jihomoravský kraj

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je vybraný dodavatel povinen zapracovat do návrhu na uzavření smlouvy předkládaného v rámci poskytnutí povinné součinnosti k uzavření smlouvy. Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, účastník není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu obchodních podmínek.

Smlouva o dílo na zhotovení stavby č. 02-1935

„KOSTICE - CYKLOSTEZKA, CHODNÍK; HŘIŠTĚ – RYBÁŘSKÁ BŮDA"

kterou, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Smluvní strany

Název:	**Obec Kostice**
Sídlo:	nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
Zastoupený:	Mgr. Libor Balga, starosta obce
IČ:	00283274
Kontaktní osoba:	Mgr. Libor Balga, starosta@kostice.cz

(dále jen „objednatel")

a

Název:	**VHS Břeclav s.r.o.**
Sídlo:	Lidická 3460/132, 690 03 Břeclav
Zastoupený:	Vít Kučera, jednatel
IČ:	42324149
tel:+420 722 957 908,	email: info@vhsbreclav.cz
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu: 192548651/0100 ČSOB a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu: 3018193/0300

(dále jen „zhotovitel")

Kontaktní osoby a spojení na zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Vít Kučera, jednatel

Telefon:	+420 722 957 908
E-mail:	kucera@vhsbreclav.cz

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Alexandr Vališ, vedoucí odd. obchod

Telefon:	+420 602 458 115
E-mail:	valis@vhsbreclav.cz

Tomáš Pavlovič, vedoucí výroby

Telefon:	+420 602 687 145
E-mail:	pavlovic@vhsbreclav.cz

Pokyn pro vyplnění: *vybraný dodavatel doplní jména kontaktních osob zhotovitele s uvedením telefonních čísel, e-mailových adres a rozsahů jejich činností v souvislosti se stavbou dle této smlouvy).*

Kontaktní osoby a spojení na objednatele *(bude doplněno před podpisem smlouvy)***:**

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):
Ing. Jaroslav Fojtách, IČ:41595238
Telefon: 777264474
E-mail: fojtach@nextprojekt.cz

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“):
IČ:
Telefon:
E-mail:

Autorský dozor projektanta (dále jen „AD“):
IČO:
Telefon: E-mail:

Rozsah činností TDS, koordinátora BOZP, AD vyplývá z následujících ujednání této smlouvy. Žádná z těchto kontaktních osob objednatele nemá oprávnění měnit obsah a rozsah této smlouvy.

1. Rozsah předmětu smlouvy

1.1. Rozsah předmětu smlouvy
Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby s názvem „KOSTICE - CYKLOSTEZKA, CHODNÍK; HŘIŠTĚ – RYBÁŘSKÁ BŮDA“, realizovaného objednatelem v souladu s technickými podmínkami veřejné zakázky a vítěznou nabídkou Zhotovitele, které jsou oběma smluvním stranám známy a smluvní strany na ně plně odkazují.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Mimo všechny definované činností patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení odpadů vzniklých při provádění díla, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,
- důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla

1.2. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smluvené dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.

2. Termíny a místo plnění

2.1. Termín zahájení

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději v den předání staveniště.

Staveniště prosté práv třetí osoby bude předáno nejdříve do 5 dnů a nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Termín dodání díla

Dodání díla dle této smlouvy do 60 dnů od předání staveniště.

Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění všech případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.

Podmínkou řádného dodání díla je rovněž předání všech potřebných atestů a výsledků provedených zkoušek stanovených v zadávacích podmínkách a platných právních předpisech a technických normách.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele s plněním jeho součinností.

Je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla, v době delší jak 30 dnů považuje se takové prodlení za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.). Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.

2.3. Místo plnění

Místo plnění je podrobněji vymezeno v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

3. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

3.1. Výše sjednané ceny

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany dohodly na ceně:

Cena bez DPH 2 229 900,28 Kč DPH 468 279,06 Kč

Cena včetně DPH 2 698 179,34 Kč

3.2. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)

Nabídková cena je zpracována ve smyslu zadávacího řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je Objednatel v PD neuvedl.

Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu;
- archeologický průzkum;
- uvedení do původního stavu všech okolních ploch a konstrukcí dotčených prováděním stavby.

Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být tyto materiály nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

3.3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze

- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3.4. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Zákonné povinnosti vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále také jen jako ZVZ) tím nejsou dotčeny.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a platnými právními předpisy.

Pokud Zhotovitel provede dodávky, či práce nad rámec této smlouvy před uzavřením dodatku ke smlouvě, platí, že cena takových prací, či dodávek je již zahrnuta ve sjednané ceně díla.

4. Platební podmínky

4.1. Zálohy
Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

4.2. Postup plateb
Cena za dílo bude hrazena postupně na základě soupisu prací tak, že Zhotovitel předloží Objednateli soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

4.3. Lhůty splatnosti
Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

4.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název díla
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu – Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle této smlouvy

4.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

5. Majetkové sankce

5.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.

5.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Zhotovitel v prodlení s řádným dodáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

5.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.

5.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

5.5. Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi

Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ. Za pracovní den se pro účely tohoto odstavce považuje každý den, kdy zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této smlouvy.

5.7. Sankce za neoprávněnou změnu subdodavatele

Pokud zhotovitel řádně neoznámí Objednateli změnu subdodavatele v souladu touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takovýto případ porušení tohoto závazku.

5.8. Sankce za porušení povinností při nakládání s odpady

Pokud zhotovitel poruší svůj závazek, že odpady a znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v

souladu s platnou legislativou, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý takovýto případ.

5.9. Sankce za porušení povinností při společensky odpovědném zadávání
Pokud zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v čl. 8.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý takovýto případ.

5.10. Majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

6.1. Zařízení Staveniště:
Zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, a dále pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

6.2. Předání a převzetí Staveniště
Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění řádného dodání díla.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě pro předání Staveniště dle této smlouvy, pokud tak neučiní platí, že dnem předání Staveniště je poslední den lhůty pro termín předání Staveniště dle této smlouvy.

6.3. Vyklizení staveniště
Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník
Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 20.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do Stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

7.2. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel resp. zástupce objednatele - technický dozor investora (dále též „TDI“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.

O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis. TDI je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.

O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a současně e-mailovou zprávou přizvat Objednatele a zejména TDI ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, a to nejméně 3 pracovní dny předem a do konce této lhůty nesmí takové konstrukce zakrýt. Pokud tuto svou povinnost poruší, je Zhotovitel povinen provést na vlastní náklady odkrytí takových konstrukcí. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při kontrole zjištěny nesoulady oproti této smlouvě.

Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

8. **Provádění díla a bezpečnost práce**

8.1. Pokyny Objednatele

Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, pracovníky a smluvními partnery v souladu s ustanovením této smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen dílo provádět ve všední dny v době od 8:00 do 20:00 a ve dnech pracovního klidu pouze po předchozím odsouhlasení Objednatele, které bude učiněno zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování

8.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8.4. Provádění díla.

Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou projektovou dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístněné v prostoru staveniště.

Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.

Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.

Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.

Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti.

Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).

Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.

Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.

Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady znečištění vzniklé jeho činností nebo odstraňované v souvislosti s plněním předmětu díla bude řádně ekologicky třídit a likvidovat v souladu s platnou legislativou. Likvidací odpadu se rozumí jeho třídění a ekologické zneškodnění v souladu s platnou legislativou. U likvidace odpadů vzniklých při provádění díla dle této smlouvy bude zhotovitelem upřednostňováno druhotné využití takových odpadů před spalováním či uložením na skládku.

8.5. Zhotovitel se zavazuje v případě, že pro to nebudou dány objektivní překážky:

a) zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům, spočívající ve férových podmínkách platebního systému,
b) využít při provádění díla osob znevýhodněných na trhu práce; osob s trestní minulostí, umožnit získání praxe a rekvalifikace, zajistit důstojné pracovní podmínky a etické nakupování, umožnit účast sociálních podniků při realizaci zakázky,
c) poskytnout součinnost v dalších prvcích sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

9 Subdodavatelé (podzhotovitelé)

9.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
Objednatel požaduje v případě subdodávek předložit a aktualizovat seznam subdodavatelů.

9.2. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce

Podzhotovitele dle je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

10 Předání a převzetí díla

10.1 Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2 Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

11 Záruka za jakost díla

11.1 Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta za jakost díla je stanovena v délce 60 měsíců od okamžiku předání a převzetí řádně dodaného díla objednatelem.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.2 Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1 Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2 Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13 Pojištění díla

13.1 Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to **minimálně ve výši celkové ceny díla**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14 Vyšší moc

14.1 Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

14.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15 Změna smlouvy

15.1 Forma změny smlouvy
Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16 Odstoupení od smlouvy

16.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně nebo závazku uhradit Objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků Zhotovitelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.

Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.

16.2 Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

16.3 Den účinnosti odstoupení

Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

16.4 Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle cen prací uvedených v této smlouvě.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“ dle podmínek a náležitostí sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
- Po předání provedených prací a dílčí konečné faktury bude uhrazena cena provedených prací.

Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti Zhotovitele vyklidit staveniště, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit způsobenou škodu, povinnosti umožnit provedení kontroly dle čl. 18 této smlouvy.

17 Bankovní záruka

Neobsazeno

18 Ostatní ujednání

18.1 Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

18.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů dle platných právních předpisů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ), a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje do 31.12.2032 řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon práva příslušných orgánů na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu finančního plnění poskytovaného na financování díla. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky.

18.3 Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

18.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

18.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran a každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

18.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.7 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

18.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem dle platných právních předpisů.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Kosticích dne 23. února 2026

Mgr. Libor Balga

Digitálně podepsal Mgr. Libor Balga
Datum: 2026.02.23 13:13:03 +01'00'

_____

Za Objednatele

V Břeclavi dne 23. února 2026

Vít Kučera

Digitálně podepsal Vít Kučera
Datum: 2026.02.23 13:59:00 +01'00'

_____

Za Zhotovitele