Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 8.10.2025

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 22/2025.

- proplacení faktur ve výši 9.429.691,77 Kč.

- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 125159 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury – vodovodní přípojky, odstranění betonových jímek dle Zjišťovacího protokolu č. 4 za období od 1.9.2025 do 30.9.2025 ve výši 1.180.271,93 Kč s DPH.
- VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav, IČ 42324149, faktura č. 125158 za stavební práce na zakázce „Kostice – průmyslová zóna“, výstavba technické infrastruktury, částečné plnění I.ET - SO 02 splašková kanalizace, SO 03 dešťová kanalizace, SO 05 užitkový vodovod, II. ET SO 02 splašková kanalizace, SO 02 vodovod, rekonstrukce komunikace a osvětlení VO + NN dle Zjišťovacího protokolu č. 10 za období od 1.9.2025 do 30.9.2025 ve výši 7.814.092,84 Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202525 za výkon technického dozoru stavby „Kostice-průmyslová zóna“ v měsíci září 2025 ve výši 72.000,- Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 250174386 za internetové připojení v září 2025 za částku 176.160,- Kč s DPH.
- Skákejte CZ s.r.o., Bělá 2, 511 01 Mírová pod Kozákovem, IČ 22798790, zálohová faktura č. 250800035 na výměnu plachty u vzduchové trampolínu typu C ve výši 90.210,- Kč.
- Cime-M, s.r.o., K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095360, faktura č. 225475629 za opravu rotavátoru Concept ve výši 96.957,- Kč DPH.

- cenovou nabídku CRM akce 182788 od GT Energy s.r.o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 25723189, na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Kostice – centrální vytápění a kogenerace pro objekty OÚ, BDS a komunitního centra“ za částku 133.000,- Kč bez DPH.

Rada obce Kostice se na svém jednání zabývala dalším postupem v oblasti vytápění tří hlavních obecních objektů – budovy obecního úřadu, bytového domu seniorů a komunitního centra, a projednala cenovou nabídku společnosti GT Energy s.r.o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4, IČ 25723189, na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby „Kostice – centrální vytápění a kogenerace pro objekty OÚ, BDS a komunitního centra“ za částku 133.000,- Kč bez DPH.

Současný stav

V současné době má každá z uvedených budov samostatný zdroj tepla:

- Obecní úřad a přilehlé provozy (lékárna, pošta, ordinace, byty) jsou napojeny na dva topné okruhy, přičemž jeden z kotlů je již technicky nevyhovující a vyžaduje výměnu.
- Bytový dům seniorů je vytápěn dvěma klasickými plynovými kotli o výkonu 2 × 50 kW, které se blíží hranici své životnosti a bude nutné je v horizontu dvou let nahradit.
- Komunitní centrum má samostatný kotel, který je aktuálně v dobrém technickém stavu.

Tento způsob vytápění znamená vyšší náklady na servis a revize, neefektivní využívání energie a nemožnost společného řízení spotřeby či sdílení přebytků tepla mezi objekty.

Navrhované řešení

Na základě vyhodnocení dostupných variant rada obce doporučila vybudování jedné centrální kotelny s instalací mikrokogenerační jednotky o elektrickém výkonu cca 21 kW. Tato jednotka

umožní kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (CHP – Combined Heat and Power), čímž se výrazně zvýší celková účinnost systému a propojení budov teplovodem s akumulací pro využití teplé vody a FVE.

Hlavní přínosy řešení

- Ekonomická úspora: Mikrokogenerace využívá zemní plyn efektivněji než klasické kotle, protože vyrábí zároveň teplo i elektřinu. Elektřinu lze využít pro provoz obecních budov nebo prodej do sítě.
- Energetická soběstačnost: Centrální řízení tepelné soustavy umožní lépe optimalizovat provoz a snížit závislost na dodavatelích energií.
- Provozní spolehlivost: Jeden moderní zdroj nahradí několik zastaralých kotlů a sníží náklady na údržbu a revize.
- Možnost integrace s obnovitelnými zdroji: Nová kotelna bude koncipována tak, aby v budoucnu mohla spolupracovat s fotovoltaickou elektrárnou a akumulací energie v rámci lokální distribuční sítě.
- Ekologický přínos: Vyšší účinnost výroby tepla a elektřiny znamená nižší spotřebu plynu a tím i nižší emise CO_2.

Rada obce na základě shora uvedených argumentů bude realizovat přípravu stavby „Kostice – centrální vytápění a kogenerace pro objekty OÚ, BDS a komunitního centra“.

- v předloženém znění Dodatek č. 7/Ju ke Smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – kanalizace ze dne 1. 3. 2004, uzavřené mezi obcí Kostice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, kterým se upravuje rozšíření kanalizační sítě obce Kostice dle dokumentu „Pasport kanalizace – Kostice“.

Rada obce projednala Dodatek č. 7/Ju ke Smlouvě o provozování vodního díla pro veřejnou potřebu – kanalizace ze dne 1.3.2004 mezi obcí Kostice a Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, kdy se smluvní strany domluvily na změně rozsahu smlouvy o provozování vodního díla a do této smlouvy na základě dokumentu „Pasport kanalizace - Kostice“ vkládají následující kanalizační stoky:

- ulice Sadová: kanalizační stoka BE1, materiál potrubí KAM, DN 400, délka 283,62 m,
- ulice Sadová: kanalizační stoka BE1, materiál potrubí KAM, DN 300, délka 223,34 m,
- ulice Příční: kanalizační stoka BE2, materiál potrubí KAM, DN 600, délka 309,78 m,
- ulice Pionýrská: kanalizační stoka BE3, materiál potrubí KAM, DN 400, délka 143,24 m,
- část. ulice Hlavní: kanalizační stoka BE2-3, materiál potrubí KAM, DN 400, délka 177,04 m.

Při zavádění technické mapy byl zjištěn nesoulad smlouvy o provozování se skutečným stavem pasportizace kanalizace a tímto dodatkem byl uveden stav dle aktuálního stavu provozování kanalizační sítě obce Kostice.

- v předloženém znění Příkazní smlouvu č. N-25-132 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., IČ 03313590, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav na organizaci a administraci zadávacího řízení na akci „Kostice – Nová mateřská školka“, týkající se zpracování projektové dokumentace – projekční práce včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru za částku 92.565,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Příkazní smlouvu č. N-25-132 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., IČ 03313590, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav na organizaci a administraci zadávacího řízení na akci „Kostice – Nová mateřská školka“, týkající se zpracování projektové dokumentace – projekční práce včetně související inženýrské činnosti a autorského dozoru za částku 92.565,- Kč s DPH. Cenová nabídka byla schválena radou obce 22.9.2025 usnesením č. 6.

- v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí služeb a poradenství v projektu „Kostice-brownfield, JZD Kostice-podnikatelská zóna“ mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., IČ 03313590, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, týkající se zpracování zásad spolupráce s investory na akci „Kostice – brownfield, JZD Kostice – podnikatelská zóna“ za cenu ve výši 157.300,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí služeb a poradenství v projektu „Kostice-brownfield, JZD Kostice-podnikatelská zóna“ mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., IČ 03313590, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, týkající se zpracování zásad spolupráce s investory, cena za služby a poradenství činí 157.300,- Kč. Předmětem smlouvy jsou úvodní konzultace, shromáždění podkladů a vstupní informace, dále zpracování návrhu zásad spolupráce obce a investorů, včetně návrhu plánovací smlouvy.

Zásady spolupráce s investorem jsou dokumentem upravujícím pravidla pro realizaci výstavby na území obce – brownfieldu spolu s bližším nastavením možné spolupráce s obcí a nastavení takové spolupráce. Zásady spolupráce s investorem jsou veřejně dostupné dokumenty schválené zastupitelstvem obce, které nastavují transparentní a předvídatelná pravidla pro plánované investiční projekty na jejím území – brownfieldu, s cílem zajistit udržitelný rozvoj a chránit veřejný zájem. Klíčovými prvky jsou transparentnost, předvídatelnost, spravedlivost a udržitelný rozvoj, které zajišťují rovný přístup všem investorům a podporují rozvoj obce.

- přidělení bytu č. 332 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích panu Janu Hrnčířovi, bytem Pionýrská 658/2, 691 52 Kostice od 15.10.2025.

Rada obce projednala přidělení bytu panu Janu Hrnčířovi, bytem Pionýrská 658/2, 691 52 Kostice. Zájemce splnil všechny podmínky pro přidělení bytu. Žádost p. Hrnčíře byla také projednána v sociální komisi.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 332 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Jan Hrnčíř, bytem Pionýrská 658/2, 691 52 Kostice, doba nájmu od 15.10.2025 do 14.10.2027 s automatickou prolongací.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 332 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Jan Hrnčíř, bytem Pionýrská 658/2, 691 52 Kostice, doba nájmu od 15.10.2025 do 14.10.2027 s automatickou prolongací.

- program a pořádání tradičních hodů v Kosticích v termínu od 17.10.2025 do 20.10.2025.

Rada obce projednala program tradičních hodů v Kosticích pořádaných obcí Kostice a Slováckým krúžkem Kostice, které se uskuteční od 17.10.2025 do 20.10.2025. Program hodů: pátek – předhodovní zpívání, sobota – stavění máje, poté beseda u cimbálu, neděle – krojový průvod, hodová zábava, pondělí – mše svatá u kapličky a průvod na hřbitov, krojový průvod, hodová zábava, dětské sólo a mužácké sólo.

- ukončení pronájmu prostor k podnikání v přízemí budovy BDS, Nová 4, 691 52 Kostice p. Darinou Gajdovou, IČ 75706971, se sídlem Dolní 476/12, 691 52 Kostice, dohodou k datu 31.10.2025.

Rada obce projednala ukončení pronájmu prostor k podnikání v BDS v místnosti č. 106 p. Darinou Gajdovou dohodou k datu 31.10.2025.

- zřízení pracovního místa v 7. platové třídě po dobu nepřítomnosti pracovnice Pošty Partner Kostice.

Rada obce projednala zřízení pracovního místa v 7. platové třídě po dobu nepřítomnosti pracovnice Pošty Partner Kostice.

- termín dalšího jednání rady dne 22.10.2025 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- přípravu rozpočtu na rok 2026.

Rada obce byla seznámena s přípravou rozpočtu na rok 2026, jsou shromažďovány žádosti o dotace, probíhají konzultace a školení ohledně nepedagogických pracovníků MŠ Kostice a zařazení do rozpočtu školky, příprava příjmové stránky rozpočtu, příprava investičních akcí na rok 2026.

- diskusní příspěvky.

- V sobotu 11.10.2025 proběhne na sokolovně soutěž pro děti a mládež Fitness strong a Fitness master.
- Ples sportovců zatím nemá pořadatele.
- Sokolovna je nově vymalována, obec zajistí vyčištění židlí.
- Obec získala příspěvek ve výši 100 % financování (13.152.827,- Kč) na rekonstrukci mostu přes D2 u Hraničky (příprava VŘ na zhotovitele, realizace v roce 2026).
- Výzva Městského úřadu Břeclav k určení vlastníka mostu ev. č. DN2-047.1 – jedná se o most na Duhonských, společný postup s obcí Tvrdonice prostřednictvím společné právní kanceláře.