Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 30.9.2021

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obec Kostice
se sídlem: náměstí Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČO: 00283274
zastoupená: Mgr. Liborem Balgou, starostou obce
dále jen **„propachtovatel"**

a

Farma Podluží s.r.o.
se sídlem: Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice
IČO: 09199225
DIČ: CZ09199225
vedený: ve veřejném rejstříku u KS v Brně pod sp. zn. C 117757
zastoupený: Ing. Alenou Vaňkovou, jednatelkou
dále jen **„pachtýř"**

Článek I.

1. Uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.9.2021 Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků (dále jen **„Smlouva"**), kdy předmětem Smlouvy je pacht zemědělských pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ve vlastnictví propachtovatele pachtýři, a to za účelem provozování zemědělské výroby na těchto pozemcích pachtýřem.

2. Smluvní strany si v čl. V. odst. 2. Smlouvy sjednaly úhradu pachtovného ve výši 1.000.0074,-Kč formou splátek, a to tak, že první splátka je hrazena nejpozději k 31.12. daného kalendářního roku ve výši 250.074,-Kč, druhá splátka nejpozději k 31.03. daného kalendářního roku ve výši 250.000,-Kč, třetí splátka nejpozději k 31.06. daného kalendářního roku ve výši 250.000,-Kč a čtvrtá splátka nejpozději k 31.09. daného kalendářního roku ve výši 250.000,-Kč. Pachtýř požádal propachtovatele z důvodu vzniklé momentální platební neschopnosti zapříčiněné vysokou daňovou povinností a nahromaděním nesplacených pohledávek, jejichž soudní řešení je stanoveno až na červen roku 2023, o úpravu úhrady splátek v roce 2023.
3. Propachtovatel má zájem žádosti pachtýře za podmínek dohodnutých v tomto dodatku č. 1 vyhovět a z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě.

Článek II.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že se Smlouva mění takto:

- do Čl. V. Pachtovné a způsob jeho úhrady Smlouvy se doplňují nové odst. 5 a 6, které zní takto:

5. Smluvní strany se dohodly, že pachtovné v roce 2023 bude pachtýřem propachtovateli uhrazeno následujícím způsobem:

- část pachtovného ve výši 250.000,-Kč, splatná původně nejpozději k 31.03., další část pachtovného ve výši 250.000,-Kč, splatná původně nejpozději k 31.06. a další část pachtovného ve výši 250.000,-Kč, splatná původně nejpozději k 31.09. budou v souhrnné výši, tj. ve výši **750.000,-Kč** (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) uhrazeny pachtýřem propachtovateli výše uvedeným způsobem, tj. na výše uvedený bankovní účet propachtovatele, nejpozději do **25.09.2023**. Po té budou nadále probíhat platby úhrad pachtovného pachtýřem dle odst. 2. tohoto článku Smlouvy.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li pachtovné dle shora uvedeného odst. 5. tohoto článku Smlouvy ve výši **750.000,-Kč** uhrazeno propachtovateli ze strany pachtýře nejpozději do **25.09.2023**, tj. připsáno v celé výši na shora uvedený bankovní účet propachtovatele, tato Smlouva se k **30.09.2023** ruší a pacht zemědělských pozemků dle této Smlouvy tímto dnem zaniká. Pachtýř je povinen odevzdat předmět pachtu dle Smlouvy propachtovateli nejpozději do **05.10.2023** vyklizený v původním či jinak smluvními stranami písemně dohodnutém stavu, a to s ohledem na jeho obvyklé opotřebení, prost jakýchkoliv vad či nedostatků. O předání předmětu pachtu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 1 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo schváleno radou obce Kostice dne 3.5.2023, usnesením č. 14. Tímto propachtovatel deklaruje splnění povinnosti dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V Kosticích dne 4.5.2023 V Tvrdonicích dne 4.5.2023