Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 19.11.2025

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 25/2025.

- proplacení faktur ve výši 12.199.008,88 Kč.

- Petr Slatinský, V Chalupách 754/20, 696 18 Lužice, IČ 61747874, faktura č. 22/2025 za zpracování PD na stavbu „Kostice, přel. KNN u sport. areálu“ za částku 32.000,- Kč DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 125182 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury – vodovodní přípojky, odstranění betonových jímek dle Zjišťovacího protokolu č. 5 za období od 1.10.2025 do 31.10.2025 ve výši 1.168.722,93 Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 125183 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury, částečné plnění I.ET - SO 02 splašková kanalizace, SO 03 dešťová kanalizace, SO 05 užitkový vodovod, II. ET SO 02 splašková kanalizace, SO 02 vodovod, rekonstrukce komunikace a osvětlení VO + NN dle Zjišťovacího protokolu č. 11 za období od 1.10.2025 do 31.10.2025 ve výši 10.715.145,95 Kč s DPH.
- Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402, 460 01 Liberec, IČ 46747885, faktura č. 220252083 za zpracování „Studie posouzení míry rizik plynových sond pro revitalizaci brownfieldu“ za částku 283.140,- Kč s DPH.

- v předloženém znění Výzvu k podání nabídek na akci „Kostice – oprava silničního mostu přes dálnici“ – ISPROFOND 5622110002 včetně kompletních zadávacích podmínek.

Rada obce projednala výzvu k podání nabídek, kterou vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky na níže definovanou veřejnou zakázku. Tato výzva k podání nabídek obsahuje veškeré náležitosti stanovené v příloze č. 6 k ZZVZ. Součástí této výzvy jsou kompletní zadávací podmínky k předmětné veřejné zakázce. Tato veřejná zakázka bude spolufinancována prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI), v rámci „Financování výstavby, modernizace nebo oprav místních komunikací nebo veřejně přístupných účelových komunikací v místech křížení s nadřazenou dopravní infrastrukturou pro rok 2025", Název projektu „Kostice – oprava silničního mostu přes dálnici“ – ISPROFOND 5622110002. Zadávací podmínky jsou tvořeny (v elektronické podobě – uveřejněno na profilu zadavatele): Část I: Zadávací podmínky, Příloha 1 Krycí list nabídky, Příloha 2 Vzor Seznam poddodavatelů, Příloha 3 Vzor čestných prohlášení. Část II: Obchodní podmínky. Část III: Technické podmínky. Kompletní zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilobeckostice a je účastníkům neomezeným dálkovým přístupem volně přístupná.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v kompletní výměně vybavení mostu. V rámci stavby bude řešena sanace vnějších povrchů vozovky, sanace vnějších povrchů úložných prahů, výměna vozovky (dvouvrstvé), výměna říms, výměna izolace, svodidel a zábradlí a výměna dilatačních závěrů. Z důvodu dopravních omezení budou stavební práce probíhat v dílčích, na sebe navazujících etapách. Součástí předmětu veřejné zakázky je i vypracování projektu „Dočasného dopravního značení“ a jeho schválení na příslušných úřadech (vyjádření ŘSD ČR, stanovení přechodné úpravy provozu a povolení uzavírky komunikace na Ministerstvu dopravy aj.). Projekt je nutné před schválením po dohodě s ŘSD ČR projednat na tzv. Uzavírkové komisi. Projekt musí splňovat Provozní směrnici 1 (Technické požadavky na

projekty přechodného značení a dopravně inženýrských opatření v jednotlivých stupních PD), být v souladu s příručkami pro označování pracovních míst na dálnicích vydaného ŘSD ČR.
Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení, podepsáním příslušných smluv. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

- Předpokládaný termín zahájení prací: březen 2026
- Dokončení prací a předání dokončeného díla: max. do 230 kalendářních dní ode dne předání staveniště

Práce budou realizovány postupně po jednotlivých, na sebe navazujících, etapách, kdy pro jednotlivé etapy jsou stanoveny následující závazné milníky:

- 1. etapa – vypracování projektu *„Dočasného dopravního značení“* včetně jeho schválení na příslušných úřadech max. do 50 kalendářních dnů ode dne předání staveniště. Etapa bude ukončena předáním veškerých dokumentů, na základě kterých bude možné zahájit samotné stavební práce, zadavateli.
- 2. etapa – dokončení realizace stavebních prací max. do 180 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.

Zadavatel si vyhrazuje, že předmět plnění této veřejné zakázky bude v plném rozsahu realizován pouze v případě uzavření Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI pro rok 2026. Celková rozpočtovaná cena činí 11.127.487,04 Kč bez DPH. Dotace SFDI pokryje 100% stavebních nákladů, obec hradí posudky, PD, BOZP a TDI.

- poskytnutí nebytového prostoru v místnosti č. 103, č. 104, č. 105 a 106 o celkové výměře 31,37 m^2 v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice p. Soni Hubačkové, bytem U Stadionu 11, 691 52 Kostice od 1.1.2026 za částku 1.570,- Kč/měsíčně + energie.

Rada obce zveřejnila v období od 23.10.2025 do 7.11.2025 Majetkoprávní záměr č. 9/2025 o poskytnutí do úplatného užívání nebytové prostory v Bytovém domě seniorů, předmětem nájmu jsou nebytové prostory určené pro služby v oblasti péče o tělo s termínem zahájení nájmu 1.1.2026. Minimální nájemné bylo stanoveno na 1.569,- Kč měsíčně bez energií. V řádném datu byla předložena jedna nabídka od p. Soni Hubačkové, která bude poskytovat služby v oblastí péče o tělo (kosmetické služby). Zájemkyně nabídla cenu nájmu 1.570,- Kč/měsíčně bez energií, dále předložila všechny požadované dokumenty a splnila požadavky uvedené v majetkoprávním záměru.

- v předloženém znění Smlouvu o pronájmu nebytového prostoru v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice místností č. 103, č. 104, č. 105 a č. 106 o celkové výměře 31,37 m^2 mezi obcí Kostice a p. Soňou Hubačkovou, bytem U Stadionu 11, 691 52 Kostice v termínu od 1.1.2026 za částku 1.570,- Kč/měsíčně + energie.

Rada obce projednala Smlouvu o pronájmu nebytových prostor v přízemí Bytového domu seniorů na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice, místností č. 103, č. 104, č. 105 a č. 106 o celkové výměře 31,37 m^2 mezi obcí Kostice a p. Soňou Hubačkovou, bytem U Stadionu 11, 691 52 Kostice. Smlouva bude uzavřena na 4 roky s automatickou prolongací.

- v předloženém znění Smlouvu č. HO-001030096618/002-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice, Připojení NN, Bradáč, K370“ na pozemku p.č. 870/4 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu č. HO-001030096618/002-MPEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice, Připojení NN, Bradáč, K370“ na pozemku p.č. 870/4 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu č. HO-001030097396/001-MOEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice, Připojení NN, Tesgrup, K41/2“ na pozemku p.č. 2815/6 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu č. HO-001030097396/001-MOEL o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice, Připojení NN, Tesgrup, K41/2“ na pozemku p.č. 2815/6 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.000,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu č. HO-001030098982/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice, Přel. KNN, Obec, K6485/4“ na pozemku p.č. 6506 a p.č. 6485/4 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.500,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu č. HO-001030098982/001-ELIG o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400, týkající se přípojky, stavby „Kostice Přel. KNN, Obec, K6485/4“ na pozemku p.č. 6506 a p.č. 6485/4 v k.ú. Kostice zapsaném na LV 10001, věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši 2.500,- Kč.

- v předloženém znění ceník a provozní dobu ledové plochy pro zimní sezónu 2025/2026.

Rada obce projednala ceník a provozní dobu ledové plochy ve sportovním areálu pro zimní sezónu 2025/2026:

- děti do 18 let: 50 Kč/90 minut
- rodinná permanentka pro občany s trvalým pobytem v Kosticích: 300 Kč (dítě do 18 let = 1 razítko/30 Kč/90 minut, dospělý = 2 razítka/60 Kč/90 minut).
- dospělí: 100 Kč/90 minut
- skupina: 3.000 Kč/90 minut + 300 Kč za použití kabin
- spolky z Kostic: 2.000 Kč po domluvě se starostou
- MŠ Kostice zdarma
- školy a školky z okolí: 30 Kč/osobu/45 minut.

Provozní doba: 8:00 – 21:30 hodin. Rezervační systém bude přístupný na www.kostice.cz. Veřejné bruslení mohou využít všichni zájemci (držitelé permanentek i jednotlivě platící). Permanentky budou za zvýhodněnou cenu určeny pouze občany s trvalým pobytem v Kosticích, v rámci rodinných příslušníků s trvalým pobytem v Kosticích jsou přenosné. Cena v rámci permanentky vyjde za jeden vstup pro dítě do 18 let v hodnotě 30 Kč (v permanentce bude označeno jedno políčko), dospělý 60 Kč (v permanentce budou označena 2 políčka). Nákup permanentek bude možný pouze na Obecním úřadu v Kosticích v úředních hodinách od 2.12.2025, předpokládané zahájení bruslení od 8.12.2025.

- termín dalšího jednání rady dne 3.12.2025 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- přípravu rozpočtu na rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2027-2028.

Rada obce projednala 3. čtení rozpočtu na rok 2026. Dále projednala Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2027-2028. V rozpočtu jsou investiční akce: Výstavba cyklostezky sportovní areál - rybářská búda, Pořízení řídícího systému pro čistírnu odpadních vod. Další investiční akce budou doplněny podle aktuálního vývoje rozpočtu s ohledem na pokračování investiční akce Revitalizace brownfieldu, která do rozpočtu bude propsána Rozpočtovým opatřením č. 1 podle aktuálního čerpání k 31.12.2025.

- diskusní příspěvky.

- Zákaz používání pyrotechniky od 1.12.2025.

- diskusní příspěvky během rady rozšířené o zastupitele a členy finančního výboru.

Rozpočet na rok 2026
Střednědobý výhled 2027-2028
Informace k brownfieldu
Stínící technika - informace a možnosti

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem na rok 2026 a Střednědobým výhledem 2027 -2028. Byly předloženy informace k aktuální investiční akci revitalizace brownfieldu. Rovněž byly předloženy podklady k problematice Stínící techniky. Starostou a radou byly zodpovězeny informace k tématům.