Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Obec Kostice

IČO:	00283274
DIČ:	CZ00283274
se sídlem:	nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
zástupce:	Mgr. Libor Balga, starosta obce
ve věcech technických:	
kontaktní tel.:	+420 519 338 203
kontaktní email:	starosta@kostice.cz

jako objednatel na straně jedné (dále také jen **„objednatel"**)

a

Obchodní firma, název:	SOLSOL s.r.o.
IČO:	293 60 391
DIČ:	CZ29360391
se sídlem:	Zeleného 652/9, 616 00 Brno-Žabovřesky
zapsaná/ý	u Krajského soudu v Brně, C 75143
zástupce:	Radek Orság
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Jakub Pálka
kontaktní tel.:	774 774 148
kontaktní email:	palka@solsol.cz
číslo účtu:	123-4195120237/0100

jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen **„zhotovitel"**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**smlouva**"):

1. Úvodní ustanovení

1.1 Objednatel prohlašuje, že

(a) je zadavatelem veřejné zakázky zadávané v zadávacím řízení „**Kostice – instalace FVE pro obecní budovy**",

(b) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.2 Zhotovitel prohlašuje, že

(a) má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že

uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádné jeho právní povinnosti, a že

(b) se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně předmětu plnění specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.2 Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní dodání fotovoltaické elektrárny včetně konstrukce pro umístění panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť NN v objektu objednatele, oživení systému a jeho provoz, a další specifické požadavky na FVE:

- střídač a optimizér budou dodány od jedné obchodní značky,
- optimizér, který vyhledá maximální bod výroby na úrovni jednotlivých panelů,
- funkce SafeDC – plně automatická technologie, která uvede systém do „bezpečného napěťového stavu" (vždy maximálně 50 VDC na string), kompatibilita s normou pro detekci elektrických oblouků UL1699B.
- monitorovací platforma v českém jazyce, jak je podrobně specifikováno v

(a) projektové dokumentaci (DÚR + DSP + DPS) vypracované společností PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785; Projektant: Ing. Petr Feierfeil, č. autorizace 0010178, těchto částí:

- FVE Kostice – dům pro seniory – 23,78 kWp
- FVE Kostice – OÚ a komunitní centrum – 31,16 kWp
- FVE Kostice – sportovní areál – 68,47 kWp

,včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

(b) zadávací dokumentaci ke shora uvedenému zadávacímu řízení,

(c) stavebním povolení k části FVE Kostice – sportovní areál – 68,47 kWp – bude předáno při předání a převzetí staveniště,

(d) nabídce, kterou ve shora uvedeném zadávacím řízení podal zhotovitel, a

(e) této smlouvě.

2.3 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v souladu se všemi příslušnými rozhodnutími a veškerými dalšími vyjádřeními stavebního úřadu a případně dalších správních úřadů, a dále v souladu s podmínkami dotačního titulu Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)", výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022.

2.4 Kompletním dodáním díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné dodání fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, baterií, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dle dohody smluvních stran jsou součástí díla rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v projektové dokumentaci výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru; tyto součásti díla

jsou zahrnuty v ceně za dílo.

2.5 V rámci provádění díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen také

(a) zřídit a odstranit zabezpečení prostor, ve kterém bude probíhat montáž a instalace fotovoltaických panelů a veškerého souvisejícího zařízení, včetně napojení na technickou infrastrukturu objednatele, a dodržovat veškeré povinnosti a postupy stanovené v projektové dokumentaci uvedené v této smlouvě a souvisejících předpisech,

(b) zajistit účinné protiprašné opatření a důsledný úklid všech prostor ve vlastnictví objednatele nebo třetí osoby, kde bude probíhat činnost zhotovitele při plnění této smlouvy,

(c) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,

(d) zachovat dopravní obslužnost okolních objektů a pozemků při plnění této smlouvy,

(e) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací, případně dalších veřejných ploch, zejména v průběhu navážení panelů, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

(f) uvést všechny povrchy a konstrukce dotčené prováděním díla do původního stavu před dokončením díla,

(g) dopravit, naložit a vyložit panely a další potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování fotovoltaických panelů či dalšího potřebného materiálu,

(h) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,

(i) provést drobné stavební úpravy včetně průrazů, pokud je to nezbytné k provedení díla, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu s příslušným zákonem upravujícím nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy,

(j) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle předpisů uvedených v předchozím bodu tohoto článku, včetně úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla,

(k) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,

(l) vytvořit dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu s právními předpisy a předat ji objednateli,

(m) umožnit objednateli kontrolovat provádění díla, zajistit účast odpovědné osoby zhotovitele při této kontrole,

(n) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,

(o) zajistit vypracování všech statických posouzení a revizních zpráv dle projektové dokumentace a příslušných předpisů; součástí revizní zprávy musí být rovněž osvědčení, že byly dodrženy požadavky na uvedení díla do provozu dle projektové dokumentace,

(p) zaškolit obsluhu,

(q) zajistit pro objednatele vydání povolení k užívání díla (kolaudaci) včetně přípravy všech nutných dokumentů; za tímto účelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,

(r) zajistit připojení dokončeného díla k elektrické distribuční síti s příslušným distributorem; v době uzavření této smlouvy je již podána objednatelem žádost o připojení;

(s) zajistit a provést v rámci předání díla zkoušku jeho provozuschopnosti, případně další zkoušky

stanovené v projektové dokumentaci,

(t) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,

(u) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění dle této smlouvy,

(v) předat objednateli veškeré nutné podklady, které bude objednatel potřebovat k vydání (resp. změně existující) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem.

Plnění výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

2.6 Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy činit maximální možná opatření proti zničení nebo poškození majetku objednatele a zatečení dešťové vody do objektu objednatele. Dojde-li ke zničení nebo poškození majetku objednatele nebo zatečení dešťové vody do objektu objednatele, zavazuje se zhotovitel všechny poškozené konstrukce a prostory uvést na své náklady neprodleně do původního stavu. Pokud zhotovitel neuvede všechny poškozené konstrukce a prostory neprodleně na své náklady do původního stavu, může je objednatel uvést do původního stavu sám nebo tím pověřit třetí osobu, v obou případech na náklady zhotovitele.

2.7 V rámci plnění povinností dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje průběžně ověřovat a kontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky ho neprodleně upozornit. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla v rámci zadávacího řízení zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s těmito dokumenty před uzavřením této smlouvy jako odborně způsobilý seznámil. Na základě toho prohlašuje, že lze dílo podle těchto dokumentů provést v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému obvyklému účelu a splňovalo všechny požadavky objednatele na něj kladené a od něj očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

3. Čas a místo plnění

3.1 **Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději k 1.9.2023**. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě staveniště převzít (dále jen „**den zahájení**"). O předání staveniště bude sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol č. 1**").

Dojde-li k předání staveniště později z důvodů, které nespočívají na straně zhotovitele, prodlužují se termíny stanovené touto smlouvou o takový počet dnů, kolik jich uplynulo mezi 1.9.2023 a dnem skutečného předání staveniště.

3.2 Zhotovitel je povinen (1) dokončit stavební, montážní a související práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a revizí, (2) podat žádost o vydání povolení k užívání díla (kolaudaci), (3) předat objednateli veškeré nutné podklady pro získání (změnu) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem a (4) podat žádost o připojení výrobny do distribuční sítě do **31.12.2023.**

3.3 Zhotovitel je povinnen dílo dokončit a předat do provozu dle čl. 9.1 této smlouvy nejpozději do **31.3.2024**. Podmínkou provozu jsou (1) pravomocné povolení k užívání díla (kolaudace), (2) pravomocná licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie

a (3) připojení výrobny do distribuční sítě distributorem.

3.4 Objednatel je oprávněn převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem plnění.

3.5 Místem plnění je ČR, Jihomoravský kraj, okres Břeclav, obec Kostice, budova Domu pro senioru – parc. č. st. 917 v k.ú.Kostice, budova obecního úřadu a KC - par. č. st. 208, 209, 210/1 v k.ú. Kostice, budova Sportovního areálu - parc. č. st. 900; 1025; 1024 k.ú. Kostice.

4. Cena za dílo

4.1 Cena za provedení Předmětu plnění se sjednává jako smluvní, platná po celou dobu provádění a je konečná, nepřekročitelná a závazná pro Smluvní strany a činí:

Dům pro seniory – Nová 141/1, 691 52 Kostice, parc. č. st. 917 k.ú. Kostice:

Cena bez DPH	1 647 859,49 Kč
DPH	346 050,49 Kč
Cena díla celkem s DPH	**1 993 909,99 Kč**

Obecní úřad a komunitní centrum – Nová 142/2, 691 52 Kostice, parc. č. st. 208; 209; 210/1 k.ú. Kostice:

Cena bez DPH	2 571 179,65 Kč
DPH	539 947,73 Kč
Cena díla celkem s DPH	**3 111 127,38 Kč**

Sportovní areál – Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice, parc. č. st. 900; 1025; 1024 k.ú. Kostice

Cena bez DPH	3 371 903,35 Kč
DPH	708 099,70 Kč
Cena díla celkem s DPH	**4 080 003,06 Kč**

CENA CELKEM ZA VŠECHNY ČÁSTI DÍLA:

Cena bez DPH	**7 590 942,49 Kč**
DPH	**1 594 097,92 Kč**
Cena díla celkem s DPH	**9 185 040,43 Kč**

Cena za dílo je stanovena zhotovitelem na základě jím vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zaručuje se úplnost rozpočtu; rozpočet je závazný. Jakékoli odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na cenu za dílo, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

4.2 Cena uvedená v bodě 4.1 Smlouvy je maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla a k poskytnutí plnění podle této smlouvy (např. nikoli však výlučně: náklady na autorská práva, licence, pojištění, daně, záruční servis, a jakékoliv další náklady spojené s plněním této smlouvy). Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že při stanovení ceny vzal v úvahu předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví a cen fotovoltaické technologie a rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, popř. další okolnosti, které jsou pro stanovení ceny důležité.

4.3 Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel v souladu s předpisy o zadávání veřejných zakázek písemně požadovat provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu díla, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této smlouvy.

V případě, že z uvedených důvodů, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

4.4 Ukáže-li se v průběhu provádění díla, že je nezbytné provést další práce, které nejsou uvedeny v této smlouvě (dále jen „**Vícepráce**"), zhotovitel se zavazuje o Vícepracích objednatele předem písemně informovat. Zhotovitel je oprávněn provádět Vícepráce pouze na základě písemného odsouhlasení Víceprací objednatelem. Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem. Objednatel může provedení Víceprací dle svého zvážení odsouhlasit také před dosažením dohody o jejich ceně se zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede Vícepráce bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má dle dohody stran za to, že takové práce a materiály byly součástí ceny díla. Tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

4.5 V případě, že se některé práce podle této smlouvy nebudou realizovat (dále jen „**Méněpráce**"), sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 (Soupis prací s výkazem výměr) této smlouvy a cena díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.

4.6 Provedené Vícepráce či Méněpráce budou fakturovány vždy samostatným daňovým dokladem – fakturou.

5 Platební podmínky

5.2 Právo na vyúčtování ceny, resp. její příslušné části, vzniká Zhotoviteli po dokončení následujících

dílčích částí díla takto:

a. **dokončení instalace fotovoltaického systému dle jednotlivých částí plnění Díla- 75 % z ceny,**

b. **zajištění prvního paralelního připojení, zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění licence na výrobu elektrické energie, zajištění registrace na OTE, dodání dokumentace skutečného provedení stavby a dokončení díla dle jednotlivých částí plnění Díla - 25 % z ceny.**

5.3 Právo vyúčtovat příslušnou část ceny za jednotlivou dílčí část dle předchozího odstavce je podmíněno potvrzením **Předávacího protokolu č. 2 (dokončení instalace fotovoltaického systému)** a to pro každou část plnění Díla (viz odst. 9.1 této smlouvy) a právo vyúčtovat poslední část ceny je podmíněno potvrzením **Předávacího protokolu č.3 (dokončení a předání hotového díla uvedeného do provozu, vč. připojení, zajištění kolaudačního souhlasu, zajištění licence na výrobu el. energie, zajištění registrace na OTE, dodání dokumentace skutečného provedení stavby)** oběma smluvními stranami. Bez uvedených dokladů není Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně fakturu s náležitostmi dle zákona o DPH.

5.4 Faktury budou vystavovány zvlášť na každou část plnění Díla a to zvlášť na část „**Dům pro seniory – Nová 141/1, 691 52 Kostice, parc. č. st. 917 k.ú. Kostice**“, na část „**Obecní úřad a komunitní centrum – Nová 142/2, 691 52 Kostice, parc. č. st. 208; 209; 210/1 k.ú. Kostice**“ a dále na část „**Sportovní areál – Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice, parc. č. st. 900; 1025; 1024 k.ú. Kostice**“.

5.5 Faktury budou označeny názvem projektu a názvem dílčí částí projektu s uvedením o spolufinancování: „*Financováno prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen SFŽP ČR), program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)", výzva č. Modf – RES+ č. 3/2022*“.

5.6 V případě, když faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje, bude vrácena zpět Zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou a situace se posuzuje tak, jako by faktura nebyla vůbec vystavena. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

5.7 Dokončení instalace fotovoltaického systému bude potvrzeno Předávacím protokolem č.2, který bude podepsán zástupcem Objednatele. Objednatel, resp. jeho zástupce má právo nepotvrdit dokončení dílčí části díla, pokud se na této části díla vyskytnou jakékoliv vady a nedodělky. Podmínkou potvrzení Předávacího protokolu č.2 Objednatelem je i vyklizení a uklizení staveniště, až na věci, které jsou nutné k zajištění prvního paralelního připojení a zajištění kolaudačního souhlasu. Dokončení instalace fotovoltaického systému znamená dokončení veškerých stavebních, instalačních a montážních prací, až na případné drobné práce nutné k zajištění prvního paralelního připojení

5.8 Objednatel je povinen řádně vystavené daňové doklady - faktury uhradit do třiceti (30) dnů ode dne jejich doručení objednateli. K odchylné lhůtě splatnosti vyznačené ve faktuře oproti lhůtě stanovené zde v čl. 5 odst. 5.8 smlouvy se nepřihlíží. Daňový doklad - faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6 Místo plnění

6.2 Zhotovitel je povinen

(a) určit způsob zabezpečení prostor, kde bude v rámci plnění této smlouvy provádět montážní a instalační práce a případně skladovat neobjemný materiál, výrobky a nářadí (dále jen „**stavební prostory**“), proti vstupu nepovolaných osob, zajistit označení hranic stavebních prostor tak, aby byly zřetelně rozpoznatelné, a to i za snížené viditelnosti, a provádět

pravidelné kontroly tohoto zabezpečení,

(b) zajistit stavební prostory tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí,

(c) po dobu plnění této smlouvy dodržovat ve stavebních prostorách zákaz kouření,

(d) zabezpečit za součinnosti s objednatelem ochranu stavebních prostor,

(e) zajistit, aby se jeho pracovníci nepohybovali ve stavebních prostorách nad rámec jejich pracovních činností.

6.3 Při odchodu pracovníků zhotovitele musí být stavební prostory denně uklizeny. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje zhotoviteli samostatnou fakturou.

6.4 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení a stavební prostory vyklidit do tří (3) pracovních dnů ode dne předání díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

7 Podmínky plnění

7.2 Zhotovitel je povinen

(a) jmenovat osobu, která bude odborně řídit jeho činnost dle této smlouvy, rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu (dále jen „**Vedoucí realizačního týmu**"); zhotovitel určil jako **vedoucího realizačního týmu, který bude práce koordinovat a je odpovědný za veškerou činnost při provádění sjednaných prací pana(í) Jakuba Pálky;** tato osoba musí splňovat podmínky stanovené právními předpisy pro tuto činnost a je povinna dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání stavebních prostor a provoz na nich a dodržení povinností stanovených právními předpisy, popřípadě jinými technickými předpisy a technickými normami; v případě potřeby je povinna zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Vedoucí realizačního týmu musí být k dispozici objednateli, případně osobě vykonávající technický dozor v místě provádění veškerých prací, a to po celou dobu provádění prací včetně případného odstraňování vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení,

(b) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vést stavební deník, který bude objednateli přístupný, a zapisovat do něho všechny stanovené skutečnosti,

(c) respektovat všechna omezení a povinnosti vyplývající ze stavebního povolení/ohlášení nebo z jiného dokumentu stavebního úřadu nebo jiných úřadů státní správy,

(d) zajistit pro objednatele povolení k užívání díla (kolaudaci),

(e) zajistit připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora a předat objednateli veškeré podklady nutné k získání odpovídající licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem,

(f) odstranit neprodleně veškeré vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení nebo při připojování k elektrické síti, a to i v případě, že tyto vady a nedodělky nebyly uvedeny v předávacím protokolu,

(g) zajistit, aby práce v rámci plnění smlouvy prováděly pouze kvalifikované osoby, a pokud právní předpisy stanoví určité podmínky, pak pouze osobami tyto podmínky splňujícími,

(h) při plnění této smlouvy postupovat tak, aby neomezil provoz objednatele,

(i) neumožnit výkon nelegální práce vymezený příslušnými právními předpisy,

(j) zajistit, aby všichni jeho pracovníci, včetně pracovníků podzhotovitelů dodržovali všechny platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,

(k) zajistit, aby veškerá elektrická zařízení, která jsou součástí díla, byla před uvedením do provozu vybavena bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími nebo předmětovými normami,

(l) plnit povinnosti týkající se požární bezpečnosti uvedené v projektové dokumentaci a zajistit jejich dodržování všemi pracovníky,

(m) umožnit objednateli stavební prostory, resp. budovu, ve které se nachází, označit štítkem nebo informační tabulí, jak to vyžadují pravidla příslušného dotačního programu.

7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k plnění smlouvy nepoužije materiály a věci, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7.4 Veškerá jednání týkající se předmětu plnění dle této smlouvy s objednatelem, státními orgány nebo poskytovatelem dotace budou probíhat v českém jazyce.

7.5 Vzhledem k tomu, že plnění podle této smlouvy je realizováno objednatelem v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

(a) uchovat doklady související s plněním této smlouvy včetně účetních/daňových záznamů po dobu udržitelnosti projektu, resp. dle podmínek aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory,

(b) umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu v programu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů,

(c) ve spolupráci s objednatelem dodržovat pravidla publicity projektu a propagace realizace projektu z prostředků Evropské unie,

(d) umožnit kontrolním orgánům ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění (poskytovateli dotace, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) provést kontrolu dokladů souvisejících s předmětem díla,

(e) poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné informace týkající se činností souvisejících s předmětem díla,

(f) archivovat veškeré doklady, které souvisí s předmětem díla a jeho financováním po dobu udržitelnosti projektu.

7.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby uzavřením a plněním smlouvy zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou zhotovitel používá k plnění dílčí smlouvy, nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bezodkladně o skutečnostech relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce (zejména o tom, že na zhotovitele přímo nebo zprostředkovaně dopadají mezinárodní sankce apod.) a uničit veškeré potřebné kroky k tomu, aby dostál své povinnosti dle první věty tohoto odstavce.

8 Provádění dozoru

8.2 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně spolupracovat s objednatelem, přičemž je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele, koordinátora bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci.

8.3 Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů dle průběhu a potřeb plnění této smlouvy, nejméně však jedenkrát za čtrnáct (14) dnů, a to ve stavebních prostorách.

8.4 Technický dozor a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat dozor nad dodržováním požadované kvality dodávek a prací, jakož i bezpečností a ochranou zdraví při práci a jsou oprávněni zastavit práce v případech kdy zejména

(a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,

(b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,

(c) hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

9 Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

9.2 Zhotovitel vyzve nejpozději tři pracovní dny předem Objednatele k předání a převzetí dokončeného Předmětu plnění – zvláště pro část „Dokončení instalace FVE" (bude vyhotoven Předávací protokol č.2 a to pro každou dílčí část plnění Díla) a pro část „Zapojení do distribuční sítě a předání dokončeného díla" (bude vyhotoven Předávací protokol č.3 a to pro každou dílčí část plnění Díla).

9.3 Podmínkou předání a převzetí Předmětu plnění je mimo jiné jeho zhotovení bez vad a nedodělků, předání dokumentace skutečného provedení v počtu 4 ks v papírové formě a 1 ks v digitální formě na datovém nosiči, zajištění prvního paralelního připojení, zajištění kolaudačního souhlasu a jeho předání, zajištění licence na výrobu elektrické energie a její předání, zajištění registrace na OTE, úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací, o kterých doloží zápisy ev. osvědčení a dále doloží zápisy o provedených revizních zkouškách. Součástí předání je také kompletní fotodokumentace všech zakrytých konstrukcí v počtu min. 10 fotek za jeden pracovní den s viditelným postupem prací.

9.4 O průběhu přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí Předmětu díla (Předávací protokol č.2, Předávací protokol č.3) a to pro každou dílčí část plnění Díla: **Dům pro seniory – Nová 141/1, 691 52 Kostice, parc. č. st. 917 k.ú. Kostice**", na část „**Obecní úřad a komunitní centrum – Nová 142/2, 691 52 Kostice, parc. č. st. 208; 209; 210/1 k.ú. Kostice**" a dále na část „**Sportovní areál – Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice, parc. č. st. 900; 1025; 1024 k.ú. Kostice".**

9.5 Předmět plnění je považován za dokončený a předaný, jestliže Objednatel i Zhotovitel potvrdí předání a převzetí svými podpisy v protokolu o předání a převzetí Předmětu díla.

9.6 Protokol o předání a převzetí díla do provozu bude vyhotoven zhotovitelem, a to ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

9.7 Přejímací řízení zahajuje zhotovitel. Nedohodnou-li se strany jinak, k zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit a předat objednateli:

(a) stavební deník,

(b) atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

(c) profesní osvědčení,

(d) doklady o provedených zkouškách,

(e) dokumentaci skutečného provedení díla či jeho částí,

(f) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li nějaká,

(g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení),

(h) podmínky provozování díla vč. pokynů k údržbě, a to v tištěné podobě (2 ks) a v elektronické podobě (2 ks CD/DVD),

(i) seznam instalovaných zařízení s uvedením typu konkrétního modelu, roku výroby, počtu ks a výrobce, to vše v elektronické podobě,

(j) seznam spotřebních dílů, na DVD

(k) harmonogram veškerých servisních úkonů dle pokynů výrobců jednotlivých zařízení,

(l) záruční listy,

(m) návody v elektronické podobě (2 ks na CD/DVD nosiči),

(n) případné další dokumenty, je-li to předání takových dokumentů u stavby tohoto typu obvyklé nebo má-li podle právních předpisů takové dokumenty objednatel ve vztahu k dílu povinnost mít či uchovávat;

(o) prohlášení o shodě na všechny dodané strojní zařízení v českém jazyce.

(p) nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za způsobilé k předání a objednatel je oprávněn jeho převzetí odmítnout.

9.8 Povinnosti zajistit kolaudaci a připojení díla k elektrické síti u příslušného distributora bude splněna předáním dokladu o kolaudaci a dokumentů osvědčujících připojení díla k elektrické síti objednateli.

10 Vlastnické právo a nebezpečí škody

10.2 Vlastnické právo k veškerému zařízení, materiálu, apod. přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše soupis skutečně a řádně provedených částí předmětu díla dle článku 5.1 této smlouvy, a to v rozsahu, který je uveden v tomto protokolu. Vlastnické právo k dokončenému dílu jako celku přechází na objednatele v okamžiku, kdy objednatel podepíše protokol o předání a převzetí díla do provozu (Předávací protokol č. 3).

10.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem (Předávací protokol č. 3). Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k plnění dle této smlouvy.

11 Odpovědnost za vady, záruka

11.2 Práva objednatele z vadného plnění se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

11.3 Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Nejsou-li v určitém ohledu jakost či provedení díla ujednány, je zhotovitel povinen provést dílo v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dílo má vadu, je-li v rozporu s právními předpisy. Dílo má vadu, nepředal-li zhotovitel objednateli při předání díla doklady uvedené v této smlouvě. Dílo má vadu, má-li vadu právní.

11.4 Povinnost zhotovitele z vadného plnění je založena, má-li dílo vadu při předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.

11.5 Zhotovitel **poskytuje na dílo jako celek záruku v délce dvacetčtyři (24) měsíců** s tím, že záruční doba začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol č. 3 ke každé jednotlivé dílčí části plnění Díla). **Na konstrukce pod panely, fotovoltaické moduly, střídače a optimizéry poskytuje zhotovitel záruku v délce 10 let.** Na fotovoltaické moduly poskytuje zhotovitel záruku v délce dvaceti (20) let na pokles jejich výstupních výkonových parametrů max. na 80 % původního výkonu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.6 V případě opravy nebo výměny vadných částí se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

11.7 Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

12 Reklamace

12.2 Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli záruční vady díla nebo jeho části, sdělí je bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou zjištěné vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.3 Ať už jde o vady díla nebo o záruční vady, potvrdí zhotovitel objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a do tří (3) pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne uplatnění reklamace.

12.4 Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady díla, které brání jeho provozu nebo vedou či mohou vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Zhotovitel je povinen reklamaci posoudit a havarijní stav odstranit nejpozději

12.4.1 do 24 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud bude oznámení odesláno zhotoviteli v pracovní den v době od 8.00 do 16.00 hodin,

12.4.2 do 3 dnů od odeslání oznámení o havarijním stavu, pokud je důvodem havarijního stavu závada ve střídači nebo v solárním panelu,

12.4.3 do 48 hodin od odeslání oznámení o havarijním stavu v ostatních případech.

12.5 O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

12.6 V případě, že zhotovitel do tří (3) pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

13 Smluvní sankce

13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu

(a) ve výši 0,1 % z ceny za dílo dle této smlouvy bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení se splněním některého termínu sjednaného v článku 3. této smlouvy, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů.

Zhotoviteli nemůže být přičítáno nesplnění termínu sjednaného v článku 3.4 této smlouvy (a nelze uplatnit smluvní pokutu nebo od této smlouvy odstoupit), pokud je to způsobeno bez jeho zavinění délkou trvání příslušného řízení nebo procesu spočívajícího ve vydání povolení k užívání díla (kolaudace), ve vydání (změně) licence Energetického regulačního úřadu nebo v připojení výrobny k distribuční síti distributorem. Podmínkou nemožnosti uplatnění smluvní pokuty objednatelem je, že zhotovitel v patřičné míře detailu doloží, že veškeré předchozí činnosti a úkony provedl bez zbytečných odkladů.

(b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu č. 2 (dokončení instalace fotovoltaického systému) ve výši 2.000 Kč za každou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;

(c) za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad ve výši 2.000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;

(d) za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 2.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;

(e) za prodlení s odstraněním reklamované vady v případě havarijního stavu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než dva (2) kalendářní dny;

(f) v případě, že objednateli nebo osobě vykonávající technický dozor nebude i přes žádost objednatele k dispozici ve stavebních prostorách odborná osoba, a to za každý jednotlivý případ ve výši 3.000 Kč,

(g) ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ, kdy fyzické osoby řízené zhotovitelem či podzhotovitelem poruší zákaz kouření,

(h) za porušení povinnosti včas vyklidit stavební prostory ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, bude-li v prodlení o více než pět (5) pracovních dnů;

(i) za porušení povinností v rámci BOZP, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč,

13.3 Je-li způsob stanovení výše smluvní pokuty odvislý od Ceny Díla, platí, že pro účely stanovení výše smluvní pokuty je rozhodná Cena Díla bez DPH uvedená v článku 4.1 této Smlouvy k datu uzavření Smlouvy.

13.4 V případě, kdy porušením některé povinnosti sjednané v této smlouvě ze strany zhotovitele dojde k odejmutí nebo zkrácení nároku na poskytnutou výši podpory z Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen uhradit rovněž objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odejmuté nebo zkrácené výše podpory.

13.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct (14) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení.

13.6 Vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

13.7 Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn jednostranně započítat proti

jakékoliv pohledávce zhotovitele. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost zhotovitele za realizované Dílo.

13.8 Celková výše smluvních pokut podle této smlouvy nepřesáhne 10 % ceny za dílo bez DPH.

14 Odstoupení od smlouvy

14.2 Odstoupení od této smlouvy se řídí, není-li dohodnuto jinak, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Odstoupit od této smlouvy je oprávněna smluvní strana z důvodu podstatného porušení povinností ze strany druhé smluvní strany. Pro odstoupení od smlouvy se vyžaduje písemná forma.

14.3 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí deset (10) dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká, a právo na odstoupení od smlouvy.

14.4 Za podstatné porušení smlouvy je považováno zejména:

(a) prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než pět (5) dnů,

(b) prodlení zhotovitele se splněním některého z dílčích termínů plnění podle čl. 3.3 – 3.5 této smlouvy delší než pět (5) dnů,

(c) provádění díla v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní,

(d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatelem,

(e) neumožnění kontroly provádění díla,

(f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, který není zjevně nedůvodný, a dále likvidace podniku, prodej podniku zhotovitele nebo zahájení exekučního řízení proti zhotoviteli.

14.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné též v případě,

(a) pokud při plnění smlouvy zhotovitel opakovaně (tj. více než dvakrát) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů,

(b) že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude provedeno řádně,

(c) že na dílo nezíská stavební povolení nebo nebude možné z jiných obdobných důvodů dílo realizovat.

14.6 Plnění této smlouvy předpokládá spolufinancování z Operačního programu Životní prostředí. Objednatel si proto vyhrazuje právo do dne zahájení odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a bez jakékoli povinnosti nahradit zhotoviteli újmu také v případě, že mu nebude poskytnuta dotace nebo bude dotace krácena.

14.7 Objednatel si také vyhrazuje od této smlouvy odstoupit v případě, kdy mu bude dotace z Operačního programu Životní prostředí krácena nebo odejmuta.

14.8 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, kdy nenastane den zahájení do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy.

14.9 Důsledky odstoupení od smlouvy:

(a) Smlouva zaniká doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi.

(b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

14.9.1 zhotovitel vyzve objednatele k převzetí toho, co mu objednatel nemůže vydat; objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení této výzvy zahájit přejímací řízení,

14.9.2 zhotovitel ocení to, co nelze vydat, podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a ocenění předloží objednateli,

14.9.3 objednatel poskytne zhotoviteli náhradu za to, co nelze vydat; při určení výše této náhrady se bude vycházet z Přílohy č. 2 (Soupis prací s výkazem výměr) nebo, není-li to možné, z ocenění předloženého zhotovitelem s tím, že toto ocenění bude korigováno, bude-li to, co nelze vydat, vadné, nebo nebude-li to, co nelze vydat, pro objednatele využitelné,

14.9.4 zhotovitel odpovídá objednateli za vady a poskytuje mu záruku ve smyslu této smlouvy na to, co od něj objednatel podle tohoto ustanovení převzal; na odpovědnost za vady a záruku nebude mít vliv, dokončí-li dílo po odstoupení od této smlouvy někdo jiný.

14.10 Odstoupí li objednatel od této smlouvy pro její porušení zhotovitelem, může objednatel rozhodnout o tom, že postup dle čl. 14.8 se neuplatní (zejména pro úplnou nevyužitelnost již provedených prací a montáží) a zhotovitel je povinen odstranit veškeré již provedené práce a montáže a v proveditelné míře uvést místo plnění do původního stavu.

15 Ekologické, sociální a inovativní aspekty plnění

15.2 Objednatel jako veřejný zadavatel má zájem na tom, aby plnění této smlouvy naplňovalo zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

15.3 Zhotovitel je tak při plnění této smlouvy povinen:

15.3.1 Dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

15.3.2 Postupovat způsobem, který je co nejšetrnější k životnímu prostředí a nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními právními předpisy chránící životní prostředí, zejména je povinen při plnění této smlouvy předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti.

15.3.3 Postupovat způsobem, který je inovativní, pokud je to vzhledem k okolnostem daného případu možné.

15.4 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 15.3.1. této

smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že zhotovitel porušil výše uvedené právní předpisy, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

15.5 Bude-li se zhotovitelem zahájeno řízení o přestupku podle § 118 a § 121 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení a jeho ukončení (včetně výsledku takového řízení) objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů oznámit. Zhotovitel je dále povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí. V případě, že bude z výsledku řízení zřejmé, že se zhotovitel dopustil přestupku, je objednatel oprávněn do 3 měsíců od obdržení takové informace od zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

16 Závěrečná ustanovení

16.2 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné či neúčinné, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují sjednat namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení neprodleně takové platné a účinné ustanovení, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Chybí-li ustanovení zcela, je nutno sjednat takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by podle smyslu a účelu této smlouvy bylo bývalo sjednáno, kdyby tato záležitost byla bývala známa již od samého počátku. Toto ustanovení nenahrazuje § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; obě úpravy se uplatní nezávisle na sobě.

16.3 Pro případ, kdy na straně zhotovitele bude vystupovat více osob z důvodu podání společné nabídky v zadávacím řízení, smluvní strany sjednávají, že všechny osoby uvedené v této smlouvě na straně zhotovitele odpovídají za splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně.

16.4 Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.

16.5 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech jejich příloh.

16.6 Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem.

16.7 Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR, program "Modernizační fond", program "2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+), výzva č. ModF – RES+ č. 3/2022.

16.8 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.9 Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě a je elektronicky podepsána Smluvními stranami.

16.10 Vedlejší ústní dohody k této smlouvě nebyly učiněny. Smluvní strany jsou si vědomy, že jsou ujednáními této smlouvy vázány a že obsah této smlouvy lze změnit pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Totéž platí pro vzdání se práv vyplývajících z této Smlouvy.

16.11 Každá smluvní strana je povinna informovat druhou smluvní stranu o případné změně identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

16.12 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

16.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací

Objednatel:

V Kosticích dne 7. 11. 2023

OBEC KOSTICE

.....

Mgr. Libor Balga
Starosta obce Kostice

Zhotovitel:

V Brně dne 7. 11. 2023

SOLSOL s.r.o.
Zeleného 652/9, 616 00 Brno
DIČ: CZ29360391
www.solsol.cz

Radek Orság - jednatel
Osoba oprávněná jednat jménem Zhotovitele

FVE Kostice - dům pro seniory – 23,78 kWp

Krycí list rozpočtu instalace FVE

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	150 143,10 Kč	31 530,05 Kč	181 673,15 Kč
2	DC část	46 272,25 Kč	9 717,17 Kč	55 989,42 Kč
3	Konstrukce	101 928,84 Kč	21 405,06 Kč	123 333,90 Kč
4	Střídače, baterie a fotovoltaické panely	1 098 443,30 Kč	230 673,09 Kč	1 329 116,39 Kč
5	Online monitoring	100 687,00 Kč	21 144,27 Kč	121 831,27 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	150 385,00 Kč	31 580,85 Kč	181 965,85 Kč

Celkem	1 647 859,49 Kč	346 050,49 Kč	1 993 909,99 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		**Materiál**				**111 205 Kč**
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20 543x900x140 mm	ks	1	25 000 Kč	25 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	32 000 Kč	32 000 Kč
		AC jistič 40A/3	ks	2	250 Kč	500 Kč
		AC jistič 16A/3	ks	1	300 Kč	300 Kč
		AC jistič 13A/3	ks	1	450 Kč	450 Kč
		AC jistič 2A/1B	ks	1	200 Kč	200 Kč
		AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Servisní zásuvka IP44	ks	1	45 Kč	45 Kč
		Kabel CYKY 5x10 mm^2	m	17	550 Kč	9 350 Kč
		Kabel CYKY 5x4 mm^2	m	10	520 Kč	5 200 Kč
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		U-f ochrana dvoustupňová	ks	1	5 200 Kč	5 200 Kč
		Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	1	2 100 Kč	2 100 Kč
		Smart meter přímý x/5	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		MTP 50/5	ks	3	3 200 Kč	9 600 Kč
		Bezdrát. Spín. Prvek RFSG-1M	ks	1	500 Kč	500 Kč
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M	ks	3	625 Kč	1 875 Kč
		Stykač 3F, 40A 3P	ks	1	450 Kč	450 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	7	250 Kč	1 750 Kč
		Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	7	25 Kč	175 Kč
		Příchytky na trubku 32 mm do zdi	ks	14	10 Kč	140 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	42	35 Kč	1 470 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč
		Drobný elektroinstal. mat. - svorky, lisovací oka, šrouby, příchytky	sada	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Požární bezpečnost				**10 134 Kč**
		Hasící přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	3	2 500 Kč	7 500 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	189 Kč	945 Kč
		Kompletační činnost	%	1	189 Kč	189 Kč
		Rezerva	%	0	189 Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**28 804 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	6 500 Kč	6 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč
		Napojení na stávající hromosvod. soustavu/pospojování objektu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Úprava obchodního měření vč. mat. (kabel, jističe, převodník,..)	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Výchozí revize	hod	5	1 500 Kč	7 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	1 202 Kč	2 404 Kč
		AC část celkem				**150 143 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		**Materiál**				**32 633 Kč**
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	58	145 Kč	8 410 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	115	32 Kč	3 680 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	115	32 Kč	3 680 Kč
		DC odpínač pojistek vč. Pojistek gPV	ks	3	1 200 Kč	3 600 Kč
		Svodič přepětí PV 1000V DC	ks	3	3 500 Kč	10 500 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	15	45 Kč	653 Kč
		Stahovací páska	ks	115	2 Kč	230 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,..)	%	4	308 Kč	1 230 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	130 Kč	520 Kč
		Kompletační činnost	%	1	130 Kč	130 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**13 640 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	230	50 Kč	11 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	320 Kč	640 Kč
		DC část celkem				**46 272 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		**Materiál**				**72 909 Kč**
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	58	1 200 Kč	69 600 Kč
		Podružný materiál	%	2	696 Kč	1 392 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	276 Kč	1 104 Kč
		Územní vlivy	%	2	276 Kč	552 Kč
		Kompletační činnost	%	1	261 Kč	261 Kč
		Rezerva	%	0	276 Kč	- Kč
		Ceníky prací				**29 020 Kč**
		Montáž hliníkové střeš. konstr. na šikmou střechu	ks	58	450 Kč	26 100 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	710 Kč	1 420 Kč
		Konstrukce celkem				**101 929 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		**Materiál**				**1 003 487 Kč**
		Třífázový střídač o výkonu 25kW - SolarEdge	ks	1	54 500 Kč	54 500 Kč
		Hybridní třífázový střídač o výkonu 5 kW - Victron	ks	3	75 200 Kč	225 600 Kč
		Baterie o kapacitě 5 kWh	ks	5	95 150 Kč	475 750 Kč
		Power Optimizér o výkonu 1100 W- SolarEdge	ks	29	1 600 Kč	46 400 Kč
		FV panel o výkonu 410 Wp	ks	58	3 260 Kč	189 080 Kč
		Podružný materiál	%	1	9 913 Kč	4 957 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	900 Kč	4 500 Kč
		Kompletační činnost	%	3	900 Kč	2 700 Kč
		Rezerva	%	0	650 Kč	- Kč
		Ceníky prací				**94 957 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třífázového střídače vč. hybridních střídačů	ks	4	5 000 Kč	20 000 Kč
		Montáž baterie	ks	5	5 000 Kč	25 000 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	58	750 Kč	43 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	0,5	9 913 Kč	4 957 Kč
		Střídače a panely celkem				**1 098 443 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Online monitoring		**Materiál**				**38 162 Kč**
		Rozvaděč pro dispečerské řízení vč. vybavení dle SoP	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Rozvaděč Online monitoringu vč. vybavení dle ZD	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Podružný materiál	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	395 Kč	1 976 Kč
		Kompletační činnost	%	3	395 Kč	1 186 Kč
		Ceníky prací				**62 525 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Oživení a nastavení dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Montáž Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Oživení a nastavení Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Vizualizace	hod	20	100 Kč	2 000 Kč
		Propojení se stávajícím systémem	hod	18	750 Kč	13 125 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	kpl	1	23 000 Kč	23 000 Kč
		Online monitoring celkem				**100 687 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtový náklady		**VRN**				**35 585 Kč**
		Zabezpečeni pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany + protokol	kpl	1	4 200 Kč	4 200 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Podružný materiál	%	5	197 Kč	985 Kč
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Dokumentace				**30 000 Kč**
		Projektová dokumentace ve stupni DSPS dle vyhl. č. 499/2006 sb.	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
		Inženýring				**68 800 Kč**
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Komunikace s HZS	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16	1 000 Kč	16 000 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	300 Kč	4 800 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		Účast na PPP (První paralelní připojení)	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
		Revize				**16 000 Kč**
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	32	500 Kč	16 000 Kč
		VRN celkem				**150 385 Kč**

FVE Kostice - OÚ a komunitní centrum – 31,16 kWp

Krycí list rozpočtu instalace FVE

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	162 811,50 Kč	34 190,42 Kč	197 001,92 Kč
2	DC část	98 570,07 Kč	20 699,71 Kč	119 269,78 Kč
3	Konstrukce	133 068,48 Kč	27 944,38 Kč	161 012,86 Kč
4	Střídače, baterie a fotovoltaické panely	1 898 657,60 Kč	398 718,10 Kč	2 297 375,70 Kč
5	Online monitoring	127 687,00 Kč	26 814,27 Kč	154 501,27 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	150 385,00 Kč	31 580,85 Kč	181 965,85 Kč

Celkem	2 571 179,65 Kč	539 947,73 Kč	3 111 127,38 Kč

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		**Materiál**				**123 625 Kč**
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20 543x900x140 mm	ks	1	25 000 Kč	25 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	32 000 Kč	32 000 Kč
		AC jistič 65A/3	ks	2	250 Kč	500 Kč
		AC jistič 16A/3	ks	1	300 Kč	300 Kč
		AC jistič 13A/3	ks	1	450 Kč	450 Kč
		AC jistič 2A/1B	ks	1	200 Kč	200 Kč
		AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Servisní zásuvka IP44	ks	1	45 Kč	45 Kč
		Kabel CYKY 5x16 mm^2	m	25	550 Kč	13 750 Kč
		Kabel CYKY 5x4 mm^2	m	19	520 Kč	9 880 Kč
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		U-f ochrana dvoustupňová	ks	1	5 200 Kč	5 200 Kč
		Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	1	2 100 Kč	2 100 Kč
		Smart meter přímý x/5	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		MTP 60/5	ks	3	3 200 Kč	9 600 Kč
		Bezdrát. Spín. Prvek RFSG-1M	ks	1	500 Kč	500 Kč
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M	ks	3	625 Kč	1 875 Kč
		Stykač 3F, 65A 3P	ks	1	450 Kč	450 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	15	250 Kč	3 750 Kč
		Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	15	25 Kč	375 Kč
		Příchytky na trubku 32 mm do zdi	ks	30	10 Kč	300 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	70	35 Kč	2 450 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč
		Drobný elektroinstal. mat. - svorky, lisovací oka, šrouby, příchytky	sada	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Požární bezpečnost				**10 134 Kč**
		Hasící přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	3	2 500 Kč	7 500 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	189 Kč	945 Kč
		Kompletační činnost	%	1	189 Kč	189 Kč
		Rezerva	%	0	189 Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**29 053 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	6 500 Kč	6 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	2 400 Kč	2 400 Kč
		Napojení na stávající hromosvod. soustavu/pospojování objektu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Úprava obchodního měření vč. mat. (kabel, jističe, převodník,..)	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Výchozí revize	hod	5	1 500 Kč	7 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	1 326 Kč	2 653 Kč
		AC část celkem				**162 812 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		**Materiál**				**83 121 Kč**
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	76	145 Kč	11 020 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	123	32 Kč	3 920 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	123	32 Kč	3 920 Kč
		DC odpínač pojistek vč. Pojistek gPV	ks	3	1 200 Kč	3 600 Kč
		Svodič přepětí PV 1000V DC	ks	3	3 500 Kč	10 500 Kč
		DC rozvaděč	ks	2	20 000 Kč	40 000 Kč
		Bezpečnostní protipožární vypínač	ks	1	5 200 Kč	5 200 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	19	45 Kč	855 Kč
		Stahovací páska	ks	123	2 Kč	246 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,..)	%	4	793 Kč	3 170 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	138 Kč	552 Kč
		Kompletační činnost	%	1	138 Kč	138 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**15 449 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	246	50 Kč	12 300 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	824 Kč	1 649 Kč
		DC část celkem				**98 570 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		**Materiál**				**95 508 Kč**
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	76	1 200 Kč	91 200 Kč
		Podružný materiál	%	2	912 Kč	1 824 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	357 Kč	1 428 Kč
		Územní vlivy	%	2	357 Kč	714 Kč
		Kompletační činnost	%	1	342 Kč	342 Kč
		Rezerva	%	0	357 Kč	- Kč
		Ceníky prací				**37 560 Kč**
		Montáž hliníkové střeš. konstr. na šikmou střechu	ks	76	450 Kč	34 200 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	930 Kč	1 860 Kč
		Konstrukce celkem				**133 068 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		**Materiál**				**1 751 499 Kč**
		Třífázový střídač o výkonu 30 kW - SolarEdge	ks	1	55 800 Kč	55 800 Kč
		Hybridní třífázový střídač o výkonu 5 kW - Victron	ks	3	75 200 Kč	225 600 Kč
		Baterie o kapacitě 5 kWh	ks	12	95 150 Kč	1 141 800 Kč
		Power Optimizér o výkonu 1100 W - SolarEdge	ks	38	1 600 Kč	60 800 Kč
		FV panel o výkonu 410 Wp	ks	76	3 260 Kč	247 760 Kč
		Podružný materiál	%	1	17 318 Kč	8 659 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	1 385 Kč	6 925 Kč
		Kompletační činnost	%	3	1 385 Kč	4 155 Kč
		Rezerva	%	0	785 Kč	- Kč
		Ceníky prací				**147 159 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třífázového střídače vč. hybridních střídačů	ks	4	5 000 Kč	20 000 Kč
		Montáž baterie	ks	12	5 000 Kč	60 000 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	76	750 Kč	57 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	10	150 Kč	1 500 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	0,5	17 318 Kč	8 659 Kč
		Střídače a panely celkem				**1 898 658 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Online monitoring		**Materiál**				**38 162 Kč**
		Rozvaděč pro dispečerské řízení vč. vybavení dle SoP	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Rozvaděč Online monitoringu vč. vybavení dle ZD	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Podružný materiál	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	395 Kč	1 976 Kč
		Kompletační činnost	%	3	395 Kč	1 186 Kč
		Ceníky prací				**89 525 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Oživení a nastavení dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Montáž Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Oživení a nastavení Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Vizualizace	hod	20	100 Kč	2 000 Kč
		Propojení se stávajícím systémem	hod	18	750 Kč	13 125 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	kpl	1	50 000 Kč	50 000 Kč
		Online monitoring celkem				**127 687 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtový náklady		**VRN**				**35 585 Kč**
		Zabezpečeni pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany + protokol	kpl	1	4 200 Kč	4 200 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Podružný materiál	%	5	197 Kč	985 Kč
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Dokumentace				**30 000 Kč**
		Projektová dokumentace ve stupni DSPS dle vyhl. č. 499/2006 sb.	kpl	1	30 000 Kč	30 000 Kč
		Inženýring				**68 800 Kč**
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Komunikace s HZS	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16	1 000 Kč	16 000 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	300 Kč	4 800 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		Účast na PPP (První paralelní připojení)	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
		Revize				**16 000 Kč**
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	32	500 Kč	16 000 Kč
		VRN celkem				**150 385 Kč**

FVE Kostice - sportovní areál – 68,47 kWp

Krycí list rozpočtu instalace FVE

Poř. č.	Úsek	Cena	DPH 21%	Cena s DPH
1	AC část	385 439,60 Kč	80 942,32 Kč	466 381,92 Kč
2	DC část	114 004,19 Kč	23 940,88 Kč	137 945,07 Kč
3	Konstrukce	381 743,86 Kč	80 166,21 Kč	461 910,07 Kč
4	Střídače a fotovoltaické panely	950 732,20 Kč	199 653,76 Kč	1 150 385,96 Kč
5	AKU	1 286 911,50 Kč	270 251,42 Kč	1 557 162,92 Kč
5	Online monitoring	92 687,00 Kč	19 464,27 Kč	112 151,27 Kč
6	Vedlejší rozpočtové náklady	160 385,00 Kč	33 680,85 Kč	194 065,85 Kč
	Celkem	**3 371 903,35 Kč**	**708 099,70 Kč**	**4 080 003,06 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
AC část		**Materiál**				**196 140 Kč**
		Dvoukřídlá oceloplechová rozvodnice IP55/20, 600x900x250	ks	1	25 000 Kč	25 000 Kč
		Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál	ks	1	32 000 Kč	32 000 Kč
		AC jistič 160A/3 vč. Spouště	ks	2	250 Kč	500 Kč
		AC jistič 20A/3	ks	4	300 Kč	1 200 Kč
		AC jistič 32A/3	ks	4	450 Kč	1 800 Kč
		AC jistič 2A/1B	ks	1	200 Kč	200 Kč
		AC svodič přepětí B+C, třífázový	ks	1	3 500 Kč	3 500 Kč
		Servisní zásuvka IP44	ks	1	45 Kč	45 Kč
		Kabel CYKY 5x95 mm2	m	8	1 800 Kč	14 400 Kč
		Kabel CYKY 5x6 mm2	m	135	125 Kč	16 875 Kč
		Kabel CYKY 5x16 mm2	m	6	320 Kč	1 920 Kč
		Odpínač pojistek 3F vč. Poj. nož.	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		U-f ochrana dvoustupňová	ks	1	5 200 Kč	5 200 Kč
		Časové relé (alternativně multifunkční relé)	ks	1	2 100 Kč	2 100 Kč
		Smart meter přímý x/5	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		MTP 200/5	ks	3	5 700 Kč	17 100 Kč
		Bezdrát. Spín. Prvek RFSG-1M	ks	1	1 200 Kč	1 200 Kč
		Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M	ks	3	1 500 Kč	4 500 Kč
		Stykač 3F, 160A 3P	ks	1	750 Kč	750 Kč
		Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 2x1,5 RE P60-R	m	135	250 Kč	33 750 Kč
		Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná	m	135	25 Kč	3 375 Kč
		Příchytky na trubku 32 mm do zdi	ks	270	10 Kč	2 700 Kč
		Bezhalogenová ohebná dvouplášťová chránička	m	135	35 Kč	4 725 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	340	35 Kč	11 900 Kč
		Stop tlačítko s aretací	ks	2	2 000 Kč	4 000 Kč
		Drobný elektroinstal. mat. - svorky, lisovací oka, šrouby, příchytky	sada	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Požární bezpečnost				**29 294 Kč**
		Hasící přístroj	ks	1	1 500 Kč	1 500 Kč
		Protipožární ucpávky	ks	2	2 500 Kč	5 000 Kč
		Nehořlavá deska pod FVE panely - 300/300	ks	72	200 Kč	14 400 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	1 399 Kč	6 995 Kč
		Kompletační činnost	%	1	1 399 Kč	1 399 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**160 006 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž oceloplechové rozvodnice vč. výzbroje	ks	1	6 500 Kč	6 500 Kč
		Napojení na stávající elektroinstalaci objektu	ks	1	6 700 Kč	6 700 Kč
		Napojení na stávající hromosvod. soustavu/pospojování objektu	ks	1	10 000 Kč	10 000 Kč
		Úprava ochodního měření vč. mat. (kabel, jističe, převodník,..)	ks	1	5 700 Kč	5 700 Kč
		Výkop pro kabel včetně písku a folie	m	135	800 Kč	108 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	150 Kč	3 000 Kč
		Výchozí revize	hod	8	1 500 Kč	12 000 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	4 053 Kč	8 106 Kč
		AC část celkem				**385 440 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
DC část		**Materiál**				**93 650 Kč**
		DC konektory MC4 (samec+samice)	sada	167	145 Kč	24 215 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_černý	m	155	32 Kč	4 960 Kč
		DC vodič, UV odolný 6mm2_červený	m	155	32 Kč	4 960 Kč
		DC odpínač pojistek vč. Pojistek gPV	ks	6	1 200 Kč	7 200 Kč
		Svodič přepětí PV 1000V DC	ks	6	3 500 Kč	21 000 Kč
		Vodič CYA 16 mm2 zž	m	42	45 Kč	1 879 Kč
		Stahovací páska	ks	155	2 Kč	310 Kč
		Oceloplechový žlab	m	55	450 Kč	24 750 Kč
		Lišta na kabely	m	15	58 Kč	870 Kč
		Podružný materiál (svorky, konektory, příchytky,..)	%	4	645 Kč	2 581 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	185 Kč	740 Kč
		Kompletační činnost	%	1	185 Kč	185 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	0 Kč
		Ceníky prací				**20 354 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž kabelů DC 6 mm2	m	310	50 Kč	15 500 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	20	150 Kč	3 000 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	927 Kč	1 854 Kč
		DC část celkem				**114 004 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Konstrukce		**Materiál**				**282 133 Kč**
		Hliníková střešní konstrukce na rovnou střechu jih	ks	72	2 200 Kč	158 400 Kč
		Hliníková střešní konstrukce na šikmou střechu	ks	95	1 200 Kč	114 000 Kč
		Podružný materiál	%	2	1 584 Kč	3 168 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	4	941 Kč	3 764 Kč
		Územní vlivy	%	2	941 Kč	1 882 Kč
		Kompletační činnost	%	1	919 Kč	919 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	- Kč
		Ceníky prací				**99 611 Kč**
		Montáž hliníkové střeš. konstr. na střechu	ks	167	550 Kč	91 850 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	150 Kč	2 250 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	2 756 Kč	5 511 Kč
		Konstrukce celkem				**381 744 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Střídače a panely		**Materiál**				**809 926 Kč**
		Třífázový střídač o výkonu 33 kW - SolarEdge	ks	1	62 300 Kč	62 300 Kč
		Třífázový střídač o výkonu 25 kW - SolarEdge	ks	1	54 500 Kč	54 500 Kč
		FV panel o výkonu 410 Wp	ks	167	3 260 Kč	544 420 Kč
		Podružný materiál	%	1	6 612 Kč	3 306 Kč
		Power Optimizér o výkonu 1100 W - SolarEdge	ks	84	1 600 Kč	134 400 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	1 375 Kč	6 875 Kč
		Kompletační činnost	%	3	1 375 Kč	4 125 Kč
		Rezerva	%	0	- Kč	- Kč
		Ceníky prací				**140 806 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž třífázového střídače	ks	2	5 000 Kč	10 000 Kč
		Montáž fotovoltaického panelu	ks	167	750 Kč	125 250 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	15	150 Kč	2 250 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	0,5	6 612 Kč	3 306 Kč
		Střídače a panely celkem				**950 732 Kč**

	číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Akumulace		**Materiál**				**1 228 831 Kč**
		Bateriový systém o kapacitě 50 kWh - Victron	sada	1	985 200 Kč	985 200 Kč
		CYKY 5x16 mm2	m	5	320 Kč	1 600 Kč
		Bateriový střídač o výkonu 5 kW	ks	3	75 200 Kč	225 600 Kč
		Kompaktní jistič 32A	ks	1	625 Kč	625 Kč
		Podružný materiál	%	1	12 130 Kč	12 130 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	460 Kč	2 298 Kč
		Kompletační činnost	%	3	460 Kč	1 379 Kč
		Rezerva	%	0		0 Kč
		Ceníky prací				**58 080 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž baterie	ks	1	25 200 Kč	25 200 Kč
		Montáž střídače	ks	3	5 000 Kč	15 000 Kč
		Oživení a testování systému vč. datového nastavení	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	5	150 Kč	750 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	%	2	12 130 Kč	12 130 Kč
		AKU část celkem				**1 286 912 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Online monitoring		**Materiál**				**38 162 Kč**
		Rozvaděč pro dispečerské řízení vč. vybavení dle SoP	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Rozvaděč Online monitoringu vč. vybavení dle ZD	ks	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Podružný materiál	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Ostatní náklady				
		GZS z položek prací	%	5	395 Kč	1 976 Kč
		Kompletační činnost	%	3	395 Kč	1 186 Kč
		Ceníky prací				**54 525 Kč**
		Elektromontážní a zemní práce				
		Montáž dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Oživení a nastavení dispečerského řízení	ks	1	6 000 Kč	6 000 Kč
		Montáž Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Oživení a nastavení Online monitoringu	ks	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Vizualizace	hod	20	100 Kč	2 000 Kč
		Propojení se stávajícím systémem	hod	18	750 Kč	13 125 Kč
		HZS				
		Montážní a demontážní práce v HZS	hod	16	150 Kč	2 400 Kč
		Dodávky				
		Doprava a přesun dodávek	kpl	1	15 000 Kč	15 000 Kč
		Online monitoring celkem				**92 687 Kč**

Úsek	Číslo rozpočtové položky dle ceníku	Název rozpočtové položky	M.J.	Počet m.j.	Cena za m.j.	Celkem za rozpočtovou položku
Vedlejší rozpočtový náklady		**VRN**				**35 585 Kč**
		Zabezpečeni pracoviště	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Proškolení obsluhy	kpl	1	4 500 Kč	4 500 Kč
		Zkušební provoz	kpl	1	5 000 Kč	5 000 Kč
		Nastavení, zprovoznění a odzkoušení NN ochrany + protokol	kpl	1	4 200 Kč	4 200 Kč
		Vypracování místního provozního předpisu	kpl	1	1 000 Kč	1 000 Kč
		Podružný materiál	%	5	197 Kč	985 Kč
		Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	2 500 Kč	2 500 Kč
		Doprava na staveništi (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Doprava (dle dodavatele)	kpl	1	6 200 Kč	6 200 Kč
		Jímací soustava				**25 000 Kč**
		Náklady na vynucenou úpravu	kpl	1	25 000 Kč	25 000 Kč
		Dokumentace				**40 000 Kč**
		Projektová dokumentace ve stupni DSPS dle vyhl. č. 499/2006 sb.	kpl	1	40 000 Kč	40 000 Kč
		Inženýring				**68 800 Kč**
		Komunikace se stavebním úřadem	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Komunikace s HZS	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Zpracování karty zdolávání požáru	hod	16	1 000 Kč	16 000 Kč
		Komunikace s PDS	hod	16	750 Kč	12 000 Kč
		Příprava na funkční zkoušky	hod	16	300 Kč	4 800 Kč
		Funkční zkoušky	hod	8	500 Kč	4 000 Kč
		Účast na PPP (První paralelení připojení)	hod	8	750 Kč	6 000 Kč
		Vyřízení licence ERÚ	kpl	1	8 000 Kč	8 000 Kč
		Revize				**16 000 Kč**
		Vystavení výchozí revizní zprávy	hod	32	500 Kč	16 000 Kč
		VRN celkem				**160 385 Kč**