšínek, Třída 1. máje 113/29, 691 41 Břeclav, IČ 87850338, faktura č. 20260033 za ozvučení akce Den obce Kostice dne 5.9.2026 za částku 22.000,- Kč s DPH.

- Protokol o vyřazení ze dne 24.8.2026 a souhlasí s likvidací nefunkčního zařízení a majetku uvedeného v přiloženém protokolu.

Rada obce projednala Protokol o vyřazení ze dne 24.8.2026, týkající se vyřazení kopírovacího stroje IČ: HM 313 pořízeného v roce 2015, stroj je nezpůsobilý pro další provoz, oprava nehospodárná. Rada obce souhlasí s ekologickou likvidací prostřednictvím společnosti REPROSERVIS. Dále bylo projednáno vyřazení nefunkčního kávovaru IČ: OU 703 - stroj je nefunkční po přepětí (pojistná událost), rada souhlasí s ekologickou likvidací. Dále rada projednala likvidaci skříní IČ: SU 909 ze serverovny z důvodu zničení stářím. Likvidace proběhne na sběrném dvoře. Likvidační komise ve složení Mgr. Libor Jeřábek a Ing. Josef Nešpor souhlasí s vyřazením majetku a navrhuje ekologickou likvidaci a vývoz na sběrný dvůr.

- zveřejnění Majetkoprávního záměru č. 13/2026 na propachtování zemědělských pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku ve vlastnictví obce Kostice o celkové výměře 43.792 m² v k.ú. Kostice předem určenému zájemci, společnosti Zemědělská výroba, Josef Blažek, Hlavní 117/3, 691 52 Kostice, IČ 76160882.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 13/2026 na propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci Zemědělská výroba, Josef Blažek, Hlavní 117/3, 691 52 Kostice, IČ 76160882. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky v k.ú. Kostice p.č. 4401, orná půda, výměra 1658 m^2, p.č. 4402, ostatní plocha, výměra 108 m^2, p.č. 4406, orná půda, výměra 9718 m^2, p.č. 4411, orná půda, výměra 32.309 m^2, celkem

o výměře 43.792 m². Pozemky jsou určeny k zemědělskému hospodaření a budou propachtovány jako jeden celek. Pacht se navrhuje sjednat na dobu určitou do 30. 9. 2027. Pachtovné zůstane zachováno ve výši 5.000,- Kč za hektar a rok. Předpokládaný příjem obce za jeden rok pachtu tak činí přibližně 21.896,50 Kč. Při rozhodování bylo přihlédnuto také k tomu, že pachtýř pobírá zemědělské dotace a plní související dotační závazky, které podle informací předložených obci dobíhají v roce 2027. Sjednání pachtu pouze do 30.9.2027 umožní dokončení probíhajícího dotačního období a současně dlouhodobě neomezí obec při budoucím nakládání s pozemky. Obec rovněž zohledňuje připravované změny právní úpravy nakládání se zemědělskou půdou. V současnosti se připravuje záměr zákonného předkupního práva pro aktivní zemědělce hospodařící na dotčených pozemcích. Nejde zatím o platnou právní úpravu; předložení návrhu zákona se předpokládá v roce 2027 a případná účinnost od roku 2028. Krátkodobá pachtovní smlouva proto umožní obci reagovat na konečnou podobu zákona a chránit její vlastnická práva.

- na místo kronikáře obce od 1.11.2026 paní Ludmilu Kučerovou, Hlavní 23, Kostice a stanoví odměnu za předem schválený a fyzicky zapsaný zápis do kroniky ve výši 10.000,- Kč.

Rada obce projednala obsazení místa kronikáře obce Kostice. Nabídka na obsazení tohoto místa byla zveřejněna v období od 27.3. do 30.4.2026. Na základě zveřejněné nabídky se přihlásila jediná uchazečka, paní Ludmila Kučerová, bytem Hlavní 108/23, 691 52 Kostice, která předložila žádost, návrh zápisu do kroniky za červenec 2026 a ukázku písma do kroniky, dokumenty jsou přílohou. Kronikářku bude vykonávat od listopadu 2026, s tím, že bude zpracovávat již rok 2026. Odměna je stanovena ve výši 10.000,- Kč za předem schválený a fyzicky zapsaný zápis do kroniky.

- program 34. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 16.9.2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Rada obce projednala program zasedání zastupitelstva č. 34, které se uskuteční dne 16.9.2026 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice. Návrh programu:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 34
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 6/2026
5. Prodej pozemků
6. Koupě pozemků
7. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě TJ Sokol Kostice - oddíl kopané
8. MŠ Kostice - stanovení školného pro školní rok 2026/2027
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

- v předloženém znění otevírací dobu Komunitního centra a knihovny Kostice od 14.9.2026 do 11.4.2027.

Rada obce projednala provozní dobu Komunitního centra a knihovny Kostice od 14.9.2026 do 11.4.2027:

Pondělí	8 - 11	13 – 15	16 - 18
Úterý			13 - 18
Středa	8 - 11	13 - 15	
Čtvrtek	9 - 11	13 - 18	

Pátek zavřeno
Konkrétní rozpis viz příloha.

- termín dalšího jednání rady dne 23.9.2026 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice na svém zasedání neschválila:

- umístění retranslačního bodu na střeše budovy Obecního úřadu Kostice za účelem propojení budovy staré školy v Tvrdonicích a budovy Městského úřadu Lanžhot dle žádosti pana Pavla Hubačky, a to z důvodu zachování jednotného a transparentního přístupu vůči všem zájemcům a předcházení možnému střetu zájmů s ohledem na postavení obce jako poskytovatele telekomunikačních služeb.

Starosta předkládá radě obce k projednání žádost pana Pavla Hubačky o souhlas s umístěním retranslačního bodu na střechu budovy Obecního úřadu Kostice. Zařízení má sloužit k propojení budovy staré školy v Tvrdonicích a budovy Městského úřadu Lanžhot.

Obec Kostice je sama poskytovatelem telekomunikačních služeb a v minulosti nechala demontovat všechna vysílací zařízení umístěná na budovách ve svém majetku. S ohledem na souběh postavení obce jako vlastníka budov a poskytovatele telekomunikačních služeb je žádoucí zachovat jednotný a transparentní přístup vůči všem zájemcům a předcházet možnému střetu zájmů. Z těchto důvodů je navrženo žádosti nevyhovět a zachovat dosavadní přístup obce, který neumožňuje umisťování vysílacích ani retranslačních zařízení na budovách v majetku obce Kostice.

Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu schválit:

- Rozpočtové opatření č. 6/2026.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 6/2026, příjmy se nemění dochází pouze přeúčtování položek z neinvestiční na investiční u dotace na nákup budovy Staré školy. Výdaje se zvyšují o neinvestiční dotaci TJ Sokol Kostice-oddíl kopané na platy zaměstnanců údržby 275.000,- Kč, koupě pozemku od ÚZSMV 1.580.000,- Kč a upgrade webových stránek obce za částku 57.000,- Kč. Výdaje se nemění, prostředky z rezervy.

- Kupní smlouvu č. UZSVM/B/306946/2026-BBVM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávajícím a obcí Kostice jako kupujícím, předmětem smlouvy je úplatný převod pozemků p.č. 6518, p.č. 6519 a p.č. 6572 v katastrálním území Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, do vlastnictví obce Kostice za částku 1.580.000,- Kč.

Rada obce projednala návrh kupní smlouvy č. UZSVM/B/306946/2026-BBVM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako prodávajícím a obcí Kostice jako kupujícím. Předmětem smlouvy je úplatný převod pozemků parc. č. 6518, p.č. 6519 a p.č. 6572 v katastrálním území Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, do vlastnictví obce Kostice. Všechny tři pozemky jsou evidovány jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Celková kupní cena za převáděné pozemky včetně jejich součástí a příslušenství činí 1.580.000,- Kč. Podle návrhu smlouvy je kupní cena splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Pro případ prodlení s úhradou je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2 % z kupní ceny za každý den prodlení a povinnost uhradit rovněž úroky z prodlení.

Starosta informoval radu obce, že nabytí uvedených pozemků do vlastnictví obce je nezbytné pro splnění závazných podmínek dotace na revitalizaci brownfieldu. Povinnost získat tyto

pozemky má obec stanovenu v závazných dotačních podmínkách, a jejich koupě je proto nutná k naplnění povinností obce jako příjemce dotace.

- poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Kostice ve výši 275.000,- Kč příjemci TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek, se sídlem Kostice č.p. 724, IČ 06356346, na doplatek mezd pracovníků údržby sportovního areálu v roce 2026 v souvislosti s dorovnáním mezd na úroveň odměňování zaměstnanců Obecního úřadu Kostice po navýšení platových tabulek schváleném vládou.

Rada obce projednala návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Kostice příjemci TJ Sokol Kostice – oddíl kopané, pobočný spolek, se sídlem Kostice 724, IČ 06356346. Dotace je určena na doplatek na mzdu pracovníků pro údržbu sportovního areálu TJ Sokol Kostice – oddíl kopané. Důvodem žádosti je navýšení mzdových nákladů v návaznosti na zvýšení platových tabulek schválené vládou v průběhu roku 2026 a následné dorovnání mzdy pracovníků údržby sportovního areálu na úroveň odměňování zaměstnanců Obecního úřadu Kostice. Požadované finanční prostředky mají sloužit k pokrytí nákladů spojených s tímto dorovnáním. Navrhovaná výše dotace činí 275.000,- Kč. Finanční prostředky musí být použity na stanovený účel nejpozději do 31.12.2026. Příjemce je povinen předložit finanční vyúčtování dotace a vrátit případné nevyčerpané prostředky nejpozději do 31.1.2027.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- postup narovnání pachtovného se společností AGRO Přešovice, a.s., za podmínky snížení navrhované částky k vrácení ve výši 392.332,- Kč o pachtovné připadající na nadále zemědělsky obhospodařované části pozemků v okolí rybníka o výměře přibližně 50.000 m².

Starosta předkládá radě obce k projednání návrh dohody o narovnání mezi obcí Kostice a společností AGRO Přešovice, a.s., týkající se vypořádání pachtovného za pozemky dotčené vybudováním vodní nádrže. Předložený návrh předpokládá vrácení uhrazeného pachtovného v celkové výši 392.332,- Kč za období od 1.10.2022 do dne uzavření dohody, a to z důvodu nemožnosti zemědělského využívání dotčených pozemků. Podle zjištění obce však byly zbývající části pozemků v okolí nově vybudovaného rybníka o výměře přibližně 50.000 m², tedy 5 ha, nadále zemědělsky obhospodařovány i po vybudování rybníka, a to až do současného období. Při vypořádání proto nelze vycházet z předpokladu, že od 1.10.2022 nebyla zemědělsky využitelná celá výměra pozemků uvedená v pachtovní smlouvě. Obec s narovnáním souhlasí, avšak požaduje od navrhované částky k vrácení odečíst pachtovné za skutečně obhospodařovanou výměru a za celou dobu jejího užívání v rámci vypořádávaného období. Sjednaná sazba pachtovného podle návrhu dohody činí 7.500,- Kč/ha/rok. Při výměře 5 ha tak odpočet představuje 37.500,- Kč za každý celý rok, za neúplný rok bude vyčíslen poměrně. Současně je nutné upravit znění dohody tak, aby zohledňovalo skutečnost, že část pozemků byla nadále zemědělsky využívána. Při výměře přesně 50.000 m² a započtení čtyř celých let by odpočet činil 150.000,- Kč a obec by z navržené částky vracela 242.332,- Kč. Návrh dohody však vymezuje konec vypořádávaného období až dnem jejího uzavření, nikoli konkrétním datem, proto zatím nelze čtyři celé roky považovat za potvrzené období.

- žádost farnosti Tvrdonice o dar na demolici a rekonstrukci objektů náležících k faře a kostelu ve Tvrdonicích.

Rada obce projednala žádost farnosti Tvrdonice o dar na demolici zdi mezi farou a kostelem ve Tvrdonicích, která popraskala zřejmě vlivem sucha a hrozí zborcení. Současně bude opraven i

sousedící chodník. A dále je potřeba zbořit přístavek napojený na budovu fary, který se taktéž vlivem sucha odlepil od hlavní budovy a hrozí zborcením. Byla předložena cenová nabídka stavební firmy z Ořechova, budou osloveny ještě místní stavební firmy k cenovému porovnání. Obec Tvrdonice přislíbila spoluúčast 200.000,- Kč s podmínkou letošní realizace. Vzhledem k tomu, že platí příslib finanční spoluúčasti na opravě atletického oválu v ZŠ Tvrdonice ve výši 2 mil. Kč a pro letošek už obec nebude rozjíždět žádné další investiční akce, domluva s p. farářem je taková, že se demolice časově rozdělí a obec přispěje na práce až v příštím roce.

- diskusní příspěvky.

- Požehnání 1. křížku – 12.9.2026 vzhledem k nepřístupnosti terénu a bezpečnosti bude bez přizvání veřejnosti, informaci farníkům předá p. farář na mši.
- Vítání občánků – 19.9.2026
- Studie Staré školy
- Elektrokotel - kuchyň BDS
- Cyklostezka k ZŠ.