Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 13.8.2026

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 18/2026.

- proplacení faktur v celkové výši 7.032.752,03 Kč.

- BP System s.r.o., Štefánikova 61, 612 00 Brno, IČ 27724433, faktura č. 260451 za funkce koordinátora BOZP na stavbě „Kostice-oprava silničního mostu ev. č. DN-050.1 přes dálnici v k.ú. Kostice“ za měsíc červenec ve výši 13.189,- Kč s DPH.
- RIVESTA CONSULT s.r.o., Pánská 25, 686 04 Kunovice, IČ 07461674, faktura č. 2026022 za konstrukční návrh hal pro studii YEZEDO KOSTICE za částku 175.450,- Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 126096 za zatrubnění koryta dle zjišťovacího protokolu č. 2 za období od 1.6.2026 do 3.7.2026 ve výši 137.192,49 Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 126071 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury, konečné plnění II. ET SO 02 splašková kanalizace, SO 12.4 – stavební práce odlehčovací komory, SO 12.5 propojovací potrubí dle Zjišťovacího protokolu č. 20 za období od 1.7.2026 do 31.7.2026 ve výši 3.317.447,34 Kč s DPH.
- MEVA TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051, faktura č. 1222602888 za 2 ks kovových kontejnerů 1100 litrů pro ČOV a ČS 1 za částku 27.603,73 Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 260159921 za internetové připojení červenec 2026 za částku 177.969,- Kč s DPH.
- Ing. Jiří Dohnal, Svárov 287/5, 691 53 Tvrdonice, IČ 87072874, faktura č. 2026006 za Zásady rozvoje areálu Smartzóny YEZEDO Kostice, Architektonicko-urbanistická část za částku 380.000,- Kč DPH.
- Vítězslav Prajka, Hlavní 115/7, 691 52 Kostice, IČ 70478546, faktura č. 2026048 za zhotovení základové patky kříže za částku 34.614,47 Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202625 za výkon technického dozoru stavby „Kostice - průmyslová zóna“ měsíc červenec 2026 za částku 72.000,- Kč s DPH.
- NEXTPLAN s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 06519776, faktura č. 202635 za výkon technického dozoru investora stavby „Kostice-cyklostezka, chodník, hřiště - Rybářská búda za částku 70.180,- Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č.126091 za opravu mostku u Rybářské búdy za částku 70.011,57 Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 126090 za rekonstrukci asfaltového povrchu komunikace u napojení na cyklostezku za částku 80.667,07 Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č 126089 za dílo Kostice - cyklostezka, chodník, hřiště-rybářská búda“ dle zjišťovacího protokolu č. 1 za období od 21.5.2026 do 20.7.2026 za částku 2.476.427,36 Kč s DPH.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu kopírovacího stroje č. 206/2026PH mezi obcí Kostice a firmou REPROSERVIS CZ s.r.o., Křížová 105/4, 603 00 Brno, IČ: 29215331, týkající se pronájmu

multifunkčního kopírovacího stroje Nashuatec IM C2000 na dobu 60 měsíců za částku 790,- Kč bez DPH a za každý zhotovený výstup formátu A4 černobílý 0,25 Kč bez DPH, barevný 1,15 Kč bez DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu kopírovacího stroje č. 206/2026PH mezi obcí Kostice a firmou REPROSERVIS CZ s.r.o., Křížová 105/4, 603 00 Brno, IČ 29215331, týkající se pronájmu multifunkčního kopírovacího stroje Nashuatec IM C2000 na dobu 60 měsíců za částku 790,- Kč bez DPH a za každý zhotovený výstup formátu A4 černobílý 0,25 Kč bez DPH, barevný 1,15 Kč bez DPH.

- v předloženém znění platový výměr Bc. Šárky Křivové, ředitelky Mateřské školy Kostice, příspěvková organizace.

Rada obce projednala platový výměr Bc. Šárky Křivové, která se od 1.8.2026 vrací po rodičovské dovolené do funkce ředitelky Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace.

- v předloženém znění Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice a FARMA PODLUŽÍ s.r.o., Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice, IČ 09199225, týkající se propachtování obecních pozemků uvedených v Majetkoprávním záměru č. 11/2026 na dobu určitou do 30.9.2027 za částku 913.616,- Kč za rok pachtu.

Rada obce projednala pachtovní smlouvu mezi obcí Kostice a firmou FARMA PODLUŽÍ s.r.o., Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice, IČ 09199225, týkající se propachtování obecních pozemků uvedených v Majetkoprávním záměru č. 11/2026 na dobu určitou do 30.9.2027 za částku 8.532,- Kč za hektar ročně. Jedná se o pozemky o celkové výměře 1.070.811 m^2 (od Kostic na Břeclav), které jsou zapsány na LV č. 10001 vedené pro k.ú. a obec Kostice Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena pachtu je ve výši 913.616,- Kč ročně. Uzavření pachtovní smlouvy za uvedených podmínek je pro obec ekonomicky výhodné. Výše pachtovného nebyla stanovena libovolně, ale vychází z výsledku soutěže uskutečněné v roce 2021, ve které společnost FARMA PODLUŽÍ s.r.o. nabídla nejvyšší cenu ve výši 8.532 Kč za hektar a rok. Sjednání pachtu pouze do 30.9.2027 umožní dokončení probíhajícího dotačního období a současně dlouhodobě neomezí obec při budoucím nakládání s pozemky. Obec rovněž zohledňuje připravované změny právní úpravy nakládání se zemědělskou půdou. V současnosti se připravuje záměr zákonného předkupního práva pro aktivní zemědělce hospodařící na dotčených pozemcích. Nejde zatím o platnou právní úpravu; předložení návrhu zákona se předpokládá v roce 2027 a případná účinnost od roku 2028. Krátkodobá pachtovní smlouva proto umožní obci reagovat na konečnou podobu zákona a chránit její vlastnická práva.

- uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, v pondělí 19.10.2025 z důvodu konání hodů.

Rada obce projednala uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, v pondělí 19.10.2026 z důvodu konání hodů.

- uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, o vánočních prázdninách od 23.12.2026 do 3.1.2027, nástup v pondělí 4.1.2027.

Rada obce projednala uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, v době vánočních prázdnin od 23.12.2026 do 3.1.2027. Provoz začne dne 4.1.2027.

- aktualizaci seznamu investičních priorit ve Strategickém rámci MAP pro SO ORP Břeclav k srpnu 2026.

Rada obce na základě výzvy MAS Lednicko-valtický areál, z. s., projednala aktualizaci seznamu investičních priorit ve Strategickém rámci MAP pro SO ORP Břeclav – jedná se o aktualizaci

plánovaných projektů týkajících se MŠ Kostice (výstavba nové MŠ, výstavba nové školní zahrady) a vybavení pro výuku počítačové gramotnosti v komunitním centru.

- termín dalšího jednání rady dne 26.8.2026 v 15:00 hodin.

Rada obce Kostice na svém zasedání zrušila:

- Majetkoprávní záměr č. 12/2026 o propachtování zemědělských pozemků a spoluvlastnických podílů ve vlastnictví obce Kostice z důvodu zjištění, že součástí zveřejněného souboru pozemků jsou rovněž pozemky, které jsou již předmětem platného pachtovního vztahu.

Rada obce projednala nabídky doručené na základě Majetkoprávního záměru č. 12/2026 o propachtování zemědělských pozemků a spoluvlastnických podílů ve vlastnictví obce Kostice. Při posuzování nabídek bylo na základě upozornění jednoho z uchazečů zjištěno, že mezi pozemky uvedenými v majetkoprávním záměru jsou zahrnuty také pozemky, které jsou již předmětem platného pachtovního vztahu. S ohledem na tuto skutečnost a za účelem odstranění nesrovnalostí v předmětu pachtu rada obce rozhodla Majetkoprávní záměr č. 12/2026 v celém rozsahu zrušit. Obec si přitom v zveřejněném záměru výslovně vyhradila právo tento záměr změnit, upřesnit, doplnit nebo zrušit.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- Představení projektu YEZEDO – 28.8.2026
- Den obce – 5.9.2026
- Tradiční hody – předhodovní zpívání, stárci (mája) 16. – 19.10.2026
- Hostinec na Konci – uhrazení dlužného nájemného
- Studie Stará škola
- Webové stránky YEZEDO.