Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 4.6.2025

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 13/2025.

- proplacení faktur ve výši 1.323.450,57 Kč.

- PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, faktura č. 25F074 za služby dle SOP č. NAB21-101 za třetí plnění po získání dotace a čtvrté dílčí plnění Zpracování žádosti o dotace k projektu „Kostice - TI v areálu bývalého ZD“ – II. etapa ve výši 1.082.970,57 Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 250141392 za připojení lokality Padělky III. a IV. ve výši 142.860,- Kč.
- SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, faktura č. 25F0036 za projektový management za měsíce květen na projekt „Kostice Brownfield – bývalý areál JZD“ ve výši 26.620,- Kč.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202515 za výkon technického dozoru investora v měsíci dubnu a květnu na stavbě „Kostice – průmyslová zóna“ ve výši 36.000,- Kč.
- Filip Šálek, Zámecké nám. 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 05023394, faktura č. 172025 za manažerské řízení dotace pro proplacení samotné realizace v rámci projektu „Výsadby v okolí vodní nádrže a rybníka“ ve výši 35.000,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku firmy SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, na záměr „Kostice – kreativní hub Sýpka – studie proveditelnosti“ za částku 181.500,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, na záměr „Kostice – kreativní hub Sýpka – studie proveditelnosti“. Jedná se o studii vytvoření kreativního podnikatelského hubu na podporu místního podnikání z budovy sýpky jako centra nově vzniklé podnikatelské zóny v areálu bývalého JZD.

Zadání pro studii: zachovat dřevěné nosné prvky stavby. Dovnitř provést dispoziční návrh vestavby kancelářských, coworkingových a seminárních prostor systémem nenosných příček s kapacitou kanceláří max. 25 lidí, včetně komunikačního napojení (chodby, schodiště, výtah). Studií nedojde ke změně půdorysu ani výšky potažmo tvaru stávající stavby, a to včetně přístavku. Bude prověřeno, zda stávající přístavek je nutné zachovat pro technické zázemí vzhledem k požadovaným kapacitám. Výstupem bude: zpráva s popisem záměru, fotodokumentace stávajícího stavu, dispoziční návrh jednotlivých podlaží, inspirativní ukázky možností použitých řešení a materiálů, propočet nákladů v podrobnosti agregovaných položek. Předpokládaný termín realizace: do 25.6.2025 za částku 181.500,- Kč s DPH.

- v předloženém znění Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Kostice - půjčitel a Moravským rybářským svazem, z.s., pobočným spolkem Kostice, Nová 141/4, 691 52 Kostice, IČ 70947686 - vypůjčitel, týkající se přenechání vypůjčiteli předmět výpůjčky Kostický rybník na p.č. 520/2, vodní plocha, rybník, o výměře 99.507 m^2 a p.č.st. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m^2, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, kdy výše uvedené nemovité věci jsou evidovány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Kostice do bezplatného užívání na dobu pěti let ode dne uzavření této smlouvy.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Kostice - půjčitel a Moravským rybářským svazem, z.s., pobočným spolkem Kostice, Nová 141/4, 691 52 Kostice, IČ 70947686 - vypůjčitel, týkající se přenechání vypůjčiteli předmět výpůjčky Kostický rybník na p.č. 520/2, vodní plocha, rybník, o výměře 99.507 m^2, p.č.st. 701, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m^2, jehož součástí je stavba – budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, kdy výše uvedené nemovité věci jsou evidovány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro katastrální území a obec Kostice, do bezplatného užívání pěti let ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně min. jeden měsíc před skončením smlouvy, že nemá zájem na pokračování smlouvy, prodlužuje se tato automaticky vždy o dalších pět let. Vypůjčitel zajistí provádění drobných oprav a běžné údržby Předmětu výpůjčky, včetně jeho okolí (zejména sečení trávy, úklid odpadků apod.), vyjma sečení hrází po dobu udržitelnosti projektu výsadeb zeleně, kdy tuto činnost zajistí na své náklady půjčitel. Majetkoprávní záměr č. 3/2025 byl zveřejněn v době od 8.4.2025 do 23.4.2025.

- v předloženém znění Smlouvu o provedení hudební produkce mezi obcí Kostice a Dychovou hudbou SKALIČANÉ, Štúrova 344, 908 01 Kúty, týkající se hudební produkce na akci Tradiční hody v Kosticích v termínu 19. – 21.10.2025 za částku 90.000,- Kč.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o provedení hudební produkce mezi obcí Kostice a Dychovou hudbou SKALIČANÉ, Štúrova 344, 908 01 Kúty, týkající se hudební produkce na akci Tradiční hody v Kosticích v termínu od 14:00 hod. dne 19.10.2025 do 02:00 hod. dne 20.10.2025 a od 09:30 hod. dne 21.10.2025 do 01:00 hod. dne 21.10.2024 za částku 90.000,- Kč.

- podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2025 na výstavbu, modernizaci nebo opravy místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou, jedná se o opravu mostu ev. č. DN-050.1 přes dálnici (D2) v k.ú. Kostice umístněném na veřejně přístupné účelové komunikaci, která se kříží s D2 v km 53,694 (provozního staničení).

Rada obce projednala podání žádosti o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI pro rok 2025 na výstavbu, modernizaci nebo opravy místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou. Jedná se o opravu mostu ev. č. DN-050.1 přes dálnici (D2) v k.ú. Kostice umístněném na veřejně přístupné účelové komunikaci, která se kříží s D2 v km 53,694 (provozního staničení). Nosná konstrukce trpí nedostatky, vadami a poruchami souvisejícími s neuspokojivým stavem některých konstrukcí položených výše, díky čemuž na konstrukci místy silně zatéká. Stopy po zatékání jsou nejzřetelnější na konzolových částech trámu, kde jsou také v hojné míře uchycené dobře živené zelené mikroorganismy a drobná vegetace (mech). Řešeno bude také zastaralé vybavení, které je již poznamenáno zubem času. Nutná je oprava mostních říms, jejich opatření novým ocelovým mostním zábradlím se svislou výplní, bude řešeno odvodnění a nové izolace. Akci je nezbytné realizovat v podobě, v jaké je předkládána, z důvodu špatného stavebně technického stavu mostu (V – špatný), jeho stáří a rozsahu poruch. Realizací stavby dojde ke zlepšení stavu mostu, prodloužení jeho životnosti, bezpečnosti a zlepšení plynulosti provozu.

Předpokládané náklady opravy mostu činí 13.585.259,- Kč, uznatelné náklady budou financovány dotací 13.153.826,- Kč, neuznatelné náklady budou hrazené obcí ve výši 431.433,- Kč. Předpokládaná realizace v roce 2026.

- termín dalšího jednání rady dne 18.6.2025 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice

<u>Rada obce Kostice vzala na vědomí:</u>

- diskusní příspěvky.

- přijetí nového pracovníka technických služeb (dlouhodobá nemoc kmenového pracovníka).