

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků ze dne 30.09.2021

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

obec Kostice

se sídlem: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

IČO: 00283274

zastoupená: Mgr. Liborem Balgou, starostou obce

dále jen „**propachtovatel**“

a

Farma Podluží s.r.o.

se sídlem: Slovácká 666, 691 53 Tvrdonice

IČO: 09199225

DIČ: CZ09199225

vedený: ve veřejném rejstříku u KS v Brně pod sp. zn. C 117757

zastoupený: Ing. Alenou Vaňkovou, jednatelekou

dále jen „**pachtýř**“

Článek I.

1. Uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.09.2021 Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“), předmětem Smlouvy je pacht zemědělských pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této Smlouvy ve vlastnictví propachtovatele pachtýři, a to za účelem provozování zemědělské výroby na těchto pozemcích pachtýřem.
2. Propachtovatel má zájem využít část Předmětu pachtu pro své potřeby a z tohoto důvodu požádal pachtýře o změnu Smlouvy. Pachtýř tomuto požadavku propachtovatele vyhověl a na základě výše uvedeného uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Článek II.

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že se Smlouva mění takto:

• **V Čl. II. odst. 1) Smlouvy se stávající pozemky nahrazují těmito pozemky:**

- p.č. 4302	1789 m ²	orná půda
- p.č. 4359	1442 m ²	orná půda
- p.č. 4435	4435 m ²	orná půda
- p.č. 4444 3/8	4371 m ² 1639 m ²	orná půda
- p.č. 4450/1	4843 m ²	orná půda
- p.č. 4472	21685 m ²	orná půda
- p.č. 4625	420 m ²	orná půda
- p.č. 4718	11595 m ²	orná půda
- p.č. 4729	5744 m ²	orná půda
- p.č. 4904	4003 m ²	orná půda
- p.č. 4923	16259 m ²	orná půda

- p.č. 4925	12775 m ²	orná půda
- p.č. 4951	21130 m ²	orná půda
- p.č. 4964	13481 m ²	orná půda
- p.č. 4965	5240 m ²	orná půda
- p.č. 4993	49501 m ²	orná půda
- p.č. 5032	6298 m ²	orná půda
- p.č. 5034	139111 m ²	orná půda
- p.č. 5048	3475 m ²	orná půda
- p.č. 5124	4886 m ²	orná půda
- p.č. 5131	8544 m ²	orná půda
- p.č. 5158	18530 m ²	orná půda
- p.č. 5197	2143 m ²	orná půda
- p.č. 5287	14712 m ²	orná půda
- p.č. 5288/1	37864 m ²	orná půda
- p.č. 5288/7	68546 m ²	orná půda
- p.č. 5339	1054 m ²	orná půda
- p.č. 5342	2283 m ²	orná půda
- p.č. 5349	34110 m ²	orná půda
- p.č. 5369	17890 m ²	orná půda
- p.č. 5442	8567 m ²	orná půda
- p.č. 5433	566 m ²	orná půda
- p.č. 5450	29673 m ²	orná půda
- p.č. 5463	172229 m ²	orná půda
- p.č. 5465	63980 m ²	orná půda
- p.č. 5474	3585 m ²	orná půda
- p.č. 5486	2249 m ²	orná půda
- p.č. 5492	5524 m ²	orná půda
- p.č. 5502	13211 m ²	orná půda
- p.č. 5520	1571 m ²	orná půda
- p.č. 5553	3375 m ²	orná půda
- p.č. 5566	16881 m ²	orná půda
- p.č. 5567	5504 m ²	orná půda
- p.č. 5580	974 m ²	orná půda
- p.č. 5601	92881 m ²	orná půda
- p.č. 5707	2896 m ²	orná půda
- p.č. 5735	497 m ²	orná půda
- p.č. 5772	13433 m ²	orná půda
- p.č. 5774	90201 m ²	orná půda
- p.č. 5775	28090 m ²	orná půda
- p.č. 5792	1295 m ²	orná půda
- p.č. 5127	3683 m ²	ostatní plocha

Nově tedy celková výměra Předmětu pachtu činí 1.096.292 m². Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.

• **Znění v Čl. V odst. 1) a odst. 2) Smlouvy se mění takto:**

- 1) Pachtovné bylo mezi smluvními stranami ujednáno jako roční, a to ve výši **8.532,- Kč za 1 ha** předmětu pachtu. Pachtovné tedy činí celkem zaokrouhleno **931.944,- Kč** (slovy: devět set třicet jedna tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých). Pro účely platby pachtovného se rozumí rokem rok kalendářní.
- 2) Pachtovné je splatné čtvrtletně, a to částkou která je splatná čtvrtletně k 31.12. daného kalendářního, za který je pachtovné hrazeno částkou **250.000,- Kč**, k 31.3. daného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno částkou **250.000,- Kč**, k 30.6. daného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno částkou **250.000,- Kč** a k 30.9. daného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno částkou **181.944,- Kč**, a to bezhotovostně na účet propachtovatele č. 4324651/0100 vedený u Komerční banky Břeclav.

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 je vážným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou obce Kostice dne 30.10.2023, usnesením č. 9. Záměr uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kostice, a to i dálkovým způsobem, v období od 25.9.2023 do 11.10.2023. Tímto propachtovatel deklaruje splnění povinnosti dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.