Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 25.2.2026

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 4/2026.

- proplacení faktur ve výši 1.120.761,60 Kč.

- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 125269 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury, částečné plnění I. ET - SO 02 splašková kanalizace, I. ET – SO 05 užitkový vodovod, II. ET - SO 02 splašková kanalizace, SO 10 osvětlení VO + NN dle Zjišťovacího protokolu č. 14 za období od 1.1.2026 do 31.1.2026 ve výši 1.011.785,75 Kč s DPH.
- POPULGARDEN s.r.o., V Sádku 422, 664 53 Újezd u Brna, IČ 21499659, faktura č. 26001 za ošetření 18 kusů starých stromů u Kostického rybníka za částku 58.986,- Kč.
- Bc. Patrícia Juráňová, Na Výhoně 3946, 695 01 Hodonín, IČ 72518928, faktura č. 202601 za přípravu projektu „Kostice - cyklostezka, chodník hřiště – Rybářská búda“ – podání žádosti o dotaci, příprava VŘ za částku 20.000,- Kč.
- DoMa elektro s.r.o., Lanžhotská 450/94, 691 52 Kostice, IČ 17720974, faktura č. 20260002 za elektroinstalační práce v objektu Hostinec na Konci za částku 29.989,85 Kč s DPH.

- v předloženém znění kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027 v Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci, Hlavní 2, 691 52 Kostice.

Rada obce projednala kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2026/2027. Zápis proběhne dne 13.4.2026 od 13:00 do 17:00 hod. Ředitelka mateřské školy stanovila kritéria, podle nichž bude postupovat při rozhodování na základě ustanovení § 165 odst. 2 písm. b) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole v případě, kdy počet žádostí podaných zákonnými zástupci dětí k přijetí k předškolnímu vzdělávání v daném roce překročí stanovenou kapacitu maximálního počtu dětí pro mateřskou školu.

- prázdninový provoz a uzavření MŠ Kostice v termínu od 15.8.2026 do 31.8.2026.

Rada obce projednala prázdninový provoz MŠ Kostice od 1.7.2026 do 14.8.2026. MŠ Kostice navrhuje uzavřít MŠ Kostice v době od 1.8.2026 do 31.8.20256, kdy poslední týden je přípravný pro nový školní rok. MŠ Kostice odůvodňuje uzavření MŠ Kostice v měsíci srpnu 2026 tím, že v roce 2025 docházelo do MŠ Kostice celkem 11 dětí.

Rada obce nesouhlasí s uzavřením MŠ Kostice v období od 1.8.2026 do 31.8.2026 a navrhuje upravit termín uzavření na období od 15.8.2026 do 31.8.2026. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že ne všichni rodiče mají možnost zajistit hlídání dětí v rodině (např. prostřednictvím prarodičů) a z důvodu pracovního vytížení nemají v první polovině srpna zajištěnou alternativní péči o děti. Navržené zkrácení doby uzavření tak lépe reflektuje potřeby pracujících rodin v obci.

- v předloženém znění Smlouvu k poskytování SW Maintenance systému FLOWBOX EMOS č. CZ-01-010-2026-2279-00 mezi obcí Kostice a firmou FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec, týkající se technické podpory a údržby systému FLOWBOX EMOS za roční paušál za SW Maintenance ve výši 26.850,- Kč bez DPH.

Rada obce projednala Smlouvu k poskytování SW Maintenance systému FLOWBOX EMOS č. CZ-01-010-2026-2279-00 mezi obcí Kostice a firmou FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec,

týkající se technické podpory a údržby systému FLOWBOX EMOS dodaný na základě Dodavatelské smlouvy, za roční paušál za SW Maintenance ve výši 26.850,- Kč bez DPH.
SW maintenance obsahuje zejména aktualizaci softwaru Systému (update): pravidelná (2x ročně) vzdálená aktualizace Systému v rámci stejné hlavní verze Systému, vč. operačního systému a nezbytného SW vybavení a otestování, poskytování opravných a bezpečnostních aktualizací Systému, vzdálený monitoring systému, pravidelná (2x ročně) vzdálená kontrola stavu systému (SW a HW), pravidelné automatické zálohování konfigurace (nikoliv dat) Systému, zasílání notifikačních e-mailů na definovanou adresu ZÁKAZNÍKA (přes e-mailový server ZÁKAZNÍKA), odstraňování závad a další.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Kostice a firmou agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČ 27676030, týkající se dokončení díla ve lhůtě 6 měsíců.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo mezi obcí Kostice a firmou agriKomp Bohemia s.r.o., Ostopovická 756/10, 664 47 Střelice, IČ 27676030. Smluvní strany uzavřely dne 14.3.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení projektové dokumentace a EIA pro stavbu „Kostice – odpadová bioplynová stanice v k.ú. Kostice“, kdy objednatel doposud nedodal zhotoviteli některé podklady a informace potřebné pro dokončení díla, smluvní strany tímto dodatkem mění odst. 3.4 upravující termín provedení díla tak, že zní:
Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě 6 měsíců od:

a) odsouhlasení situačního výkresu,
b) stanovení krmné dávky vstupních surovin vhodné pro záměr BPS (event. BMS)
c) stanovení koncepce energetického hospodářství a přesné role BPS (event. BMS) v této koncepci,
d) předání smlouvy o připojení do distribuční sítě elektřiny zhotoviteli (včetně jednopólového schématu),
e) doložení smluv o zřízení potřebných věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví třetích osob dotečených záměrem (event. smluv o budoucím zřízení věcných břemen),

a to od splnění poslední z výše uvedených podmínek, přičemž o splnění jednotlivých podmínek bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, tj. ve shora uvedené lhůtě zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v posledně platném znění.
Ostatní části díla a případné vícepráce budou objednavateli předány neprodleně po jejich vyhotovení/získání. Objednatel je povinen převzít dokumentaci či jiné části díla i kdykoliv dříve.

- v předloženém znění Licenční smlouvu o veřejném provozování hudebních děl VP_2026_16154 mezi obcí Kostice a spolkem OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997, týkající se licence k užití nejen hudebních děl, ale i dalších autorských děl, uměleckých záznamů a zvukových či zvukově obrazových záznamů, vše za částku ve výši 20.656,78 Kč s DPH.

Rada obce projednala návrh na uzavření Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl VP_2026_16154 mezi obcí Kostice a spolkem OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997, týkající se licence k užití nejen hudebních děl, ale i dalších autorských děl, uměleckých záznamů a zvukových či zvukově obrazových záznamů, vše za částku ve výši 20.656,78 Kč s DPH. Licence se týká produkce hudebních děl při hlášení rozhlasu, smutečních oznámení, lokální rozhlas ve sportovním areálu ad.

- provozní dobu sběrného dvora v době od 1.3. do 30.11.2026 v předloženém znění.

Rada obce projednala provozní dobu sběrného dvora, která se od 1.3.2026 do 30.11.2026 mění následovně:

- středa 13:00 až 17:00 h.
- sobota 08:00 až 12:00 a 14:00 až 16:00 h.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 2/2026 a jeho zveřejnění na úřední desce.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 2/2026, kterým obec Kostice v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr směny obecních pozemků za pozemky, spoluvlastnické podíly či nově vzniklé pozemky předem určeného zájemce AGRO JEVIŠOVICE, Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČ: 49455958.

Předmětem směny jsou pozemky obce, které jsou určeny k využití jako zemědělská půda, a to:

- p.č. 4435, orná půda, ZPF, o výměře 4435 m²,
- p.č. 5124, orná půda, ZPF, o výměře 4886 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

za pozemky k využití zemědělská půda předem určeného zájemce:

- p.č. 4283, orná půda, ZPF, o výměře 387 m²,
- p.č. 4282, orná půda, ZPF, o výměře 138 m²,
- p.č. 4273, orná půda, ZPF, o výměře 310 m²,
- p.č. 4248, orná půda, ZPF, o výměře 3188 m²,
- p.č. 4924, orná půda, ZPF, o výměře 2206 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále za spoluvlastnický podíl na pozemku k využití jako zemědělská půda, a to:

- p.č. 980/54, orná půda, ZPF, o výměře 1864 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1004 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a dále za nově vzniklé pozemky k využití jako zemědělská půda dle Geometrického plánu č. 1333-324/2024 vyhotoveného společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín:

- p.č. 4725, orná půda, ZPF, o výměře 1143 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 69 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4725/2, orná půda, o výměře 69 m²,
- p.č. 4726, orná půda, ZPF, o výměře 2109 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 131 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4726/2, orná půda o výměře 131 m²,
- p.č. 4732, orná půda, ZPF, o výměře 494 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 34 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4732/2, orná půda, o výměře 34 m²,
- p.č. 4733, orná půda, ZPF, o výměře 496 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 34 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4733/2, orná půda, ZPF, o výměře 34 m²,
- p.č. 4769, orná půda, ZPF, o výměře 5904 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 205 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4769/2, orná půda, o výměře 205 m²,
- p.č. 4786, orná půda, ZPF, o výměře 856 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 115 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4786/2, orná půda, o výměře 115 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Cena pozemků obce je v daném místě a čase obvyklá, a to s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase a místě, a činí celkem 419.445,- Kč.

Cena pozemků AGRO JEVIŠOVICE je v daném místě a čase obvyklá, a to s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase a místě, a činí celkem 415.782,- Kč. Ceny byly určeny takto:

a) za pozemky pod plánovanou cyklostezkou 135,- Kč/m^2,
b) za ostatní pozemky 45,- Kč/m^2.

Rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí ve výši 3.663,- Kč bude doplacen na účet obce.
Uvedená směna je provedena na základě požadavku obce, nově směněné pozemky budou využity na cyklostezku Kostice - Břeclav a na další záměry obce ve veřejném zájmu.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 3/2026 a jeho zveřejnění na úřední desce.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 3/2026, kterým obec Kostice v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr směny obecních pozemků za pozemky, spoluvlastnické pozemky či nově vzniklé pozemky předem určeného zájemce SD Pomoraví, s.r.o., Nová 550, 691 51 Lanžhot, IČ 49973941.
Předmětem směny je pozemek obce, který je určen k využití jako zemědělská půda, a to:

- p.č. 5707, orná půda, ZPF, o výměře 2896 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,
za pozemek k využití zemědělská půda předem určeného zájemce:

- p.č. 4264, orná půda, ZPF, o výměře 2272 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 476 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav a dále za nově vzniklý pozemek k využití jako zemědělská půda dle Geometrického plánu č. 1333-324/2024 vyhotoveného společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín:

- p.č. 4720, orná půda, ZPF, o výměře 3156 m² - oddělena část tohoto pozemku o výměře 172 m², označená nadále jako pozemek p.č. 4720/2, orná půda, o výměře 179 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 476 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.
Cena pozemků obce je v daném místě a čase obvyklá, a to s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase a místě, a činí celkem 130.320,- Kč.
Cena pozemků SD Pomoraví je v daném místě a čase obvyklá, a to s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase a místě, a činí celkem 125.460,- Kč. Ceny byly určeny takto:

a) za pozemky pod plánovanou cyklostezkou 135,- Kč/m2,
b) za ostatní pozemky 45,- Kč/m^2.

Rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí ve výši 4.860,- Kč bude doplacen na účet obce.
Uvedená směna je provedena na základě požadavku obce, nově směněné pozemky budou využity na cyklostezku Kostice - Břeclav a na další záměry obce ve veřejném zájmu.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 4/2026 a jeho zveřejnění na úřední desce.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 4/2026, kterým obec zveřejňuje záměr pronajmout část pozemku p.č. 4252, orná půda, o výměře 3867 m^2, zapsaného na LV 10001 v k.ú. Kostice předem určenému zájemci CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, za účelem výstavby základnové stanice veřejné komunikační sítě. Jedná se o pronájem plochy o velikosti cca 80 m^2 na pozemku p.č. 4252 u dálnice dle situačního zákresu, který je přílohou, za roční nájemné 40.000,- Kč bez DPH + inflační doložka. Na pozemku bude umístněný anténní stožár a objekt pro umístění technologie.

- v předloženém znění Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 30.09.2021 mezi obcí Kostice a Farmou Podluží s.r.o., Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice, IČ 09199225, týkající se vynětí pozemku p.č. 5131, orná půda, o výměře 8544 m^2 v k.ú. Kostice, zapsaného na LV 10001 z pachtu pro potřeby obce, a to za účelem jeho směny, ostatní náležitosti smlouvy se nemění.

Rada obce projednala Dodatek č. 3 ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 30.09.2021 mezi obcí Kostice a Farma Podluží s.r.o., Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice, IČ 09199225, týkající se vynětí pozemku p.č. 5131, orná půda, o výměře 8544 m^2 v k.ú. Kostice, zapsaného na LV 10001 z pachtu pro své potřeby, a to za účelem jeho směny za jinou nemovitou věc ve vlastnictví České republiky, zastoupené Státním pozemkovým úřadem, a z tohoto důvodu požádal pachtýře o změnu Smlouvy. Majetkoprávní záměr byl zveřejněn v době od 26.1.2026 do 10.2.2026.

- cenovou nabídku firmy SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, na zpracování pasportu stavby Staré školy a všech přilehlých budov, kdy součástí je zpracování demolice objektů, návrh vnitřní dispozice objektu, vše za částku 232.300,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, na zpracování pasportu stavby Staré školy a všech přilehlých budov (býv. Stínící technika) jako další stupně zpracovávané dokumentace, která není součástí nabídky. Součástí je zpracování demolice objektů, návrh vnitřní dispozice objektu, která bude zahrnovat požadavky na bytové jednotky atd., vše za částku 232.300,- Kč bez DPH.

- cenovou nabídku firmy Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, IČ 29268125, na zpracování průzkumu dřevěných stropních trámů a střešních krovů budovy Staré školy za částku 29.000,- Kč bez DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, IČ 29268125, na zpracování průzkumu dřevěných stropních trámů a střešních krovů budovy Staré školy za částku 29.000,- Kč bez DPH.

- v předloženém znění Protokol o vyřazení dlouhodobého hmotného majetku č. 1/2026 dle soupisu.

Rada obce projednala nabídku Mateřské školy Kostice k využití majetku dle soupisu. Rada obce souhlasí s vyřazením nefunkčního a nepotřebného majetku (staré ložní prádlo) a navrhuje prostěradla a povlečení darovat na zvířecí farmu a psímu útulku v Lanžhotě.

- termín dalšího jednání rady dne 11.3.2026 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce schválit:

- převod částky 5.000.000,- Kč z běžného účtu obce na termínovaný vklad u ČNB s 3měsíční dobou vkladu a úrokovou sazbou 3,25 %.

Rada obce navrhuje převést část volných prostředků 5.000.000,- Kč z běžného účtu obce vedeného u Komerční banky na termínovaný účet u ČNB s 3měsíční dobou vkladu a s úrokovou sazbou 3,25 %. Termínovaný účet byl zřízen na základě Smlouvy o účtu pro termínované vklady č. 117797 mezi obcí Kostice a Českou národní bankou, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ 48163450, pro ukládání termínovaných vkladů v českých korunách zastupitelstvem obce 19.4.2023 usnesením č. 2.

Rada obce Kostice

<u>Rada obce Kostice vzala na vědomí:</u>

- Inventarizační zprávu za rok 2025 k 31.12.2025.

Rada obce projednala Inventarizační zprávu za rok 2025, inventarizační komisí nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

- diskusní příspěvky.

- ocenění sportovců okresu Českou unií sportu – za obec koupit dárkový poukaz 1000,- Kč/osoba.
- radar na Břeclavské nečte SPZ, bude oslovena servisní firma.