Rada obce Kostice

Informace z Rady obce Kostice ze dne 22.10.2025

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 23/2025.

- cenovou nabídku firmy MONTART s.r.o., Slovácká 678, 691 53 Tvrdonice, IČ 09247939, týkající se projektu „BIQ Kostice – architektonická studie sýpky“ za částku 249.400,- Kč bez DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy MONTART s.r.o., Slovácká 678, 691 53 Tvrdonice, IČ 09247939, týkající se projektu „BIQ Kostice – architektonická studie sýpky“ za částku 249.400,- Kč bez DPH. Součástí projektu je:

I. Přípravová část - Identifikace a komplementaci nezbytných podkladů.
II. Rozborová část - Vyhodnocení a interpretace vstupních podkladů, krajinný průzkum, archivní průzkum, fotodokumentace, definování východisek pro návrh řešení.
III. Návrh stavby – zpracování konceptu návrhu, určení základního materiálového řešení, zpracování dokumentace návrhu stavby, vizualizace.

Předání studie do konce února 2026. Starosta se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

- přijetí dotace a v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099715/OKH mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, týkající se poskytnutí dotace ve výši 2.500.000,- Kč na realizaci projektu „Revitalizace brownfieldu - bývalý areál JZD - III. etapa“.

Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK099715/OKH mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, týkající se poskytnutí dotace ve výši 2.500.000,- Kč na realizaci projektu „Revitalizace brownfieldu - bývalý areál JZD - III. etapa“. Dotace bude spolufinancovat realizaci přípojek vodovodu a kanalizace a vyčištění silážních jam v areálu ZD.

- v předloženém znění Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.8.2023 - pohostinství Na Konci mezi obcí Kostice a p. Alexandrou Tučkovou, Jiřího Wolkra 111, 691 51 Lanžhot, IČ 196340030, týkající se ukončení Smlouvy dohodou za dohodnutých podmínek.

Dne 14.10.2025 uplatnila p. Alexandra Tučková, Jiřího Wolkra 111, 691 51 Lanžhot, IČ 196340030, zpětvzetí výpovědi nájemní smlouvy. Na základě tohoto zpětvzetí rada obce projednala Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 31.8.2023 - pohostinství Na Konci mezi obcí Kostice a p. Alexandrou Tučkovou, Jiřího Wolkra 111, 691 51 Lanžhot, IČ 196340030, týkající se ukončení Smlouvy dohodou, neboť již nadále nemá zájem provozovat podnikatelskou činnost za dohodnutých podmínek. Smluvní strany se dohodly, že od 1.11.2025 nebude nájemce provozovat, respektive užívat, část Předmětu nájmu, a to sál a přilehlé prostory, které předá obci k 31.10.2025. Restauraci, zahrádku a prostory zázemí předá k datu 31.1.2026. Cena nájmu restaurace od 1.11.2025 činí 12.000,- Kč měsíc.

- v předloženém znění zveřejnění Majetkoprávního záměru č. 9/2025.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 9/2025, týkající se nebytového prostoru určeného pro služby v oblasti péče o tělo (pedikúra, manikúra, masáže, kosmetika apod.) a poradenství. Prostory se nachází v přízemí Bytového domu seniorů, Nová 4, 691 52 Kostice v místnostech č. 103, č. 104, č. 105 a č. 106, mají výměru 31,37 m^2 a součástí nájmu je také užívání a úklid společných prostor. Předpokládané zahájení nájmu: 1.12.2025 nebo dle vzájemné dohody. Délka nájmu je stanovena na 4 roky s tzv. automatickou prolongací. Minimální nájemné

1.569,- Kč měsíčně. Obsah nabídky viz Majetkoprávní záměr č. 9/2025. Zájemci mohou předložit své nabídky do 7.11.2025 do 11:00 hodin.

- v předloženém znění Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Kostice a Centrum volného času Kostice, z.s., Břeclavská 475/47, 691 52 Kostice, IČ 10986375, týkající se bezplatné výpůjčky pozemků ve vlastnictví obce, a to p.č. 980/56, orná půda, o výměře 1785 m^2, p.č. 980/58, orná půda, o výměře 1297 m^2, p.č. 980/59, orná půda, o výměře 3373 m^2, p.č. 980/60, orná půda, o výměře 2152 m^2, p.č. 980/64, orná půda, o výměře 2526 m^2, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice.

Rada obce projednala Smlouvu o výpůjčce mezi obcí Kostice a Centrum volného času Kostice, z.s., Břeclavská 475/47, 691 52 Kostice, IČ 10986375, týkající se bezplatné výpůjčky pozemků ve vlastnictví obce, a to p.č. 980/56, orná půda, o výměře 1785 m^2, p.č. 980/58, orná půda, o výměře 1297 m^2, p.č. 980/59, orná půda, o výměře 3373 m^2, p.č. 980/60, orná půda, o výměře 2152 m^2, p.č. 980/64, orná půda, o výměře 2526 m^2, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice. Výpůjčka se uzavírá na dobu 5 let s automatickou prolongací. Vypůjčitel - Centrum volného času Kostice, z.s., je neziskovou organizací, která provozuje činnosti zaměřující se zejména na hiporehabilitace v pedagogické a sociální praxi, hiporehabilitace ve fyzioterapii a ergoterapii a kontaktní terapii, které pomáhají znevýhodněným dětem i dospělým zvládat jejich hendikep či těžkou životní situaci. Do centra vypůjčitele docházejí rovněž i děti zdravé, které zde smysluplně tráví svůj čas a učí se jízdě na koni a péči o zvířata. Majetkoprávní záměr č. 8/2025 byl zveřejněn na úřední desce od 23.9.2025 do 8.10.2025.

- v předloženém znění Licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2025_177259 mezi obcí Kostice a OSA, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha, IČ 63839997, týkající se licence na hudební produkce Hody 2025 za částku 3.684,45 Kč DPH.

Rada obce projednala Licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2025_177259 mezi obcí Kostice a OSA, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha, IČ 63839997, týkající se licence na hudební produkce Hody 2025 za částku 3.684,45 Kč.

- Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 4/2025, rozpočet příjmů se zvýší o 500.900,- Kč (průtoková dotace na vzdělávání v MŠ, zaúčtování příměstského tábora MK, dar hasiči Tvrdonice na oblek pro povodně) na celkový rozpočet příjmů 144.819.800,- Kč. Výdaje se zvýší o 500.900,- Kč na celkový rozpočet výdajů 172.561.800,- Kč.

- podání Žádosti o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP „Mobiliář u vodní nádrže“, reg. č. 25/002/52776/546/008593, hodnota projektu je ve výši 1.397.399 Kč s DPH.

Rada obce projednala podání Žádosti o dotaci na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu SZP „Mobiliář u vodní nádrže“, reg. č. 25/002/52776/546/008593, poskytovanou prostřednictvím SZIF. V rámci projektu bude k vodní nádrži pořízen mobiliář: převlékárna, lavice, zastínění, houpací sítě, odpadkové koše s víkem, lehátka, sedací schody, vodní prvek a pohledový akcent, vše převážně v akátovém provedení. Celková hodnota projektu je ve výši 1.397.399 Kč s DPH, dotace by pokryla 48% ceny.

- termín dalšího jednání rady dne 5.11.2025 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice

<u>Rada obce Kostice vzala na vědomí:</u>

- diskusní příspěvky.

- Termín diskuse ohledně parkování byl posunut na 5.11.2025 v 18:00 hod. z důvodu podzimních prázdnin v původním termínu (Varianta č. 2)
- Adventní jarmark.